

主要物業報表

2006年

物業	分類	狀況	現有用途	總地盤面積 (平方米)	建築樓面 面積 (平方米)	租約期*	本集團 所佔權益
中國							
中國北京市朝陽區							
工體北路二A號							
盈科中心							
A幢(6樓部分、8樓、							
10樓及13樓							
自用除外)							
	投資物業	已落成	出租辦公室		40,025	中期	62%
B幢	投資物業	已落成	出租辦公室		20,104	中期	62%
C幢	投資物業	已落成	住宅		21,718	長期	62%
D幢	投資物業	已落成	住宅		10,946	長期	62%
平台	投資物業	已落成	出租		75,431	中期	62%
停車場	投資物業	已落成	出租		861個車位	中期	62%
香港							
香港柴灣	投資物業	已落成	出租	不適用	592	中期	62%
嘉業街12號							
百樂門大廈18樓部分							

* 租約期:

長期:不少於50年的租約

中期:不少於10年但少於50年的租約