

綜合資產負債表

於2006年12月31日

	附註	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	429,606	244,074
無形資產	16	—	288
於聯營公司權益	17	538,595	443,983
在同一控制實體利益	18	90,371	35,344
可供出售投資	19	1,000	1,000
預付租金		13,949	14,161
遞延稅項資產	20	66,402	74,135
		1,139,923	812,985
流動資產			
可供發展物業	21	4,498,091	2,506,091
發展中物業	22	5,680,019	5,654,287
已竣工可出售物業		1,119,052	699,233
存貨		2,234	12,419
內置金融衍生工具	26	70,911	—
貿易及其他應收款、訂金及預付款項	23	905,670	383,880
應收關連方欠款	37	390,008	1,081,009
可收回所得稅		67,186	60,039
其他可收回稅項		86,045	235,647
抵押銀行存款	23, 24	630,380	276,699
銀行結餘及現金	23	3,249,014	859,393
		16,698,610	11,768,697
流動負債			
貿易及其他應付款	24	1,404,449	1,000,291
預售訂金		1,671,590	4,823,954
應付關連方欠款	37	1,077,793	652,086
應付股息		1,367	1,367
應付所得稅		785,869	57,908
其他應付稅項		201,979	175,509
內置金融衍生工具	26	450,538	—
銀行及其他借款			
— 一年內到期	25	1,939,347	2,510,841
		7,532,932	9,221,956

綜合資產負債表

於2006年12月31日

	附註	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
淨流動資產		9,165,678	2,546,741
總資產減流動負債		10,305,601	3,359,726
非流動負債			
銀行及其他借款			
— 一年後到期	25	1,968,855	2,368,512
可轉債券	26	392,849	—
高收益債券	27	3,070,822	—
遞延稅項負債	20	134,441	128,081
		5,566,967	2,496,593
		4,738,634	863,133
資本及儲備			
股本	28	138,690	—
儲備		4,235,083	665,938
本公司股權持有人應佔股本		4,373,773	665,938
少數股東權益		364,861	197,195
		4,738,634	863,133

載於第48頁至112頁的綜合財務報表由董事會於2007年4月1日批准及授權發行，並由以下代表簽署：

壽柏年
董事

陳順華
董事