



SOUTH CHINA HOLDINGS LIMITED

(南華集團有限公司)*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股票代號：265)

截至二零零六年十二月三十一日止年度之 全年業績公佈

集團業績

South China Holdings Limited (南華集團有限公司)* (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司、其附屬公司及聯營公司 (統稱「本集團」) 截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年財務年度之比較數字如下：—

綜合收益表

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
收入	2	4,444,372	4,305,120
銷售成本		(3,939,691)	(3,806,504)
毛利		504,681	498,616
利息收入		4,296	3,074
其他經營收入		31,064	21,039
投資物業公平值收益		66,304	144,948
出售投資物業收益		5,280	—
生物資產公平值收益／(虧損)		3,664	(5,588)
超逾業務合併成本之款項		241,308	15,071
呆壞賬撥備		(13,990)	(14,719)
銷售及分銷成本		(103,083)	(103,523)
行政費用		(431,153)	(398,103)
出售可供出售財務資產之收益		1,045	28,827
可供出售財務資產減值之賬		—	(553)
按公平值經損益入賬之財務資產之公平值收益／(虧損)		1,261	(16,046)
孖展融資及貸款		1,261	(16,046)
物業、廠房及設備減值撥回		(16,717)	(6,636)
		11,620	110
經營溢利		305,580	166,517
財務費用		(34,608)	(20,622)
應佔聯營公司損益		35,772	46,099
聯營公司墊款撥備撥回		—	20,657
除稅前溢利		306,744	212,651
稅項	3	(24,648)	(31,796)
本年度溢利		282,096	180,855
分佔方：			
本公司股本持有人		205,318	96,574
少數股東權益		76,778	84,281
		282,096	180,855
股息		—	—
本公司股本持有人應佔每股基本盈利	4	11.3港仙	5.3港仙

綜合資產負債表

於十二月三十一日
二零零六年 二零零五年
港幣千元 港幣千元

附註

非流動資產		
生物資產		65,000
物業、廠房及設備		364,321
投資物業		950,618
預付土地租賃款項		30,955
在建工程		208,737
應收貸款		5,979
聯營公司權益		310,762
商譽		21,445
無形資產		836
可供出售財務資產		60,202
其他非流動資產		47,458
遞延稅項資產		9,776
非流動資產總值		<u>2,076,089</u>
流動資產		
存貨		361,283
應收貿易及其他賬款	5	521,019
應收貸款		207,726
按公平值經損益入賬之財務資產		132,496
關連公司欠款		306
附屬公司少數權益股東欠款		14,403
可收回稅項		12,960
已抵押銀行存款		17,630
代客戶持有之現金		363,372
現金及現金等值項目		365,891
		<u>1,997,086</u>
持作出售非流動資產		53,300
流動資產總值		<u>2,050,386</u>
流動負債		
客戶存款		359,586
應付貿易及其他賬款	6	980,840
附息銀行及其他借貸		578,798
附屬公司少數權益股東墊款		-
欠關連公司款項		62
應付稅項		35,785
流動負債總值		<u>1,955,071</u>
流動資產淨值		<u>95,315</u>
總資產減流動負債		<u>2,171,404</u>
非流動負債		
附息銀行及其他借貸		188,539
股東墊款		21,896
附屬公司少數權益股東墊款		53,249
職工提留備用金		32,601
遞延稅項負債		139,755
非流動負債總值		<u>436,040</u>
資產淨值		<u>1,735,364</u>
權益		
本公司股本權益持有人應佔權益		
已發行股本		45,584
儲備		1,148,310
		<u>1,193,894</u>
少數股東權益		541,470
權益總值		<u>1,735,364</u>

附註：

1. 主要會計政策及編製基準

此等財務報表之會計政策及編製基準與本集團經審核二零零五年度財務報表所採納者貫徹一致。於本年內由於會計準則轉變生效而引起的會計政策轉變對本集團財務報表並無任何重大影響。

