



SOUTH CHINA INDUSTRIES LIMITED

(南華工業有限公司)*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：413)

截至二零零六年十二月三十一日止年度之 全年業績公佈

集團業績

South China Industries Limited (南華工業有限公司*) (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年財務年度之比較數字如下：—

綜合收益表

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額	2	4,051,590	3,971,834
銷售成本		(3,726,827)	(3,610,317)
毛利		324,763	361,517
其他收入及收益		29,896	19,418
投資物業公允值收益		35,417	108,568
超出業務合併及收購少數股東權益成本餘額		241,308	15,071
按公允值經損益入賬之股本投資公允值虧損		(1,399)	—
出售按公允值經損益入賬之股本投資收益		5,508	—
出售可供出售投資收益		504	29,226
出售投資物業收益		5,280	—
銷售及分銷成本		(43,808)	(48,725)
行政費用		(296,683)	(264,787)
生物資產公允值收益／(虧損)		3,664	(5,588)
應收貿易賬款減值		(1,442)	(319)
撥回物業、機器及設備減值		11,620	109
其他開支淨額		—	(1,178)
經營溢利		314,628	213,312
財務費用		(28,881)	(18,108)
撥回聯營公司墊款撥備		—	20,647
應佔聯營公司損益		35,772	45,980
除稅前溢利		321,519	261,831
所得稅	3	(18,164)	(27,411)
本年度溢利		303,355	234,420
應佔方：			
本公司股本持有人		312,363	200,772
少數股東權益		(9,008)	33,648
		303,355	234,420
股息		29,699	—
本公司普通股持有人應佔每股基本溢利	4	58.90仙	37.86仙

綜合資產負債表

於十二月三十一日
二零零六年 二零零五年
港幣千元 港幣千元

附註

非流動資產		
生物資產		65,000
物業、機器及設備		305,676
投資物業		759,146
預付土地租賃款項		30,955
在建工程		208,737
商譽		21,445
於聯營公司權益		310,762
可供出售投資		19,694
遞延稅項資產		6,989
非流動資產總值		<u>1,728,404</u>
流動資產		
存貨		353,429
應收貿易賬款	5	269,299
預付款、按金及其他應收款項		118,692
應收一間附屬公司之一名少數股東		12,963
應收同系附屬公司		3,700
應收一間居間控股公司		714
應收關連公司		361
按公允值經損益入賬之股本投資		49,548
可收回稅款		5,812
已抵押銀行存款		11,880
現金及銀行結存		254,983
		<u>1,081,381</u>
列為持作出售的非流動資產		53,300
流動資產總值		<u>1,134,681</u>
流動負債		
應付貿易及票據款項	6	510,272
其他應付款項及應計費用		256,256
附息銀行及其他借貸		303,595
應付一間居間控股公司		-
應付一間附屬公司之一名少數股東		-
應付稅款		33,631
流動負債總值		<u>1,103,754</u>
流動資產淨值		<u>30,927</u>
總資產減流動負債		<u>1,759,331</u>
非流動負債		
附息銀行及其他借貸		133,834
欠附屬公司少數股東墊款		28,143
職工提留備用金		32,601
遞延稅項負債		129,515
非流動負債總值		<u>324,093</u>
資產淨值		<u>1,435,238</u>
股本權益		
本公司股本持有人應佔權益		
已發行股本		53,033
儲備		1,233,706
建議末期股息		29,699
		<u>1,316,438</u>
少數股東權益		118,800
股本總值		<u>1,435,238</u>
		<u>1,236,301</u>

附註：

1. 主要會計政策及編製基準

此等財務報表採納之會計政策及編製基準與本集團經審核二零零五年度財務報表所採納者貫徹一致。於本年內由於會計準則轉變生效而引起的會計政策轉變對本集團財務報表並無任何重大影響。

2. 營業額及分部資料

收入，亦即是本集團之營業額，乃年內扣除退貨及貿易折扣後之貨品銷售發票淨額；提供服務之價值及投資物業之已收及應收總租金收入。

營業額及經營溢利(虧損)貢獻的分析如下

	營業額		經營溢利(虧損)貢獻	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
貿易及製造	2,049,023	2,245,703	45,167	90,067
物業投資及發展	20,667	12,578	48,410	116,844
旅遊業務	1,908,586	1,629,861	25,428	13,210
資訊科技	72,050	82,386	(793)	(49)
農業	1,264	1,306	(1,520)	(11,120)
投資控股	—	—	197,936	4,360
	<u>4,051,590</u>	<u>3,971,834</u>	<u>314,628</u>	<u>213,312</u>

