

綜合資產負債表

於2006年12月31日

港幣百萬元	附註	2006	2005
資產及負債			
非流動資產			
物業、設備及器材	16	16,497	16,012
投資物業	17	3,639	3,390
租賃土地權益	18	1,140	661
發展中物業	19	2,039	1,935
商譽	20	3,140	2,661
無形資產	21	1,349	1,326
於共同控制公司的權益	23	10	10
於聯營公司的權益	24	637	695
持有至到期日的投資	25	12	18
可供出售金融資產	25(a)	496	526
應收關連公司款項	4(d)	16	15
應收租賃款項淨額	36	203	203
遞延稅項資產	34(a)	174	4
其他非流動資產		359	118
		29,711	27,574
流動資產			
發展中物業	19	1,231	5,538
待售物業		290	131
以代管人身份賬戶持有的銷售所得款項	26(a)	3,472	4,293
受限制現金	26(b)	5,128	1,592
預付款項、按金及其他流動資產	26(c)	1,361	1,382
存貨	26(d)	544	534
應收關連公司款項	4(d)	44	45
衍生金融工具	29	—	102
以公平價值誌入損益賬的金融資產	25(b)	50	312
持作銷售未綜合附屬公司的投資	26(e)	—	45
應收賬款淨額	26(f)	2,580	2,056
可收回稅項		64	—
現金及現金等值項目	37(d)	4,951	9,679
		19,715	25,709
流動負債			
短期借款	26(g)	(13,995)	(6,500)
衍生金融工具	29	(555)	(62)
應付賬款	26(h)	(1,022)	(997)
應計款項、其他應付賬款及遞延收入		(4,989)	(5,214)
撥備	28	(1,914)	(5,299)
流動通訊服務牌照費用負債	35	(58)	—
應付關連公司的款項	4(d)	(886)	(1,153)
應付合約工程客戶款項總額	26(i)	(7)	(11)
預收客戶款項		(1,437)	(2,269)
稅項		(794)	(855)
		(25,657)	(22,360)
流動(負債)/資產淨值		(5,942)	3,349
總資產減流動負債		23,769	30,923

綜合資產負債表(續)

於2006年12月31日

港幣百萬元	附註	2006	2005
非流動負債			
長期負債	27	(15,438)	(22,857)
應付附屬公司少數股東的款項		(11)	(11)
遞延稅項負債	34(a)	(2,179)	(2,181)
遞延收入		(1,015)	(860)
界定利益退休金計劃負債	31(a)(i)	(11)	(13)
撥備	28	(1,591)	(1,435)
流動通訊服務牌照費用負債	35	(539)	(531)
其他長期負債	29(c)	(86)	(303)
		(20,870)	(28,191)
資產淨值		2,899	2,732
資本及儲備			
股本	30	1,688	1,681
虧絀	33	(1,258)	(1,071)
本公司股權持有人應佔權益		430	610
少數股東權益		2,469	2,122
權益總額		2,899	2,732

已於2007年3月28日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署

艾維朗
董事

鍾楚義
董事