2. 收入及分部業績

收入，亦即是本集團之營業額，包括於本年度內計算退貨及貿易折扣後之銷售貨品淨發票價值；提供服務之價值；証券經紀及佣金收入；買賣証券之溢利及虧損；金融服務之利息收入；投資物業之已收及應收總租金收入。

集團的營業額及各主營業務之經營溢利／(虧損)貢獻的分析如下：

	營業額		經營溢利(虧損)貢獻	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
貿易及製造業務	2,081,985	2,254,878	45,438	90,118
物業投資及發展	23,432	12,765	83,148	154,095
旅遊及相關服務	1,908,586	1,629,861	25,427	12,168
証券及金融服務	159,240	113,846	19,923	(23,382)
傳媒及出版	197,815	210,058	(65,946)	(54,376)
資訊科技	72,050	82,406	(794)	(49)
農產品生產	1,264	1,306	(1,521)	(11,151)
投資控股	-	-	199,905	(906)
	<u>4,444,372</u>	<u>4,305,120</u>	<u>305,580</u>	<u>166,517</u>

3. 稅項

香港利得稅乃按年內香港賺取之估計應課稅溢利，以現行稅率17.5% (二零零五年：17.5%)撥備。於其他地方之應課稅溢利乃根據現行有關之法例、詮釋及慣例，按本集團經營所在國家／司法管轄區現行稅率計算。

4. 本公司股本持有人應佔每股盈利

計算每股基本盈利乃基於本公司普通股本持有人應佔溢利約港幣205,318,000元 (二零零五年：港幣96,574,000元) 及本年度已發行股份約1,823,401,000股 (二零零五年：1,823,401,000股)。

由於年內並無存在可攤薄事件，因此並無呈列截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止兩個年度之每股攤薄盈利。

5. 應收貿易及其他賬項

本集團計入應收貿易及其他賬項之應收貿易賬款港幣379,024,000元 (二零零五年：港幣322,202,000元)。本集團與其客戶之貿易條款乃按賒賬形式進行，賒賬期由兩日至三個月不等，視乎各種因素包括貿易慣例、收回賬款記錄及客戶所在地點。每名客戶均有一最高信貸限額。本集團尋求對未償還應收款項維持嚴格控制，並設有賬目管理部門把信貸風險減至最低。高級管理層定期審核過期結餘。

應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
90日以內	346,375	303,164
91日至180日	24,179	17,599
181日至365日	5,154	664
超過一年	3,316	775
	<u>379,024</u>	<u>322,202</u>

6. 應付貿易及其他款項

本集團計入應付貿易及其他賬項之應付貿易賬款港幣684,948,000元(二零零五年：港幣536,082,000元)及其按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
90日以內	563,608	453,139
91日至180日	64,737	50,929
181日至365日	35,861	17,684
365日以上	20,742	14,330
	<u>684,948</u>	<u>536,082</u>

應收貿易賬款並不計息且一般按最多210日之條款償還。關於證券、貴金屬及期貨交易之應付賬款於相關交易的結算日或按客戶要求隨時支付。

業務回顧

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額港幣4,400,000,000元及本公司股本持有人應佔溢利港幣205,300,000元，營業額及溢利分別較二零零五年增長3%及2.1倍。

貿易及製造

於二零零六年，本分部錄得營業額下降7.7%至港幣2,100,000,000元及溢利港幣45,400,000元，較二零零五年減少49.6%。

本集團於中國多元化工業營運面對著類似之艱難宏觀經濟因素，如工資上升、人民幣升值及原料價格飆升。溢利表現輕微倒退，主要受合併應佔Nority International Group Limited(耐力國際集團有限公司)* (「耐力」) 鞋類製造業務產生之虧損影響。

二零零六年乃進行公司製造部份重組之一年，並於年內完成兩大事項，分別為將先前於新加坡證券交易所上市之Wah Shing International Holdings Limited(「華盛」)私有化，以及進一步增持耐力股權。透過將眾多製造單位加以整合，本集團在長遠而言計劃精簡業務。

