



金鷹
GOLDEN EAGLE

GOLDEN EAGLE RETAIL GROUP LIMITED
金鷹商貿集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3308)

截至二零零六年十二月三十一日止
財政年度的全年業績

全年業績摘要

- 銷售所得款項總額達約人民幣3,577.0百萬元，同比增長約25.1%
- 權益持有人應佔溢利(首次公開招股及可換股債券的影響除外)增加至約人民幣262.3百萬元，較二零零五年增加約16.1%
- 同店銷售增長維持約22.5%高水準
- 每票平均銷售達約人民幣402.1元，同比增長約15.5%
- 建議末期股息每股人民幣2.5分予於二零零七年五月三十日名列本公司股東名冊的股東

截至二零零六年十二月三十一日止財政年度的全年業績

金鷹商貿集團有限公司(「本公司」)的董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績及去年的比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年			二零零五年		
		持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元
營業額	3	899,781	—	899,781	739,770	218,639	958,409
銷售成本		(229,106)	—	(229,106)	(207,044)	(149,148)	(356,192)
毛利		670,675	—	670,675	532,726	69,491	602,217
其他收入	4	76,482	—	76,482	30,252	2,492	32,744
銷售開支		(174,075)	—	(174,075)	(115,091)	(43,171)	(158,262)
行政開支		(146,045)	—	(146,045)	(82,895)	(46,598)	(129,493)
投資虧損變現		—	—	—	—	(83,958)	(83,958)
財務成本		(40,333)	—	(40,333)	(35,403)	(27,951)	(63,354)
財務衍生工具							
公平值變化		(24,816)	—	(24,816)	—	—	—
應佔聯營公司業績		—	—	—	—	(622)	(622)
除稅前溢利(虧損)		361,888	—	361,888	329,589	(130,317)	199,272
所得稅開支(進賬)	5	(132,295)	—	(132,295)	(102,061)	4,779	(97,282)
年內溢利(虧損)	6	229,593	—	229,593	227,528	(125,538)	101,990
下列人士應佔：							
本公司權益持有人		231,997	—	231,997	225,954	(92,900)	133,054
少數股東權益		(2,404)	—	(2,404)	1,574	(32,638)	(31,064)
		229,593	—	229,593	227,528	(125,538)	101,990
本公司權益持有人							
應佔每股盈利(虧損)							
— 基本(人民幣每股)	8	12.97	—	12.97	13.39	(5.51)	7.88

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
非流動資產：			
物業、廠房及設備		1,338,780	903,008
土地使用權－非即期部分		53,410	54,914
購置物業、廠房及設備訂金		5,000	54,000
收購一間附屬公司訂金		331,556	—
商譽		26,035	22,651
可供銷售投資		24,966	—
遞延稅項資產		7,397	1,816
		<u>1,787,144</u>	<u>1,036,389</u>
流動資產：			
土地使用權－即期部分		1,504	1,504
存貨		75,120	63,291
貿易及其他應收款項	9	49,555	39,380
應收同系附屬公司款項		2,689	673,372
銀行結餘及現金		1,099,234	219,568
		<u>1,228,102</u>	<u>997,115</u>

	附註	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
流動負債：			
貿易及其他應付款項	10	929,662	646,131
應付同系附屬公司款項		7,984	6,559
應付附屬公司一名前股東		4,000	—
稅項		54,522	29,496
財務衍生工具		225,354	—
一年內到期的銀行貸款		—	651,800
		<u>1,221,522</u>	<u>1,333,986</u>
流動(負債)資產淨額		<u>6,580</u>	<u>(336,871)</u>
總資產減流動負債		<u>1,793,724</u>	<u>699,518</u>
非流動負債：			
一年後到期的銀行貸款		—	280,000
可換股債券		796,828	—
遞延稅項負債		48,113	39,385
		<u>844,941</u>	<u>319,385</u>
		<u>948,783</u>	<u>380,133</u>
資本及儲備			
股本／已繳股本		187,029	157,550
儲備		761,754	215,563
本公司權益持有人應佔權益		<u>948,783</u>	<u>373,113</u>
少數股東權益		—	7,020
		<u>948,783</u>	<u>380,133</u>

綜合財務報表附註

1. 一般事項及集團重組

於二零零五年九月二十日，金鷹商貿集團有限公司（「本公司」）於開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。董事認為，本公司的母公司及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的GEICO Holdings Limited（「GEICO」）。