3. 所得稅

香港所得稅乃按年內在香港賺取之估計應課稅溢利以現行稅率17.5% (二零零五年：17.5%)撥備。於其他地方之應課稅溢利乃根據本集團經營業務所在國家的現行有關之法例、詮釋及慣例的現行稅率計算。

4. 本公司普通股持有人應佔每股溢利

每股基本溢利之金額乃根據本公司普通股持有人應佔本年度溢利港幣312,363,000元(二零零五年：港幣200,772,000元)，及按年內已發行普通股530,335,000股(二零零五年：530,335,000股)計算。

由於截至二零零六年及二零零五十二月三十一日止年度內並無發生可攤薄事宜，故並無披露每股攤薄溢利。

5. 應收貿易賬款

本集團與其客戶之貿易條款乃按賒賬形式進行，賒賬期由一至三個月不等，視乎各種因素而定，包括貿易慣例、收回賬款記錄及客戶所在地點。每名客戶均有一最高信貸限額。本集團對未償還應收款嚴格控制，並設有賬目管理部門把信貸風險減至最低。高級管理層定期審閱過期結餘。

應收貿易賬款根據發票日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
90日以內	248,313	232,305
91日至180日	16,097	11,367
181日至365日	2,564	665
365以上	2,325	775
	<u>269,299</u>	<u>245,112</u>

應收貿易賬款之賬面值與其公允值相若。

6. 應付貿易及票據款項

	本集團	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
應付貿易賬款	503,127	386,797
應付票據	7,145	570
	<u>510,272</u>	<u>387,367</u>

於結算日應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
90日以內	438,242	350,804
91日至180日	41,922	24,469
181日至365日	11,285	4,033
365以上	11,678	7,491
	<u>503,127</u>	<u>386,797</u>

應付貿易賬款並不計息且一般按90日內之付款期條款償還。應付貿易及票據款項之賬面值與其公允值相若。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額港幣4,100,000,000元及本公司股本持有人應佔溢利港幣312,400,000元，營業額及溢利分別較二零零五年增長2%及56%。

貿易及製造

於二零零六年，本分部錄得營業額下降8.8%至港幣2,100,000,000元及溢利港幣45,200,000元，較二零零五年減少49.9%。

本集團於中國多元化的工業業務均面對著類似之艱巨宏觀經濟因素，包括工資上升、人民幣升值及原料價格飆升。除因計入應佔Nority International Group Limited (耐力國際集團有限公司*) (「耐力」) 鞋類製造業務產生之虧損對溢利表現影響較大，溢利表現輕微倒退。

二零零六年乃公司製造分部重組之一年，並於年內完成兩大事項，分別為將先前於新加坡證券交易所上市之Wah Shing International Holdings Limited (「華盛」) 私有化，及進一步增持耐力股權。透過將各製造單位合併到同一傘下，本集團在長遠而言可精簡業務。

物業投資及發展

本集團之物業組合錄得租賃溢利港幣13,000,000元及重估收益港幣35,400,000元。

年內，本集團售出若干香港物業，出售現金款項總額為港幣39,200,000元並錄得出售投資物業收益港幣5,300,000元。

於本年度，本集團透過增加於一家合營企業之權益以擴大本集團於中國之物業權益。該合營企業擁有一個位於江蘇省省會城市南京市中心零售區之大型零售地段(「南京零售地段」)。本集團目前持有南京零售地段87%之權益，其中包括超過50,000平方米之零售樓面面積，主要用作租賃用途。

年內，香港租賃組合表現令人滿意。

旅遊業務

於二零零六年度，香港四海旅行社有限公司（「四海」）錄得營業額上升17.1%至港幣1,900,000,000元，經營溢利亦差不多倍增至港幣25,400,000元。四海受惠於市場上旅客流量之強勁增長，並進一步鞏固其於票務批發市場之地位。

資訊科技

就本集團之資訊科技業務分部而言，營業額由二零零五年之港幣82,400,000元下跌至二零零六年之港幣72,100,000元，而經營虧損則由二零零五年之港幣49,000元增加至二零零六年之港幣793,000元。虧損增加主要是由於行政費用上升所致。

農業

農業業務本年錄得扣除生物資產公允值重估後虧損港幣5,200,000元，二零零五年則為虧損港幣5,500,000元。本集團受惠於廣州荔枝農場業務之節約成本措施，但由於河北冬棗項目仍在擴展，本業務分部仍處於投資期。