物業投資及發展

本集團之物業組合錄得租賃溢利港幣11,600,000元及重估收益港幣66,300,000元。年內，本集團售出若干香港物業，出售現金款項總額為港幣39,200,000元，並錄得出售投資物業收益港幣5,300,000元。

於本年度，本集團透過增加於一家合營企業之權益以擴大本集團於中國之物業權益。該合營企業擁有一個位於江蘇省省會城市南京市中心零售區之大型零售地段(「南京零售地段」)。本集團目前持有南京零售地段87%之權益，其中包括超過50,000平方米之零售樓面面積，主要用作租賃用途。

年內，香港租賃組合表現令人滿意。

旅遊及相關服務

於二零零六年度，香港四海旅行社有限公司(「四海」)錄得營業額上升17.1%至港幣1,900,000,000元，經營溢利亦差不多倍增至港幣25,400,000元。四海受惠於市場上旅客流量之強勁增長，並進一步鞏固其於票務批發市場之地位。

證券及金融服務

於二零零六年度，本集團之證券及金融服務業務分部錄得營業額增長至港幣159,200,000元及溢利港幣19,900,000元，營業額增加39.9%。

由於股票成交量增加，來自證券及商品經紀業務之佣金收入亦相應上升；孖展融資活動之收入顯著上升，乃由於去年進行若干大型首次公開招股項目所致。

傳媒及出版

本集團之傳媒業務錄得營業額港幣197,800,000元，按年遞減5.8%，而與二零零五年之虧損港幣54,400,000元比較，則錄得虧損港幣65,900,000元。由於此分部表現欠佳，管理層遂決定撤銷於香港及中國市場經營之若干虧損雜誌之投資。

資訊科技

就本集團之資訊科技業務分部而言，營業額由二零零五年之港幣82,400,000元下跌至二零零六年之港幣72,100,000元，而經營虧損則由二零零五年之港幣49,000元增長至二零零六年之港幣794,000元。虧損增加主要是由於行政費用上升所致。

農業業務

農業業務本年錄得虧損港幣5,200,000元，而二零零五年則錄得扣除生物資產公平值收益或虧損前之虧損港幣5,600,000元。本集團受惠於廣州荔枝農場業務之節約成本措施，但由於河北冬棗項目仍在擴張，本業務分部仍處於投資期。

結算日後事項

- (a) 於二零零六年十一月六日，Micon Limited（「Micon」，South China Industries Limited（南華工業有限公司）*（「南華工業」）之全資附屬公司）與一獨立之第三者簽訂協議，以約港幣105,000,000元出售及購買Micon實益擁有之255,885,561股耐力之股份。該交易於二零零七年一月三日耐力之股東特別大會上獲批准通過及於二零零七年一月五日完成。耐力於交易完成時不再列為本集團的附屬公司。
- (b) 於二零零七年一月九日，WTS International (BVI) Limited, 為南華工業之全資附屬公司，與South China Land Limited（南華置地有限公司）（「南華置地」）（前稱Capital Publications Limited（資本出版有限公司）*簽訂協議出售Praise Rich Limited（「Praise Rich」）的51%股本權益，南華置地以約港幣408,000,000元通過發行可換股票據方式支付。該交易於二零零七年三月八日本公司之股東特別大會上獲批准通過及於二零零七年三月十二完成。Praise Rich於交易完成時不再列為本集團的附屬公司，並以聯營公司方式列帳。

重大收購及出售

於本年度內

- (1) 本集團成功把華盛私有化。
- (2) 本集團增加其於耐力之股權，從42.5%增至95.4%。再者，本集團於二零零六年底訂立協議出售其於耐力之股權。
- (3) 本集團以約人民幣41,700,000元之代價購買南京合營企業的87%權益。

除以上所披露者外，年內概無任何重大收購及出售。

前景展望

貿易及製造

本集團之玩具業務短期內將面對困難之經營環境，原因為尚未就貨幣、原料價格及工資方面之不利趨勢得出任何短期解決方案。然而，管理層相信，倘集團重新專注於改善效率及不斷擴大客戶基礎，本集團在長遠而言將可超越競爭對手。

