

管理層討論與分析

(一) 集團流動資產及財務資源

在年內，集團整體銀行借貸減少港幣二億零二百四十萬元至港幣二億五千九百六十萬元。權益總額增加港幣三億零二百四十萬元至港幣二十二億五千七百萬元(二零零五年：港幣十九億五千四百六十萬元)，而長期銀行貸款於二零零六年十二月三十一日則為港幣二億二千九百二十萬元(二零零五年：港幣四億二千六百六十萬元)。債項與權益比率為百分之十一點五(二零零五年：百分之二十三點六)。現有銀行之信貸額足以應付集團一般營運開支。集團之財務情況仍保持彈性及健康。

(二) 集團資本結構

集團資本結構一如去年年報般並無重大更改。集團借貸主要以港元或美元為幣值，故無重大匯率風險。

集團長期銀行貸款將於以下期間到期償還：

	2006	2005
	港幣千元	港幣千元
— 一年內	94,563	98,017
— 第二年內	2,623	34,975
— 第三年至五年內(包括首尾兩年)	131,974	293,619
	<u>229,160</u>	<u>426,611</u>

集團銀行貸款港幣二億四千六百八十萬元(二零零五年：港幣四億六千二百萬元)是以若干物業賬面值合共港幣十五億五千五百五十萬元(二零零五年：港幣十五億九千六百五十萬元)作抵押。

(三) 所持重大投資及其表現與前景

集團持有長江流域創業有限公司及長江流域創業II有限公司(統稱「長創」)百分之十二之權益。集團所持有長創權益之公允值於二零零六年十二月三十一日為港幣五千萬元，而投資成本則為港幣二千四百萬元。升值由長創若干上市及非上市投資之重估盈餘引致。

年內，長創出售於北京高陽聖思園信息技術有限公司之投資，並實現約為投資成本之三點七倍之重大盈利。長創亦以高於投入成本之價格減持製造及銷售生化柴油及其他副產品之嘉靈科技(古杉)有限公司(「嘉靈」)百分之二十二之權益。

長創所持有的投資項目中之兩間承受投資公司：動物飼料製造商華擴達國際有限公司及於中國提供娛樂節目的中天傳播集團控股有限公司，分別在年內於倫敦另類投資市場上市。另外兩間承受投資公司：嘉靈及於中國提供無線電監測及測量之嶸興實業發展有限公司，均計劃於二零零七年下半年分別於香港及新加坡上市。

(四) 僱員人數及薪酬

包括集團董事在內，本集團於二零零六年十二月三十一日共有一百六十八名全職僱員。除薪金外，其他福利包括酌情花紅、保險、醫療和強積金計劃。