

# 綜合現金流量表

截至2006年12月31日止年度

	附註	2006年 港幣千元	2005年 港幣千元
<b>經營業務</b>			
除稅前盈利		<b>2,002,670</b>	690,651
為以下項目作出調整：			
– 出售樓宇及租賃土地權益之收益		–	(90,478)
– 以公平價值列賬的證券投資之已變現及未變現盈利		<b>(7,786)</b>	(365)
– 股息收入		<b>(630)</b>	(20,168)
– 利息收入		<b>(40,674)</b>	(21,048)
– 融資成本		<b>106,305</b>	69,131
– 折舊及攤銷		<b>935,625</b>	913,782
– 出售聯營公司之虧損		–	5,727
– 固定資產減值虧損		<b>7,969</b>	–
– 商譽減值虧損		<b>12,487</b>	–
– 媒體資產減值虧損		<b>2,100</b>	3,026
– 出售其他固定資產之淨收益		<b>(8,007)</b>	(6,847)
– 應佔聯營公司之盈利		<b>(51,718)</b>	(53,397)
– 應佔共同控制實體之虧損/(盈利)		<b>205</b>	(282)
– 出售媒體資產之收益		<b>(44,043)</b>	–
– 出售附屬公司之收益		<b>(12,677)</b>	–
匯兌差額		<b>(6,960)</b>	(1,923)
<b>營運資金變動前之經營盈利</b>		<b>2,894,866</b>	1,487,809
零件及物料(增加)/減少		<b>(574)</b>	2,531
應收賬款增加		<b>(63,324)</b>	(81,154)
按金及預付款增加		<b>(26,953)</b>	(30,657)
發展中物業增加		<b>(530,332)</b>	(323,755)
持作出售的已落成物業減少		<b>461,140</b>	–
應付賬款及應計費用增加/(減少)		<b>137,835</b>	(6,412)
應收聯營公司款項減少/(增加)		<b>8,682</b>	(12,706)
出售物業應收分期付款增加		<b>(1,868,337)</b>	–
應付第三者保險賠償(減少)/增加		<b>(42,784)</b>	7,068
或有事項準備金 – 保險增加/(減少)		<b>82,451</b>	(6,400)
長期服務金準備金(減少)/增加		<b>(595)</b>	1,632
僱員福利資產增加		<b>(51,981)</b>	(71,136)
<b>來自經營業務的現金</b>		<b>1,000,094</b>	966,820
已收利息		<b>40,598</b>	21,146
已付利息		<b>(140,722)</b>	(78,669)
已付香港利得稅		<b>(110,340)</b>	(134,907)
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅		<b>(968)</b>	(483)
<b>來自經營業務的現金淨額</b>		<b>788,662</b>	773,907

# 綜合現金流量表

截至2006年12月31日止年度

	附註	2006年 港幣千元	2005年 港幣千元
<b>投資活動</b>			
已抵押銀行存款增加		(39,520)	–
到期日超過三個月的銀行存款減少/(增加)		117,991	(128,420)
添置固定資產		(599,458)	(536,064)
添置無形資產		(1,756)	–
非流動預付款減少		14,708	43,925
添置媒體資產		(725)	(2,757)
出售附屬公司之現金流入淨額	34(b)	9,349	–
出售固定資產所得款項		8,266	110,550
出售媒體資產所得款項		72,086	–
出售聯營公司所得款項		–	2,823
出售投資證券所得款項		55,036	46,500
收購附屬公司	34(a)	(49,296)	(2,858)
給予聯營公司新貸款		(28,302)	(9,458)
收到聯營公司所償還的貸款		8,583	–
給予共同控制實體資本		(6,000)	(10,500)
聯營公司股息收入		29,868	–
證券投資股息收入		630	1,575
<b>用於投資活動的現金淨額</b>		<b>(408,540)</b>	<b>(484,684)</b>
<b>融資活動</b>			
支付本公司股權持有人的股息		(819,388)	(819,388)
支付少數股東股息		(12,988)	(12,156)
新增銀行貸款		3,605,000	2,695,000
償還銀行貸款		(2,930,416)	(2,349,989)
來自/(償還)少數股東款項		6,673	(9,319)
<b>用於融資活動的現金淨額</b>		<b>(151,119)</b>	<b>(495,852)</b>
<b>現金及現金等價物淨額增加/(減少)</b>		<b>229,003</b>	<b>(206,629)</b>
於1月1日的現金及現金等價物		963,587	1,168,845
匯兌差額		3,926	1,371
於12月31日的現金及現金等價物	27	1,196,516	963,587

第125頁至第167頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。