



目錄

1	集團架構
2	集團財務概要
3	業績概要
4	全年概覽
8	主席及董事總經理業務報告
15	管理層討論及分析
24	董事個人資料
28	高級管理人員資料
34	風險因素
38	董事會報告
59	企業管治報告
92	發展項目概覽
100	主要物業表
108	財務報表
148	獨立核數師報告
150	上市聯屬公司
156	公司資料及重要日期