

主要物業表

2006年12月31日

A. 發展中或待發展之物業

地點	地段號碼	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
香港			
葵涌雍雅軒及酒店發展項目	K.C.T.L. 467 R.P.	100.0%	7,825
天水圍栢慧豪園	T.S.W.T.L. 24	98.5%	32,870
馬鞍山嵐岸	S.T.T.L. 487	100.0%	14,006
鯽魚涌CASA880	Q.B.I.L. 4 various sec. of s.B	100.0%	1,230
錦田錦田公路一地盤	Lot 2081 in D.D. 109	100.0%	48,634
尖沙咀一地盤	K.I.L. 11161	100.0%	12,289
洪水橋一地盤	Lot 2064 in D.D. 121	50.0%	16,292
九龍城一地盤	K.I.L. 4013 R.P.	100.0%	3,153
何文田一地盤	K.I.L. 11124	90.0%	17,756
半山一地盤	I.L. 711 s.A	100.0%	592
馬鞍山一地盤	S.T.T.L. 548	100.0%	16,440
屯門一地盤	T.M.T.L. 334	100.0%	1,220
葵涌一地盤	K.C.T.L. 157	100.0%	4,645
香港仔一地盤	A.I.L. 354	100.0%	2,006
大埔鳳園一地盤	D.D. 11 若干地段	100.0%	187,471
元朗一地盤	Lot 1457 R.P. in D.D. 123 Y.L.	60.0%	799,977
北區一地盤	若干地段	100.0%	168,921
元朗若干地盤	若干地段	100.0%	186,796
大埔若干地盤	若干地段	100.0%	20,921
內地			
上海浦東御翠園	—	50.0%	179,562
北京逸翠園	—	50.0%	173,372
長春淨月潭	—	50.0%	920,671
成都溫江	—	50.0%	373,326
廣州逸翠灣及西城都薈	—	50.0%	71,281
成都南城都匯	—	50.0%	681,816
重慶珊瑚水岸	—	47.5%	128,212
上海古北御翠豪庭	—	50.0%	50,728

集團所佔樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
53,150	服務式住宅/商業	內部裝修	2007年4月
21,190	酒店	內部裝修	2007年9月
97,345	住宅	內部裝修	2007年6月
68,338	住宅/商業	地基工程完成	2009年12月
70,030	住宅	上蓋工程進行中	2007年8月
9,840	住宅	上蓋工程進行中	2008年5月
19,453	住宅	上蓋工程進行中	2008年6月
12,823	商業/酒店	地盤平整	2008年10月
24,938	住宅	計劃中	2008年12月
21,420	酒店	地基工程	2009年3月
143,824	住宅/商業	上蓋工程進行中	2009年3月
2,961	住宅	拆樓工程	2009年7月
82,200	住宅	計劃中	2009年12月
4,026	住宅	計劃中	—
—	工業	計劃中	—
—	工業	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
12,865	住宅	內部裝修	2007年1月
2,875	商業	地基工程	2007年6月
25,236	住宅/商業	地基工程	2008年6月
1,188	商業	內部裝修	2007年5月
119,220	住宅	計劃中	2008年9月
28,912	住宅	計劃中	2007年9月
173,489	住宅/商業	計劃中	2011年9月
45,636	住宅	地基工程	2007年9月
23,857	住宅	地基工程	2008年1月
176,468	住宅/商業	計劃中	2009年6月
43,508	商業	上蓋工程進行中	2007年9月
127,856	住宅	上蓋工程進行中	2008年6月
35,282	住宅	地基工程	2007年11月
59,473	住宅	地基工程	2008年2月
903,284	住宅/商業	計劃中	—
18,875	商業	上蓋工程進行中	2007年12月
36,413	住宅	上蓋工程進行中	2008年6月
124,961	住宅/商業	地基工程	2009年9月
56,059	住宅/商業	上蓋工程進行中	2007年12月
21,936	住宅	地基工程	2008年1月

主要物業表 (續)

