

綜合現金流量報表

截至2006年12月31日

	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
經營活動		
年度溢利	1,288,494	586,769
按以下調整：		
應佔聯營公司業績	38,784	(35,735)
應佔共同控制實體業績	(2,054)	4,507
折舊及攤銷	18,750	26,484
利息收入	(103,892)	(50,821)
融資成本	64,202	70,790
內置財務衍生工具公平值改變	233,925	—
贖回可換股債券淨虧損	70,396	—
所得稅開支	851,336	125,112
負商譽轉至收入	—	(3,010)
出售附屬公司淨收益	(1,360)	(573)
出售一間租售公司淨收益	—	(44,993)
出售已終止經營收益	—	(551)
可供銷售已竣工物業減值虧損	—	11,000
	2,458,581	688,979
營運資金變動前的經營現金流量	(1,355,774)	355,317
供發展物業減少(增加)	88,772	(1,013,004)
發展中物業減少(增加)	(428,781)	(470,937)
可供銷售已竣工物業增加	10,185	(10,376)
存貨減少(增加)	(563,264)	(28,672)
貿易及其他應收款、訂金及預付款(增加)減少	140,050	(39,997)
可收回稅項減少(增加)	212	796
預付租金減少	(2,920,403)	838,455
預售訂金(減少)增加	279,307	(50,501)
貿易及其他應付款增加(減少)	26,547	29,885
其他應付稅項增加	(2,264,568)	299,945
從經營活動所得現金	(163,278)	(293,918)
已付所得稅	(2,427,846)	6,027
從經營活動(所得)淨現金		

綜合現金流量報表

截至2006年12月31日

附註	2006年 人民幣千元	2005年 人民幣千元
投資活動		
購入物業、廠房及設備	(213,779)	(77,244)
出售物業、廠房及設備所得款項	6,184	10,003
購入可供銷售投資	—	(1,000)
出售可供銷售投資所得款項	—	25,000
於聯營公司的投資	(169,050)	(410,088)
於共控制實體的投資	(50,000)	(40,000)
出售於聯營公司的權益所得款項	—	18,000
收購附屬公司		
(扣除所收購現金及現金等價物所得淨額)	29 (57,156)	28,852
購入附屬公司所得額外權益	(2,040)	(17,220)
出售附屬公司所得		
(扣除所付現金及現金等價物)	30 (13,839)	101,937
第三方還款	87,681	59,581
關連方還款	653,792	123,339
已抵押之銀行存款增加	(353,681)	(80,284)
利息收入	109,837	50,821
用於投資活動淨現金	(2,051)	(208,303)
融資活動		
銀行及其他貸款籌集	2,756,120	3,800,912
銀行及其他貸款還款	(3,635,112)	(2,990,107)
還款予關連方	(94,717)	(106,347)
附屬公司少數股東注資	127,552	23,000
支付利息	(312,071)	(250,778)
支付股息	(396,975)	(226,153)
發行可換股債券所得款項	26 1,037,073	—
分派實繳股本及特別儲備	—	(308,293)
發行股份所得	2,835,744	—
贖回可換股債券	(557,702)	—
發行高息債券所得	27 3,069,738	—
從融資活動(所得)所耗淨現金	4,829,650	(57,766)
現金及現金等價物淨增加(減少)	2,399,753	(260,042)
年初現金及現金等價物	859,393	1,119,435
外幣匯率變動影響	(10,132)	—
年終現金及現金等價物	3,249,014	859,393
銀行結餘及現金	3,249,014	859,393
— 呈列於資產負債表		