本集團之鞋類製造業務再次獲主要客戶沃爾瑪(Wal-Mart)頒發二零零六年「年度國際供應商」獎項。此乃本集團連續第四年獲得此獎項。本集團於天津之鞋類業務可望於二零零七年創下營業額新高，原因為本集團先前擴大及改善廠房基礎使產量得以增加。

物業投資及發展

本集團於增加一家合營企業之權益後，將盡更大努力開發其全部發展潛力及提升其目前租金組合。該合營企業擁有一個位於南京市主要購物區鼓樓區雲南北路之優越零售地段。本集團預期來年來自合營企業之租金收入將會不斷改善。

本集團現正增加若干其他合營企業之控制性權益，該等合營企業均於南京擁有大型及貴重之土地儲備，該等土地擁有開發商業或住宅用途之高度發展潛力。本集團預計將於二零零七年完成收購。

於二零零七年初，本集團將瀋陽一項主要零售綜合購物中心之物業發展項目51%股權轉讓予一間於創業板上市之關連公司South China Land Limited(南華置地有限公司) (「南華置地」，前稱(Captial Publications Limited(資本出版有限公司*))。該項目位於瀋陽市中央商業區中街，佔地約25,000平方米，零售租賃樓面總面積約120,000平方米。本集團就此收取本金額港幣408,000,000元之不計息可換股票據(於二零一二年到期)，附帶權利可於到期前按每股港幣0.075元認購南華置地股份。待可換股票據獲全數兌換後，在符合聯交所最低公眾持股量之規定下，本集團可持有最多達南華置地75%之權益。

除擁有瀋陽物業開發項目外，南華置地近期已於內地參與兩個物業項目。第一個項目涉及沿海經濟發展區之商業中心天津渤海臨港經濟技術開發區面積為400,000平方米之地盤，其中南華置地擁有70%權益。南華置地與上述開發區已訂立合約協議，據此，南華置地負責商業區之搬遷及重建。第二個項目涉及黃驊港開發區面積為20平方公里之地盤，其中南華置地擁有49%權益。該項目為與滄州港口投資開發有限公司之聯合開發項目，以進行填海及重建鄰近黃驊港之土地，作為住宅及工業用途。

於二零零六年八月，國務院通過了全國沿海港口佈局規劃，該計劃為中國最高級別之全國港口計劃。在五個大型港口中，渤海海域將發展為一個大型現代港口群，由遼寧、天津—河北(滄州)及山東沿海港口組成，以配合北京、天津、中國北方沿海及內陸地區之社會及經濟發展。天津—河北沿海港口設施將包括煤船運碼頭、石油、天然氣、鐵礦及糧食等大量大型貨櫃之轉運、倉儲與運輸，以及客運與商用車輛轉運之設施。

鑑於本集團在過去15年以來長期涉足投資天津—塘沽地區，本集團之高級管理層對近期開發天津—渤海地區具備非常豐富之知識及深入了解。因此，本集團已作好準備參與該地區之快速發展。

本集團之策略為全面及廣泛參與開發及重建土地，以及開發及建設該地區之工業、商業及住宅物業，以配合天津—河北沿海港口及滄州渤海新區之預期快速增長。

旅遊及相關服務

四海將基於去年之成功持續拓展，從而進一步提升其市場佔有率。於二零零七年第一季度，本集團成立一個項目小組，以研究及商討於中國籌組合營企業之交易，有關磋商至目前為止進展良好，且管理層相信本集團可充分利用四海之海外市場佔有率發展新收益模式。

本集團將透過與國內及本地合作夥伴成立合營企業或以租賃航機或本地旅遊相關項目之方式，持續尋求於中國內地拓展之可能性。管理層相信四海之海外市場佔有率將有助發展新收益模式。

