

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表

	附註	2006 港元	2005 港元
收入	五	175,670,220	179,890,656
銷售成本	二十一	(78,083,594)	(47,242,264)
毛利		97,586,626	132,648,392
投資物業公允值盈利	八	301,132,692	267,262,343
其他盈利淨額	二十二	40,169,880	9,666,178
行政費用	二十一	(63,130,288)	(58,293,599)
其他經營費用	二十一	(14,880,742)	(13,525,270)
經營溢利		360,878,168	337,758,044
財務收益	二十四	1,012,886	392,723
財務成本	二十四	(21,361,174)	(17,419,927)
財務成本淨額		(20,348,288)	(17,027,204)
除所得稅前溢利		340,529,880	320,730,840
所得稅費用	二十五	(23,497,897)	(44,576,013)
本年度溢利		317,031,983	276,154,827
應佔：			
本公司權益持有人	二十、二十六	308,569,898	266,522,121
少數股東權益		8,462,085	9,632,706
		317,031,983	276,154,827
股息	二十七	51,780,541	43,150,451
每股股息	二十七		
已派中期		港幣7仙	港幣7仙
擬派末期		港幣11仙	港幣8仙
合共		港幣18仙	港幣15仙
每股盈利(基本及攤薄)	二十八	港幣107.3仙	港幣92.6仙

第88至125頁的附註為本綜合財務報表的整體部份。