

董事及高級管理層

下表列出目前本公司董事及高級管理層的若干資料。

| 姓名 | 年齡 | 職銜 |
|----------------------------|----|------------|
| 宋卫平先生 | 48 | 主席 |
| 壽柏年先生 ⁽³⁾ | 53 | 常務副主席及行政總裁 |
| 陳順華先生 ⁽²⁾ | 44 | 執行董事及營運總裁 |
| 郭佳峰先生 | 42 | 執行董事及執行總經理 |
| 賈生華先生 ⁽¹⁾⁽²⁾ | 44 | 獨立非執行董事 |
| 蔣偉先生 ⁽¹⁾ | 43 | 獨立非執行董事 |
| 史習平先生 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾ | 61 | 獨立非執行董事 |
| 徐耀華先生 ⁽¹⁾⁽³⁾ | 57 | 獨立非執行董事 |
| 唐世定先生 ⁽¹⁾⁽³⁾ | 64 | 獨立非執行董事 |
| 趙錦標先生 | 59 | 執行總經理 |
| 馬力先生 | 49 | 執行總經理 |
| 應國永先生 | 45 | 執行總經理 |
| 錢曉華先生 | 43 | 執行總經理 |
| 楊佐勇先生 | 44 | 執行總經理 |
| 林錦堂先生 | 38 | 公司秘書 |

附註：

- (1) 董事會審核委員會成員
- (2) 董事會薪酬委員會成員
- (3) 董事會提名委員會成員

董事會

本公司的董事會由9名董事組成，其中5名為獨立非執行董事。董事會的權力及職責包括：召開股東會議、於股東會議上報告董事會的工作、推行於股東大會上通過的決議案、確定本公司業務計劃及投資計劃、制定年度預算及最後賬目、制定關於本公司利潤分派及註冊資本增減的議案，以及行使組織章程大綱及細則所賦予的其他權力、職能及職責。本公司與各執行董事及獨立非執行董事訂立了服務合約。

執行董事



宋卫平，現年48歲，為現時本公司的董事會主席。他主要負責製訂本公司的發展策略，以及監督項目規劃、設計和市場營銷。宋先生1982年畢業於杭州大學，擁有學士學位，主修歷史。1982年至1994年，他曾在不同的實體（包括舟山市委黨校及杭州錢塘房地產開發公司）工作。他於1995年1月創立本公司。於2004年及2005年，宋先生榮獲由浙江日報社、全國工商聯住宅產業商會及中國建築業協會專業委員會共同頒發的浙江省住宅產業十大領軍人物的榮譽。於2004年，宋先生獲得中國建築藝術獎（個人貢獻獎）。宋先生是浙江省房地產協會的副主席。



壽柏年，現年53歲，為本公司董事會常務副主席及行政總裁。他主要負責本公司的整體業務運作及財務管理，並負責上海地區項目發展的監督和策略協調。他在1982年畢業於杭州大學，擁有學士學位，主修歷史。他曾於1982年至1998年間在浙江省鄞縣縣政府、寧波市政府辦公廳及中國華能集團浙江公司工作。1998年4月，壽先生加入本公司。他是杭州市房地產協會的副主席。



陳順華，現年44歲，為本公司董事會的執行董事及本公司營運總裁。他主要負責管理本公司的日常運作，包括人力資源、銷售及客戶關係，以及本公司在北京市及華東地區的房地產開發。他於1999年獲浙江大學頒發的管理科學與工程文憑，亦在2002年獲香港公開大學頒授的商業管理碩士學位。陳先生於1991年至1992年，在浙江廣播電視工程公司任職辦公室主任及財務部經理。於1992年至2002年，他在浙江省廣播電視房地產開發公司先後任職總會計師及總經理。他於2002年12月加入本公司。



郭佳峰，現年42歲，為本公司董事會的執行董事及本公司執行總經理之一。他主要負責本公司於華中地區的房地產開發。他也分別擔任本公司兩家附屬公司湖南綠城投資置業有限公司的主席及杭州桃花源房地產開發有限公司的副主席。他在1981年畢業於浙江建築工業學校，獲工業與民用建築文憑。於1988年至1994年，他曾在不同的實體（包括舟山定海縣建築公司及舟山中農信房地產公司）任職。他於1999年5月加入本公司。