證券及金融服務

於二零零七年三月，本集團從事金融相關服務之主要上市附屬公司正式更改其公司名稱為南華金融控股有限公司(前稱南華證券有限公司)，以反映本集團致力於業務拓展及多元化之策略。本集團將繼續專注發展其證券經紀業務，並把握中國內地多項相關首次公開招股活動。為從眾多競爭對手中鞏固本集團在業界之地位，本集團將在本集團之網上交易平台為客戶開發更多別具價值之功能以改善服務質素。

在貸款業務方面，本集團計劃增設一間分行作為進軍目標市場之新渠道。本集團將繼續透過更多積極促銷及市場推廣活動，使其貸款業務覆蓋更為全面，特別以香港之中小型企業客戶為目標。

在中國業務方面，本集團已透過其於中國成立之合營公司或代表辦事處建立多個據點，加強其在各地區投資銀行及企業融資活動。管理層認為已建立之平台應全面開發，以於不久將來進一步開拓在中國之業務。本集團計劃透過直接投資於相關金融業及加大區內企業融資以外之金融服務，使本集團得以發展。

傳媒及出版

管理層專注於今年將雜誌業務轉虧為盈，旨在於香港及中國市場兩地達至盈利。

資訊科技

資訊科技業務將進一步拓展提供服務及軟件開發之範疇。

農業業務

於二零零七年第一季度，本集團於重慶增加農地面積以作種植林木及果樹之農業業務。鑑於江蘇及河北之土地租賃成本仍處相對低水平，故本集團將擴張該區之農地面積，除近期於重慶之擴張外，日後並可能考慮擴展至中國其他北方省份之土地。於業務方面，除於重慶發展種植林木外，管理層仍在尋求農業批發市場作為一個新收入資源，且已與河北省政府就適當選址商談。

企業管治常規守則

除本公司之非執行董事沒有特定任期及本公司組織章程細則並無規定(a)每一位董事(包括獲委以固定任期者)須最少每三年輪流退任一次，及(b)獲委任填補臨時空缺之董事需於獲委任後緊接首次股東大會上接受股東選舉連任以外，本公司已於截至二零零六年十二月三十一日止整個年度內遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)內之企業管治常規守則(「管治守則」)。基於良好企業管治常規之考慮，所有非執行董事已同意遵守上市規則，故彼等之任期亦會受該等規則所限。另外，雖然本公司組織章程細則並無有關規定，但本公司每一位董事(包括獲委以固定任期者)均自願最少每三年輪流退任一次。此外，為使本公司組織章程細則與上市規則之修訂及管治守則保持一致，有關修改本公司組織章程細則之建議將提呈於應屆之股東週年大會上通過。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零六年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

末期股息

董事不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息(二零零五年：無)。

審核委員會

本公司已根據上市規則成立審核委員會及以書面釐訂其職權範圍。審核委員會的主要職責包括與核數師共同審閱本集團的審核計劃及程序，檢視核數師之獨立性，審閱本集團之財務報表及內部監控系統。審核委員會由四名非執行董事組成，其中三名為獨立非執行董事，成員分別為鄭康棋先生(委員會主席)、David John Blackett先生、黃小燕女士及David Michael Norman先生。

審核委員會已審閱本集團截至二零零六年十二月三十一日止之年度業績，並認為該等業績乃按適用之會計準則及規定編製，且已作出充分披露。

安永會計師事務所的工作範圍

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之初步業績公佈，已得到本集團之核數師安永會計師事務所同意，該等數字乃本集團之年度綜合財務報表草擬本所列之數字。安永會計師事務所就此進行的工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則而進行的核證服務，故此安永會計師事務所概不就初步業績公佈發表任何保證。

於本公佈日期，本公司董事會包括(1)執行董事吳鴻生先生、Richard Howard Gorges先生、張賽娥女士及吳旭峰先生；(2)非執行董事David Michael Norman先生及吳旭萊女士；及(3)獨立非執行董事David John Blackett先生、黃小燕女士及鄭康棋先生。

董事會代表
主席
吳鴻生

香港，二零零七年四月十七日

* 僅供識別

以上公佈可於本公司之網址
www.sctrade.com 下載



南 華 集 團 成 員
A Member South China Group

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。