A. 發展中或待發展之物業 (續)

地點	地段號碼	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
內地 (續)			
西安逸翠園	—	50.0%	515,552
上海嘉里不夜城	—	24.8%	50,656
深圳觀瀾觀湖園	—	50.0%	375,845
珠海海怡灣畔	—	50.0%	100,568
珠海淇澳島	—	50.0%	199,996
重慶陡溪	—	50.0%	440,486
東莞海逸豪庭	—	49.8%	2,565,206
深圳御峰園	—	50.0%	223,692
北京長樂/寶苑	—	100.0%	741,822
廣州國際玩具禮品城	—	30.0%	321,261
上海馬橋	—	42.5%	260,556
上海新閘路	—	30.0%	14,528
廣州番禺珊瑚灣畔	—	50.0%	277,546
廣州蘿崗中新鎮	—	40.0%	225,548
武漢江漢老浦片	—	50.0%	34,788
天津地鐵營口道	—	40.0%	19,617
北京十三陵	—	50.0%	254,738
廣州增城	—	50.0%	2,112,632
武漢江漢花樓街	—	50.0%	105,639
深圳福田華強北	—	50.0%	17,105
上海浦東世紀大道	—	25.0%	50,849
長春南關	—	50.0%	167,483
湖南長沙望城	—	50.0%	556,420
青島小港灣	—	45.0%	311,774
海外			
新加坡濱海灣	—	16.7%	53,331
英國倫敦 Lots Road & Chelsea Harbour第二期	—	47.5%	35,693

集團所佔樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
56,950	住宅	上蓋工程進行中	2007年12月
67,546	住宅	上蓋工程進行中	2008年3月
396,594	住宅/商業	計劃中	2011年12月
37,189	住宅/商業	上蓋工程進行中	2007年12月
25,369	住宅/商業	計劃中	2010年12月
28,139	住宅	計劃中	2008年2月
20,410	住宅	計劃中	2008年12月
29,927	住宅	計劃中	2009年12月
50,284	住宅	上蓋工程進行中	2008年2月
32,679	住宅	計劃中	2008年3月
42,429	住宅	計劃中	2008年9月
43,644	住宅	計劃中	2009年9月
9,865	住宅/商業	計劃中	2008年5月
195,250	住宅	計劃中	2010年6月
73,383	住宅/商業	地基工程	2008年6月
42,959	住宅	地基工程	2008年12月
563,246	住宅/商業	計劃中	—
44,243	住宅/商業	計劃中	2008年8月
101,618	住宅/商業	計劃中	2009年9月
97,321	住宅/商業	上蓋工程進行中	2008年12月
102,493	住宅	地盤平整	2009年12月
245,280	住宅/商業	地盤平整	2011年12月
51,402	商業	計劃中	2008年12月
19,109	住宅	計劃中	2009年1月
17,433	商業	計劃中	2009年1月
70,895	住宅	計劃中	2009年3月
67,209	住宅	計劃中	2009年12月
40,252	住宅/商業	計劃中	2009年4月
52,492	住宅/商業	計劃中	2010年10月
80,435	住宅/商業	計劃中	2009年6月
94,096	住宅/商業	計劃中	2009年6月
39,749	住宅	計劃中	2009年9月
87,934	住宅/商業	計劃中	2010年3月
243,956	住宅/商業	計劃中	—
182,401	住宅/商業	計劃中	2010年6月
74,802	住宅/商業	地基工程	2010年9月
66,654	商業	計劃中	2010年9月
109,328	住宅/商業	計劃中	2010年9月
324,356	住宅/商業	計劃中	2012年3月
410,941	住宅/商業/酒店	計劃中	—
40,667	住宅/商業	地基工程	2010年6月
37,285	住宅/商業	計劃中	2012年6月

主要物業表 (續)

B. 本集團佔有發展權益之物業

地點	地段號碼	地盤面積 約數 (平方米)
香港		
調景嶺城中區	T.K.O.T.L. 73	32,334
東涌映灣園	T.C.T.L. 5	67,901
將軍澳86區(Package 1)	T.K.O.T.L. 70	14,267
北角油街	I.L. 7106 s.A及延伸部分	6,816
大圍維修中心	S.T.T.L. 529	70,597
將軍澳86區(Package 2)	T.K.O.T.L. 70	31,490