獨立非執行董事



賈生華，現年44歲，為本公司董事會的獨立非執行董事，他現為浙江大學管理學院的副院長及浙江大學房地產研究中心主任。賈先生是廣宇集團股份有限公司、浙江佳力科技股份有限公司及浙江華庭股份有限責任公司的獨立非執行董事，以及寧波方太廚具有限公司

的顧問。由1989年至1995年，賈先生在中國及德國任教及研究房地產經濟學、房地產開發及企業管理。賈先生畢業於西北農業大學，擁有博士學位，主修農業經濟學及管理。他現為浙江省企業管理研究會、杭州市土地學會及浙江省土地學會的會員。他於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。



蔣偉，現年43歲，為本公司董事會獨立非執行董事。他現時是華潤（集團）有限公司（「華潤」）的董事及財務總監。華潤是業務多元化的集團，主要業務涉及生產及分銷消費產品、房地產開發、基建公用事業及相關行業。蔣先生從位於中國北京

的對外經濟貿易大學取得國際貿易學士學位及國際商業及財務碩士學位。蔣先生為中國萬科企業股份有限公司董事，該公司為中國內地上市公司，主要在中國從事房地產開發業務。他亦為以下香港上市公司的非執行董事：華潤創業有限公司，華潤勵致有限公司，華潤水泥集團有限公司，華潤電力集團有限公司及中國資本（控股）有限公司。蔣先生於業務規劃和財務控制方面經驗豐富。他於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。



史習平，現年61歲，為本公司董事會獨立非執行董事。史先生在財經及證券界逾30年經驗，持有香港大學法律碩士學位。他現時為聯交所紀律上訴委員會委員及香港證券經紀業協會有限公司委員會委員。史先生曾出任聯交所理事及主板上市委員會委員，亦曾為

香港交易及結算所有限公司現貨市場諮詢小組委員會委員。同時，史先生亦為寶威控股有限公司之非執行董事；大誠電訊科技有限公司及國美電器控股有限公司之獨立非執行董事，以上皆為香港之上市公司。史先生為英格蘭及威爾斯會計師公會、香港會計師公會及英國特許公認會計師公會之資深會員，他同時亦為香港董事學會之資深會員。史先生於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。



徐耀華，現年57歲，為本公司董事會獨立非執行董事。他現為華高和昇財務顧問有限公司主席及全國工商聯併購公會副會長。他曾任香港證券專業學會主席、香港交易及結算所有限公司營運總裁、聯交所行政總裁及深圳證券交易所諮詢顧問及理事。於過去三年，徐先生於以下上市公司擔任獨立非執行董事一職：中信21世紀有限公司、匯盈控股有限公司、亞科資本有限公司及金融社控股有限公司。他現時是以下上市公司的獨立非執行董事：中國工商銀行（亞洲）有限公司、慧峰集團有限公司、中國誠通發展集團有限公司、中國國際遠洋控股有限公司、中國電力國際發展有限公司及新昌管理集團有限公司。中海石油化學股份有限公司、中國滙源果汁集團有限公司及新濠博亞娛樂有限公司。他畢業於美國田納西州大學，持有理學士（科學）及工程學碩士（工業工程學）學位，並修畢哈佛大學美國肯尼迪政府研究院政府高級經理管理學課程。他在財務及行政、企業和策略策劃、資訊科技以及人力資源管理方面具有多年經驗。他於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。

徐先生於以下上市公司擔任獨立非執行董事一職：中信21世紀有限公司、匯盈控股有限公司、亞科資本有限公司及金融社控股有限公司。他現時是以下上市公司的獨立非執行董事：中國工商銀行（亞洲）有限公司、慧峰集團有限公司、中國誠通發展集團有限公司、中國國際遠洋控股有限公司、中國電力國際發展有限公司及新昌管理集團有限公司。中海石油化學股份有限公司、中國滙源果汁集團有限公司及新濠博亞娛樂有限公司。他畢業於美國田納西州大學，持有理學士（科學）及工程學碩士（工業工程學）學位，並修畢哈佛大學美國肯尼迪政府研究院政府高級經理管理學課程。他在財務及行政、企業和策略策劃、資訊科技以及人力資源管理方面具有多年經驗。他於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。