根據為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市而進行的集團重組（「重組」），本公司於二零零六年二月二十六日成為重組完成後組成的集團（「本集團」）的控股公司。重組詳情載於本公司在二零零六年三月八日刊發的售股章程（「售股章程」）「業務」一節「公司重組」一段及附錄六第4節「海外重組」一段。重組已於二零零六年二月二十六日完成，並主要涉及以金聯集團有限公司（「金聯集團」）全部已發行股份交換本公司的股份。

本公司的股份已於二零零六年三月二十一日在聯交所主板上市。

本集團由於重組而被視為一持續實體，因此，截至二零零六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表乃按照合併會計法原則編製。截至二零零五年十二月三十一日止年度的綜合收益表、綜合現金流量表及綜合股東權益變動表的編製，猶如集團架構於截至二零零五年十二月三十一日止年度整個年度經已存在，或自其各自註冊成立／成立或收購日期一直存在（以較短者為準）。截至二零零五年十二月三十一日止年度的綜合收益表、綜合現金流量表及綜合股東權益變動表亦包括由收購日期直至轉出予同系附屬公司的非上市集團（如下文所界定）的收入和開支、收益與虧損及現金流量項目。

本集團於二零零五年十二月三十一日的綜合資產負債表的編製呈列現時組成本集團各公司的資產與負債，猶如現時集團架構於二零零五年十二月三十一日已存在。

於二零零五年六月二十三日，根據重組，南京金鷹國際購物集團有限公司（「南京金鷹」）將其已終止業務（「非上市集團」）的全部權益轉出予一同系附屬公司，代價為人民幣616,333,000元。非上市集團包括汽車及其相關產品的銷售、在中華人民共和國（「中國」）一線城市經營百貨公司、貨品銷售、物業租賃及提供服務的若干附屬公司及聯營公司連同其他相關資產。截至二零零五年十二月三十一日止年度的綜合收益表、綜合股東權益變動表及綜合現金流量表包括非上市集團自收購旗下各公司的收購日期起直至實際轉出日期止的業績及現金流量。非上市集團的資產與負債並無列入本集團於二零零五年十二月三十一日及二零零六年十二月三十一日的綜合資產負債表。

本集團的綜合財務報表以本集團的功能貨幣人民幣呈列。

綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

2. 應用新訂／修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

綜合財務報表乃按歷史成本法製備，惟按公平值計量的若干財務工具則除外。

在本年度，本集團首次應用多項由香港會計師公會發出的新準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），由二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或之後開始的會計期間生效。採納新香港財務報告準則對本會計期間或之前的會計期間的業績如何編製或對財務狀況並無重大影響。

本集團並無提早應用已發出但尚未生效的新準則、修訂或詮釋。本公司董事預期這些新準則、修訂或詮釋的應用將不會對本集團的財務狀況有重大影響。

香港會計準則1號(修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則7號	財務工具披露 ¹
香港財務報告準則8號	經營分類 ²
香港(IFRIC)－詮釋7	根據香港會計準則29號應用重列法在商通賬經濟體系的財務報告 ³
香港(IFRIC)－詮釋8	香港財務報告準則2號範圍 ⁴
香港(IFRIC)－詮釋9	重估內置衍生工具 ⁵
香港(IFRIC)－詮釋10	中期財務報告及減值 ⁶
香港(IFRIC)－詮釋11	香港財務報告準則2號：集團及庫存股份交易 ⁷
香港(IFRIC)－詮釋12	服務優惠安排 ⁸

¹ 由二零零七年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 由二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 由二零零六年三月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 由二零零六年五月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 由二零零六年六月一日或之後開始的年度期間生效

⁶ 由二零零六年十一月一日或之後開始的年度期間生效

⁷ 由二零零七年三月一日或之後開始的年度期間生效

⁸ 由二零零八年一月一日或之後開始的年度期間生效

3. 營業額

營業額

	二零零六年			二零零五年		
	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元
百貨店業務收入						
－直接銷售	282,126	—	282,126	250,081	1,277	251,358
－特許專櫃銷售收入	603,987	—	603,987	483,266	6,186	489,452
－租金收入	13,668	—	13,668	6,423	—	6,423
貨品銷售	—	—	—	—	139,319	139,319
租金收入	—	—	—	—	39,624	39,624
服務收入	—	—	—	—	32,233	32,233
	<u>899,781</u>	<u>—</u>	<u>899,781</u>	<u>739,770</u>	<u>218,639</u>	<u>958,409</u>

