

於二零零六年十二月三十一日之綜合資產負債表

	附註	2006 港元	2005 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	六	81,063,676	76,823,446
發展中物業	七	63,793,184	43,919,751
投資物業	八	2,342,170,000	2,266,720,000
租賃土地	九	150,675,374	154,597,699
可供出售財務資產	十一	67,386,452	36,208,673
貸款予一間承受投資公司	十一	11,999,988	11,999,988
		<u>2,717,088,674</u>	<u>2,590,269,557</u>
流動資產			
供出售物業	十二	103,690,616	104,033,731
應收賬款及預付款項	十三	18,389,369	17,730,567
可收回當期所得稅款		549,815	236,735
銀行結存及現金	十四	30,900,815	39,544,924
		<u>153,530,615</u>	<u>161,545,957</u>
流動負債			
租金及其他按金		27,282,804	29,266,465
應付賬款及應計費用	十五	49,827,476	37,789,002
當期所得稅負債		2,034,479	4,036,493
短期銀行貸款－有抵押	十六	25,565,000	31,000,000
銀行透支－有抵押	十六	4,879,032	4,390,749
長期銀行貸款之即期部份	十七	94,563,211	98,017,344
		<u>204,152,002</u>	<u>204,500,053</u>
流動負債淨值		<u>(50,621,387)</u>	<u>(42,954,096)</u>
總資產減流動負債		<u>2,666,467,287</u>	<u>2,547,315,461</u>
非流動負債			
長期銀行貸款	十七	(134,597,057)	(328,593,612)
遞延所得稅項負債	十八	(274,852,310)	(264,089,195)
		<u>(409,449,367)</u>	<u>(592,682,807)</u>
淨資產		<u>2,257,017,920</u>	<u>1,954,632,654</u>

	附註	2006 港元	2005 港元
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	十九	287,669,676	287,669,676
儲備	二十	1,856,659,130	1,568,760,780
擬派末期股息	二十	31,643,664	23,013,574
		2,175,972,470	1,879,444,030
少數股東權益		81,045,450	75,188,624
權益總額		2,257,017,920	1,954,632,654

董事會代表

馬清偉
董事

馬清權
董事

第88至125頁的附註為本綜合財務報表的整體部份。