

截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合現金流量表

	附註	2006 港元	2005 港元
營運業務			
由繼續營運而產生之現金流入淨額	二十九(a)	31,436,206	73,285,275
已繳香港利得稅		(5,206,722)	(4,373,711)
退回香港利得稅		71,434	200,118
已繳海外稅項		(24,960)	(32,760)
營運業務現金流入淨額		26,275,958	69,078,922
投資業務			
添置物業、機器及設備		(8,956,462)	(13,518,073)
添置發展中物業		(20,320,269)	(18,111,336)
添置投資物業		(5,667,308)	(4,362,657)
添置租賃土地		(118,696)	(892,644)
已收利息		1,012,886	392,723
出售可供出售財務資產收款		—	160,861
出售機器及設備收款		599,900	3,681,217
出售投資物業收款		1,800,000	320,000
出售一間附屬公司經扣除附帶成本後之收款	二十九(b)	268,000,000	—
已收股息		1,071,570	16,527,065
投資業務現金流入／(流出)淨額		237,421,621	(15,802,844)
融資業務			
已付利息		(24,234,697)	(16,779,208)
借入貸款		121,447,612	138,378,094
償還貸款		(324,846,790)	(127,392,324)
已付股東之股息		(43,150,451)	(37,397,058)
已付少數股東之股息		(2,677,360)	(1,295,860)
融資業務現金流出淨額		(273,461,686)	(44,486,356)
現金(流出)／流入淨額－繼續營運		(9,764,107)	8,789,722
現金流出淨額－結束營運		—	(1,473,381)
現金及現金等價物(減少)／增加		(9,764,107)	7,316,341
貨幣換算差異		3,315	150,897
於一月一日之現金及現金等價物		23,177,973	15,710,735
於十二月三十一日之現金及現金等價物		13,417,181	23,177,973
現金及現金等價物之結餘分析			
銀行結存及現金(信託持有之結餘除外)		19,296,213	28,571,660
有限制銀行存款		(1,000,000)	(1,002,938)
銀行透支		(4,879,032)	(4,390,749)
		13,417,181	23,177,973

第88至125頁的附註為本綜合財務報表的整體部份。