營業額指來自中國二綫城市的百貨店業務收入(合稱為「持續業務」)及汽車及相關產品銷售、來自一綫城市的百貨店經營、貨品銷售、物業租賃及提供服務的收入(合稱為「已終止業務」)。

銷售所得款項總額

	二零零六年			二零零五年		
	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元
百貨店經營						
— 直接銷售	334,849	—	334,849	308,689	1,494	310,183
— 特許專櫃銷售	3,227,672	—	3,227,672	2,543,557	43,345	2,586,902
— 租金收入	14,471	—	14,471	6,423	—	6,423
貨品銷售	—	—	—	—	139,319	139,319
租金收入	—	—	—	—	39,624	39,624
服務收入	—	—	—	—	32,233	32,233
	<u>3,576,992</u>	<u>—</u>	<u>3,576,992</u>	<u>2,858,669</u>	<u>256,015</u>	<u>3,114,684</u>

銷售所得款項總額指向顧客收取的直接銷售、特許專櫃銷售、貨品銷售、租金收入及服務費總額。

4. 其他收入

	二零零六年			二零零五年		
	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元
利息收入	61,912	—	61,912	21,940	126	22,066
卡拉OK業務收入	4,356	—	4,356	3,788	—	3,788
政府補貼及資助*	3,129	—	3,129	1,781	463	2,244
收購折讓	—	—	—	249	—	249
出售聯營公司權益盈利	—	—	—	37	—	37
貨品倉儲收入	—	—	—	—	1,611	1,611
其他	7,085	—	7,085	2,457	292	2,749
	<u>76,482</u>	<u>—</u>	<u>76,482</u>	<u>30,252</u>	<u>2,492</u>	<u>32,744</u>

* 有關金額指中國當地部門向本集團批出的獎勵補貼及資助。

5. 所得稅開支(抵免)

	二零零六年			二零零五年		
	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元
支出(抵免)包括：						
中國所得稅，以年內估計						
應課稅溢利按適當						
所得稅率計算	130,446	—	130,446	89,950	(4,779)	85,171
遞延稅項	1,849	—	1,849	12,111	—	12,111
	<u>132,295</u>	<u>—</u>	<u>132,295</u>	<u>102,061</u>	<u>(4,779)</u>	<u>97,282</u>

由於本集團於截至二零零六年十二月三十一日止兩個年度並無香港應課稅權益，故未有作香港所得稅準備。根據有關的中國所得稅法，位於中國的附屬公司須按33%的中國所得稅率(二零零五年：33%)納稅。

6. 年度溢利(虧損)

	二零零六年			二零零五年		
	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元	持續業務 人民幣千元	已終止業務 人民幣千元	合計 人民幣千元
年度溢利(虧損)						
已扣除下列各項：						
董事酬金	1,468	—	1,468	162	—	162
其他員工：						
退休福利計劃供款	6,264	—	6,264	5,197	6,923	12,120
以股份支付	4,701	—	4,701	—	—	—
薪金及其他福利	70,008	—	70,008	28,625	26,425	55,050
	<u>82,441</u>	<u>—</u>	<u>82,441</u>	<u>33,984</u>	<u>33,348</u>	<u>67,332</u>
核數師酬金	1,180	—	1,180	841	591	1,432
外匯虧損	25,054	—	25,054	—	—	—
物業、廠房及設備折舊	38,543	—	38,543	30,832	11,428	42,260
投資物業折舊	—	—	—	—	3,356	3,356
出售物業、廠房及						
設備虧損(收益)	630	—	630	138	(40)	98
貿易及其他應收款						
的已確認減值	62	—	62	—	—	—
以下經營租賃租金						
— 土地及樓宇	24,666	—	24,666	11,520	1,691	13,211
— 土地使用權	1,504	—	1,504	1,515	5,950	7,465
及計入：						
外匯收益	10,069	—	10,069	—	—	—
	<u>10,069</u>	<u>—</u>	<u>10,069</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

7. 股息

	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
年內已確認為分派的股息：		
中期－每股人民幣3.8分(二零零五年：無)	<u>67,960</u>	<u>—</u>
末期建議－每股人民幣2.5分(二零零五年：無)	<u>45,422</u>	<u>—</u>

