

綜合損益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元
營業額	五	120,892	78,121
直接成本		(13,301)	(11,799)
毛利		107,591	66,322
行政開支		(34,434)	(32,698)
其他經營收益		2,762	1,555
其他經營開支		(3,539)	(2,737)
投資物業公平值的變動		73,400	367,980
經營溢利	六	145,780	400,422
財務成本	八	(1,609)	(46)
應佔共同控制實體溢利	十六	8,714	8,940
除所得稅前溢利		152,885	409,316
所得稅開支	九	(15,496)	(64,771)
本公司股權持有人應佔溢利	十	137,389	344,545
每股溢利（基本及攤薄）	十一	港元 3.10	港元 7.67