C. 投資或自用之物業

地點	地段號碼	集團 所佔權益
香港		
中環中心 (部分單位)	—	100.0%
金鐘統一中心 (部分單位)	—	100.0%
尖沙咀港景匯商場	—	42.5%
九龍塘廣播道81號	N.K.I.L. 5099	100.0%
大角咀凱帆薈	—	100.0%
調景嶺都會區	T.K.O.T.L. 73	80.0%
天水圍嘉湖銀座	T.S.W.T.L. 4	98.5%
青衣藍澄灣商場	T.Y.T.L. 140	30.0%
青衣華逸酒店	T.Y.T.L. 140	30.0%
青衣青逸酒店	T.Y.T.L. 140	30.0%
天水圍嘉湖海逸酒店	T.S.W.T.L. 4	98.5%
紅磡灣海韻軒—海景酒店	K.I.L. 11103	100.0%
紅磡灣海灣軒—海景酒店	K.I.L. 11110	100.0%
北角海逸酒店	I.L. 8885	60.9%
馬鞍山海澄軒—海景酒店	S.T.T.L. 461	51.0%
紅磡都會海逸酒店	—	50.0%
九龍酒店	—	50.0%
紅磡康力投資大廈	—	100.0%
油塘東源街8號	Y.T.M.L. 69	100.0%

發展物業 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
130,338	住宅	上蓋工程進行中	2007年9月
61,680	住宅	已完成	已完成
10,494	住宅	地基工程	2008年6月
136,740	住宅/商業	上蓋工程進行中	2008年12月
43,162	酒店/非工業	上蓋工程進行中	2008年12月
100,372	住宅	計劃中	2009年4月
100,372	住宅	計劃中	2010年1月
113,211	住宅	計劃中	2010年10月
124,800	住宅	地基工程	2009年12月
184,896	住宅	地基工程	2010年12月

地盤面積 約數 (平方米)	集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
—	113,169	商業	中期契約
—	3,512	商業	長期契約
—	6,634	商業	中期契約
4,265	8,673	商業	中期契約
—	6,943	商業	中期契約
—	13,440	商業	中期契約
—	49,211	商業	中期契約
950	1,777	商業	中期契約
3,147	5,884	酒店	中期契約
3,135	5,862	酒店	中期契約
—	60,591	酒店	中期契約
9,940	119,280	酒店	中期契約
20,364	107,444	酒店	中期契約
—	19,410	酒店	中期契約
8,000	28,560	酒店	中期契約
—	21,429	酒店	中期契約
—	15,311	酒店	中期契約
—	30,409	工業	中期契約
2,108	7,170	貨倉	中期契約

主要物業表 (續)

C. 投資或自用之物業 (續)

地點	地段號碼	集團所佔權益
內地		
瀋陽麗都喜來登飯店	—	99.0%
成都天府麗都喜來登飯店	—	70.0%
重慶海逸酒店	—	50.0%
重慶大都會廣場	—	50.0%
北京麗都廣場	—	40.0%
北京東方廣場	—	33.4%
上海梅龍鎮廣場	—	30.0%
上海嘉里不夜城	—	24.8%
上海浦東四季雅苑	—	50.0%
海外		
新加坡 One Raffles Quay	—	33.3%

主要物業表附註：

1. 本物業表並不包括比重輕微之海外物業、農地及完成待售之物業。
2. 本物業表並不包括上市聯營公司所擁有之物業。
3. 本集團佔有發展權益之物業乃由合作者提供土地，本集團負責興建之費用，或需要時兼付地價，售樓收入/建成後樓宇或發展利潤由雙方按合作發展協議條款分享。

地盤面積 約數 (平方米)	集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
14,449	81,180	酒店	中期契約
4,615	39,174	酒店	中期契約
—	25,872	酒店	中期契約
—	70,212	商業	中期契約
—	67,090	商業/酒店/服務式住宅	中期契約
—	191,232	商業/酒店/服務式住宅	中期契約
—	30,640	商業	中期契約
—	22,015	商業/住宅	中期契約
—	53,466	住宅	長期契約
15,600	49,511	商業	長期契約