董事建議派付末期股息每股人民幣2.5分(二零零五年：無)，惟須待股東於即將舉行的股東週年大會上批准。

本公司於截至二零零五年十二月三十一日止年度並無支付或宣派股息。然而，南京金鷹於二零零五年曾於重組前分派股息予其當時的股東。股息於二零零五年十二月全數支付。

8. 每股盈利(虧損)

計算來自持續業務及已終止業務基本每股盈利(虧損)，乃按截至二零零六年十二月三十一日止年度的本公司普通股本持有人應佔綜合溢利及加權平均已發行普通股數目1,788,596,000股(二零零五年：1,687,500,000)，假設重組已於二零零五年一月一日生效。

並無攤薄每股盈利是因為根據香港財務報告準則2號「以股份支付」調整後的本公司購股權的行使價高於年內股份平均市價，及假設本公司未償還可換股債券轉換為股份可導致來自持續業務的每股盈利增加。

9. 貿易及其他應收款項

	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
貿易應收賬款	14,759	9,761
預付供應商款項	8,552	2,406
租賃定金	5,166	7,710
購貨定金	600	1,676
其他應收款	20,540	17,827
減：其他應收款累計減值	<u>(62)</u>	<u>—</u>
	<u>49,555</u>	<u>39,380</u>

貿易交易主要以現金計算，並以現金、扣賬卡或信用卡支付。外來顧客發票一般在發出後90至180日內到期付款。貿易應收賬款的賬齡均自各結算日30日內。

10. 貿易及其他應付款

	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
貿易應付賬款	452,931	408,792
消費者定金	281,585	143,145
其他應付稅項	81,619	60,719
購買物業、廠房及設備	58,120	—
供應商定金	21,639	17,547
應付工資及福利	6,454	1,211
裝修工程保留款項	1,847	1,763
銀行及其他借貸應付利息	—	92
其他應付款項	25,467	12,862
	<u>929,662</u>	<u>646,131</u>

下列為貿易應付賬款於結算日的賬齡分析：

	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
0至30日	363,379	339,993
31至60日	62,804	56,996
61至90日	9,071	677
超過90日	17,677	11,126
	<u>452,931</u>	<u>408,792</u>

暫停辦理登記手續

本公司將由二零零七年五月二十五日(星期五)至二零零七年五月三十日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為符合收取建議末期股息資格及可出席並於即將與行的股東周年大會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年五月二十三日(星期三)下午四時前交至本公司的香港股份登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室。

管理層討論與分析

市場與經營回顧

二零零六年，中國的國內生產總值達人民幣209,407億元，較去年增加10.7%。全年零售貨品的銷售所得款項總額為人民幣76,410億元，較去年增加13.7%。銷售所得款項總額增加的百分比勝過國內生產總值的增長。

二零零六年為中國推行「第十一個五年計劃」的首年。中國政府採納多項措施保持經濟穩定快速增長，藉以促進國內需求。政府重新調整投資與消費的關係，並促進經濟增長對消費增長的影響，從而增強消費結構。

經過全體同仁一年的努力，集團在新店開設、新項目拓展、業績及管理提升等方面均取得長足進步。二零零六年本集團新開店2家，總店數從6家增長到8家，總建築面積從15.9萬平方米增加至超過22.7萬平方米，並確定淮安、鹽城、昆明3個項目。

業務回顧

本年度經歷了春、秋兩季調整，調整圍繞品牌優勝劣汰、品類佈局重組、品牌櫃位形象重裝及扶梯的通透改造等方面進行，並對連鎖店導識系統全面設計更新。通過對品牌結構的持續調整和提檔，二零零六年本集團每票平均銷售達人民幣402.1元，同比增長15.5%。

注重加強與品牌商的日常溝通與維護，建立良好的供應商關係，確保業績增長、保障品牌優勢。

回顧期內，本集團持續關注VIP貴賓計畫的推進。截至二零零六年十二月三十一日，本集團共有VIP貴賓會員約388,000名，VIP貴賓消費佔銷售所得款項總額的比例約為60.4%。本集團與中國銀行合作推出中銀金鷹聯名信用卡，以期實現VIP卡功能的拓展，提升卡的附加值及尊貴感，並借此機會吸收優質客戶。

