

**N**anyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得除稅後溢利為港幣 137,400,000 元（二零零五年：溢利港幣 344,500,000 元）。本集團按公平值評估其投資物業價值，有關盈虧於損益表確認。於二零零六年，投資物業的公平值變動產生收益淨額為港幣 60,700,000 元。倘扣除重估投資物業所產生之影響淨額，年內溢利淨額將為港幣 76,700,000 元（二零零五年：港幣 39,700,000 元，經扣除按公平值重估投資物業之影響淨額港幣 304,900,000 元）。每股溢利為港幣 3.10 元（二零零五年：港幣 7.67 元），然而，倘扣除確認投資物業公平值之影響淨額，每股溢利將為港幣 1.73 元（二零零五年：港幣 0.88 元）。

董事建議派發末期股息每股港幣 0.40 元及特別股息每股港幣 0.30 元，即總股息分派額約為港幣 30,900,000 元（二零零五年：末期股息每股港幣 0.35 元；特別股息零，即股息分派額為港幣 15,470,000 元）。

### 紡織業務

本公司在上海擁有 64.7% 權益之合營企業上海申南紡織有限公司儘管面對牛仔布銷售下降但因出品之新花式牛仔布需求及售價增加，所以其盈利仍能得到改善。然而，二零零七年之盈利將受出口貨品之稅項資助減少及人民幣匯率攀升之影響。

本公司在深圳擁有 45% 權益之合營企業南方紡織有限公司表現理想，其主要資產向第三者出租的一幢工廠大廈，所附帶土地使用權獲延長四年至二零一三年為止。目前，該工廠大廈之出租率為 95.6%。

### 房地產

於二零零六年下半年，本地經濟受惠於持續強勁之增長勢頭，由於空置率偏低，甲級商業大廈之租金水平繼續攀升，當中產生外溢效應，持續為工商市場帶來裨益。本集團能增加續約及新租約的租金。本集團於南洋廣場所持 290,000 平方呎工商業樓面面積中，現時已租出 95.5%。本公司按公平值重估投資物業，產生收益淨額港幣 60,700,000 元，並已於綜合損益表確認。

### 業務回顧及前景

於二零零六年下半年，各主要股市均表現良好。香港受惠於本地經濟持續增長及人民幣升值帶來之投機買賣活動。期內，本公司減持現金及對沖基金，增加吸納美國、歐洲及香港之股票。年內，本公司之買賣投資組合升值 13.3%。於二零零六年十二月三十一日，47.5% 資金投資於股票（其中 34.1% 為美國股票）、13.8% 為短期債券、14.4% 為其他策略投資，餘額則為現金或貨幣市場投資。

## 主席報告 (續)

---

### 業務回顧及前景 (續)

於二零零六年，本公司以總代價約港幣105,000,000元認購台灣一家私人銀行上海商業儲蓄銀行有限公司之新股份。此等股份已分類為可供出售財務資產，並將長期持有。有關股份按公平值列賬，而就此產生之未變現公平值收益約港幣247,000,000元已於投資儲備內確認。此乃增持穩健長期投資之良機。

於二零零七年初，市場持續上揚，惟於二月底出現波動。美國次級按揭市場及解除日圓利差交易均成為關注焦點，令市場前景蒙上陰霾。中國股票其後復甦、人民幣持續升值，加上中國經濟發展蓬勃等因素均令香港及其亞洲貿易夥伴受惠。

### 財務狀況

本集團價值港幣864,300,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣791,700,000元)之投資物業已按予銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零六年十二月三十一日，已動用貸款額港幣90,000,000元(二零零五年十二月三十一日：無)。於年終，本公司之流動資產淨值為港幣393,600,000元(二零零五年十二月三十一日：港幣446,100,000元)。

### 僱員

截至二零零六年十二月三十一日，本集團聘有26名僱員。薪酬乃參考有關員工之資歷及經驗釐定。薪金每年檢討，並視乎個別表現發放酌情花紅。本集團亦提供醫療保險及公積金等其他福利。

最後，本人謹代表董事會同寅向全體員工對本集團的貢獻致以衷心感謝。

主席

畢紹傳

香港，二零零七年三月三十日