重大收購及出售

於截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團分別以總計港幣78,400,000元及港幣67,300,000元之代價增持華盛31.8%及耐力52.8%之股本權益。華盛及耐力分別成為了本集團之全資附屬及95.4%附屬公司。

於截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團以人民幣41,700,000元之代價購買南京微分電機有限公司87%股本權益。

除以上所披露者外，年內概無任何重大收購及出售。

結算日後事項

- (a) 於二零零六年十一月六日，本公司之全資附屬公司Micon Limited（「Micon」）與一獨立第三者簽訂協議，以約港幣105,000,000元出售及購買Micon實益擁有之255,885,561股耐力之股份。該交易於二零零七年一月三日耐力之股東特別大會上獲批准通過及於二零零七年一月五日完成。耐力於交易完成時不再列為本集團的附屬公司。
- (b) 於二零零七年一月九日，本公司之全資附屬公司WTS International (BVI) Limited與South China Land Limited 南華置地有限公司（「南華置地」）（前稱Capital Publications Limited（資本出版有限公司*））簽訂協議出售Praise Rich Limited（「Praise Rich」）的51%股本權益，作價港幣408,000,000元，南華置地以發行可換股票據方式支付。該交易於二零零七年三月八日本公司之股東特別大會上獲批准通過及於二零零七年三月十二完成。Praise Rich於交易完成時不再列為本集團的附屬公司，並以聯營公司方式列帳。

前景

貿易及製造

由於貨幣、原料價格及工資方面之不利趨勢並未得出任何短期解決方案，故本集團之玩具業務短期將仍面對艱巨之經營環境。然而，管理層相信，倘集團重新專注於改善效率並繼續擴大客戶基礎，本集團在長遠而言將可超越競爭對手。

本集團之鞋類製造業務再次獲其主要客戶沃爾瑪(Wal-Mart)頒發二零零六年「年度國際供應商」獎項。此乃本集團連續第四年獲得此獎項。本業務可望於二零零七年創下營業額新高，原因乃本集團先前已擴大及改善其廠房基礎使產量得以增加。

物業投資及發展

本集團於增加一家合營企業之權益後，將盡更大努力開發其全部發展潛力及提升其目前租金組合。該合營企業擁有南京零售地段，一個位於南京市主要購物區鼓樓區雲南北路之優越零售地段。本集團預期來年來自該合營企業之租金收入將會不斷改善。

本集團現正擬增加若干於其他合營企業之控制性權益，該等合營企業均於南京擁有大型及貴重之土地儲備，該等土地擁有高度商業或住宅用途發展潛力。本集團預計將於二零零七年完成該等收購。

於二零零七年初，本集團將瀋陽一項重點零售綜合購物中心之物業發展項目51%股權轉讓予一間於創業板上市之關連公司南華置地。該項目位於瀋陽市商業中心區中街，佔地約25,000平方米，零售租賃樓面總面積約120,000平方米。本集團就此收取本金額港幣408,000,000元之不付息可換股票據（於二零一二年到期），可於到期前以每股港幣0.075元認購南華置地股份。倘可換股票據獲全數兌換後，在符合聯交所最低公眾持股量之規定下，本集團可持有最多達南華置地75%之權益。

除擁有瀋陽物業開發項目外，南華置地近期已於內地參與兩個物業項目。第一個項目（南華置地將佔70%權益）涉及沿海經濟發展區之商業中心，天津渤海臨港經濟技術開發區面積為400,000平方米之地盤。南華置地與上述開發區已訂立合約協議，南華置地負責該商業區之搬遷及重建。第二個項目（南華置地將佔49%權益）涉及黃驊港開發區面積為20平方公里之地盤。該項目為與滄州港口投資開發有限公司之聯合開發項目，以進行填海及重建鄰近黃驊港之土地，作為住宅及工業用途。

於二零零六年八月，國務院通過了全國沿海港口佈局規劃，該計劃乃中國最高級別之全國港口計劃。在五個大型港口中，渤海海域將發展為一個大型現代港口群，由遼寧、天津－河北（滄州）及山東沿海港口組成，以配合北京、天津、中國北方沿海及內陸地區之社會及經濟發展。天津－河北沿海港口設施將包括煤船運碼頭、石油、天然氣、鐵礦及糧食等大量大型貨櫃之轉運、倉儲與運輸，以及客運與商用車輛轉運之設施。