唐世定，現年64歲，為本公司董事會獨立非執行董事。他於1992年至2002年期間擔任浙江省建設廳副廳長，現時是浙江省房地產業協會會長，是中國房地產協會的特邀顧問，中國房地產及住宅研究會房地產綜合開發委員會專家組成員，2003年12月起，唐先生還獲任中國土木工程學會住宅工程指導工作委員會委員。他發表的文章包括《浙江房地產成長模式和發展趨勢》。唐先生目前擔任以下中國A股上市公司的獨立非執行董事：萊茵達置業股份有限公司、浙江中大集團股份有限公司及錢江水利開發股份有限公司。他於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。

唐先生目前擔任以下中國A股上市公司的獨立非執行董事：萊茵達置業股份有限公司、浙江中大集團股份有限公司及錢江水利開發股份有限公司。他於2006年6月22日獲委任為本公司獨立非執行董事。

高級管理層

趙錦標，現年59歲，為本公司執行總經理。他主要負責本公司於浙江省內多個房地產開發管理。他亦為杭州綠城房地產開發有限公司的總經理。他在1982年畢業於浙江大學，擁有學士學位，主修工業與民用建築工程。於1982年至1999年，他在浙江省計劃經濟委員會任職，1996年成為固定資產投資辦公室主任。他於1999年1月加入本公司。

馬力，現年49歲，為本公司執行總經理。他主要負責監督項目建造、採購原材料及成本控制。他亦是杭州翡翠城房地產開發有限公司的總經理和杭州千島湖綠城投資置業有限公司之董事長。他在1982年畢業於浙江大學，擁有學士學位，主修工業與民用建築工程。於1982年至1993年，他在浙江省郵電規劃設計院工作，1989年至1992年擔任副總工程師一職。於1993年至2000年，他在浙江華能房地產開發公司任職，1996年至2000年任職總經理。馬先生於2000年6月加入本公司。

應國永，現年45歲，為本公司執行總經理，亦是浙江綠城西子房地產集團有限公司及浙江中青旅綠城投資置業有限公司總經理，他主要負責本公司與西子電梯集團、中青旅合作項目的管理、監督和策略協調。他在1985年畢業於杭州大學，擁有學士學位，主修法律。於1985年至2001年，他曾在不同的實體，包括浙江省團校、共青團浙江省委、浙江省中青國際旅遊有限公司任職。他於2001年6月加入本公司。

錢曉華，現年43歲，為本公司執行總經理。他主要負責本公司商用物業開發管理。他亦是上海靜宇置業有限公司的總經理。他在1984年畢業於北京航空學院，擁有學士學位，主修固體力學，在2002年畢業於中歐國際工商學院，擁有碩士學位，主修商業管理。於1995年至2005年，他在上海中橋基建（集團）股份有限公司任職董事及行政總裁。他於2005年2月加入本公司。

楊佐勇，現年44歲，為本公司執行總經理，他主要負責本公司溫州天盛項目的開發管理，是溫州綠城房地產開發有限公司的董事長兼總經理。他於99年畢業於中央黨校，主修經濟。於1984年至2006年，楊先生分別擔任多個政府部門的職位，包括西湖區政府辦公室秘書、西湖區古蕩鎮任副鎮長、西湖蔣村管委會、文新街道主任及西湖區文新街道任黨委書記等。他於2007年1月加入本公司。

林錦堂，現年38歲，為本公司的公司秘書。於2006年5月加入本公司前，林先生是德勤•關黃陳方會計師行的高級經理，在專業的核數師行工作了超過14年。林先生畢業於香港中文大學，擁有學士學位，主修商業管理。他亦是香港會計師公會及特許執業會計師公會的會員。