鑑於本集團在過去15年以來長期涉足投資天津－塘沽地區，本集團之高級管理層對近期開發天津－渤海地區具備非常豐富之知識及深入了解。因此，本集團已作好準備參與該地區之快速發展。

本集團之策略為全面及廣泛參與開發及重建土地，以及開發及建設該地區之工業、商業及住宅物業，以配合天津－河北沿海港口及滄州渤海新區之預期快速增長。

旅遊業務

四海將基於去年之成功持續拓展，從而進一步提升其市場佔有率。於二零零七年第一季度，本集團成立一個項目小組，以研究及商討於中國籌組合營企業之交易，有關磋商至目前為止進展良好，且管理層相信本集團可充分利用四海之海外市場佔有率發展新收益模式。

本集團將透過與國內本地合作夥伴成立合營企業或以租賃航機或本地旅遊相關項目之方式，繼續尋求於中國內地拓展之可能性。管理層相信四海之海外市場佔有率將有助其發展新收益模式。

資訊科技

資訊科技業務將進一步拓展提供服務及軟件開發之範疇。管理層將精簡營運架構並旨在達至盈利。

農業

於二零零七年第一季度，本集團於重慶增加農地面積以作種植林木及果樹之農業用途。鑑於江蘇及河北之土地租賃成本於區內仍處相對低水平，故本集團仍將擴張該區之農地面積，除近期於重慶之擴張外，日後並可能考慮擴展至中國其他北方省份之土地。於業務方面，除於重慶發展種植林木外，管理層正在研究以農業批發市場作為一個新收入資源，且已與河北省政府就適當選址進行商談。

企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年十二月三十一日止年度期間已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之企業管治常規守則（「常規守則」），惟非執行董事未以固定年期委任除外；本公司組織細則並未規定(a)每名董事（包括該等以固定任期獲委任者）須最少每三年輪席退任一次；以及(b)所有獲委任填補空缺之董事應於獲委任後首個股東大會由股東重選。鑑於良好企業管治常規，所有非執行董事已同意遵守上市規則以及彼等任期將因此受到限制。此外，儘管組織細則並無有所規定，本公司每名董事（包括該等以固定任期獲委任者）自願最少每三年輪席退任一次。為使本公司之組織章程細則與上市規則被修訂後的變動及常規守則條文一致，有關修訂本公司之組織章程細則已提呈於應屆股東週年大會上通過。

購買、出售或贖回證券

本公司或任何其附屬公司概無於截至二零零六年十二月三十一日止年度期間購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

末期股息

董事會建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.6港仙(二零零五年：無)，合共約港幣29,700,000元(二零零五年：無)給予在二零零七年五月二十二日已登記在股東名冊內之股東。截至二零零六年十二月三十一日止年度期間，並無派發中期股息。

待股東於應屆之股東週年大會上批准派發末期股息後，末期股息將於二零零七年八月九日或該日前後派付。

末期股息之股份過戶登記手續

由二零零七年五月十六日至二零零七年五月二十二日止(首尾二天包括在內)，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為確保享有末期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零零七年五月十五日下午四時正前交回本公司股份過戶登記處—聯合證券登記有限公司，地址為香港灣仔駱克道三十三號中央廣場福利商業中心1803室，辦理過戶登記手續。

安永會計師事務所的工作範圍

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之初步業績公佈，已得到本集團之核數師安永會計師事務所同意，該等數字乃本集團之年度綜合財務報表草擬本所列之數字。安永會計師事務所就此進行的工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則而進行的核證服務，故此安永會計師事務所概不就初步業績公佈發表任何保證。

審核委員會

本公司已根據上市規則成立審核委員會，及以書面釐定其職權範圍書。審核委員會之主要責任包括與核數師共同審閱本集團的審核計劃及程序，檢視核數師之獨立性、本集團之財務報表及內部監控制度。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事黃小燕女士、趙善真先生及李遠瑜女士(委員會主席)組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之年度業績，並認為該等年度業績乃按照適用之會計準則及規定編製，且已作出充足之披露。


代表董事會
主席
吳鴻生

香港，二零零七年四月十七日

於本公佈日期，本公司董事會包括(1)執行董事吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges先生及吳旭峰先生；(2)非執行董事吳旭榮女士；及(3)獨立非執行董事趙善真先生、黃小燕女士及李遠瑜女士。

* 僅供識別

以上公佈可於本公司之網址
www.sctrade.com 下載

 南 華 集 團 成 員
A Member of South China Group

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。