新店開幕及連鎖拓展

二零零六年四月十八日，本集團第七家連鎖店——西安高新店華麗登場，打造出古城西安又一處高尚購物場所。二零零六年十二月十八日，本集團與西安金鷹的另一位自然人股東簽訂股權轉讓協議，收購其25%的股權，自此本集團全資持有西安高新店和西安國貿店。

二零零六年六月十五日，本集團與淮安華立曙光置業有限公司簽訂合作協議，將以人民幣13,440萬元的價格購買建築面積約48,000平方米的商業物業，入駐位於淮安市核心商圈的大型綜合性商業地產項目——淮海第一城。淮安店預計將於二零零八年開業。

二零零六年十一月八日，本集團簽訂協議在鹽城以人民幣8,461萬元的價格購買約11,200平方米的土地，用於開發建設建築面積約50,000平方米的高級時尚百貨店。鹽城店預計將於二零零八年開業。

二零零六年十一月十八日，本集團落子西南重鎮——昆明，通過收購鷹威企業有限公司的全部股權，進而間接擁有建築面積約35,000平方米的商業物業。昆明店預計將於二零零七年中期開業。

二零零六年十二月十八日，本集團第八家連鎖店——泰州店正式開業。泰州店的成功開設堅定了本集團在江蘇北部地方縱深發展的信心。

展望

董事相信刺激消費及推動內部需求將成為中國政府經濟工作的一項主要任務。隨著這股推動力，我們對中國的經濟增長及中產消費者群體的增長持樂觀態度，並相信這將為我們的業績增長帶來正面影響。

二零零七年，中國政府將推出法例及法規監管商品銷售業務，並進一步監管商業行為以推動市場有系統地發展，一般商品零售的競爭從而走向更好及更高水平的領域。

二零零七年，本集團將站在新的起點，努力實現新的目標，繼續通過開設新店和兼併同業，進一步鞏固在江蘇省內的地位，並以昆明、西安為基地拓展更廣闊的業務空間，加快連鎖百貨店業務網路的拓展。與此同時，我們將充分關注企業的發展品質，務求在發展速度和發展品質上求得平衡，重視內部管理，將發展的重心放在提高效益上，唯此才能提高企業的核心競爭力。

財務回顧

剔除首次公開招股及可換股債券影響的溢利分析

	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
如前報告(持續業務)	231,997	225,954
加：		
與首次公開招股直接有關的行政開支	18,211	—
內含財務工具公平值變化	24,816	—
可換股債券的利息開支	15,272	—
減：		
首次公開招股上市所得款項利息收入	(28,006)	—
	<u>262,290</u>	<u>225,954</u>

剔除首次公開招股及可換股債券的影響，本公司於二零零六年度的持續業務股東應佔溢利增長至約人民幣262.3百萬元，較二零零五年增長約16.1%或人民幣36.3百萬元。增長主要來自本集團的銷售所得款項總額及營業額增加，現分析如下：

銷售所得款項總額及營業額

本集團業務經營(即本公司及金聯集團，以及南京新街口店、南通店、揚州店、蘇州店、徐州店、西安店、西安高新店及泰州店(「持續經營業務」)而店鋪本身稱為(「店鋪」))於二零零六年的銷售所得款項總額增加至人民幣3,577.0百萬元，較二零零五年度增加25.1%或約人民幣718.3百萬元。增加主要來自二零零六年的同店增長約22.5%及每日單位面積銷售額增長約5.7%。南京新街口店(本集團的旗艦店)、揚州店及徐州店是二零零六年同店增長最高的店鋪增幅分別約為16.3%、28.6%及40.9%。本集團於二零零六年透過提升店鋪的貨品組合及加強促銷活動，錄得可觀的銷售所得款項總額增長。

至於二零零六年的店鋪銷售所得款項總額貢獻仍以南京新街口店為最高，對總銷售所得款項總額貢獻約50.3%或人民幣1,799.1百萬元。揚州店及徐州店對總銷售所得款項總額貢獻約16.9%及16.2%，而二零零五年度分別為16.5%及14.4%。揚州店及徐州店增長仍然強勁，由於揚州店及徐州店貢獻增加，南京新街口店於二零零六年對銷售所得款項總額貢獻的比例由二零零五年的54.0%下降。

於二零零六年，持續業務的特許專櫃銷售約為銷售所得款項總額的90.2%(二零零五年：約89.0%)。而直接銷售對銷售所得款項總額的貢獻約為9.4%(二零零五年：約10.8%)。

持續業務的特許專櫃銷售佣金率於二零零六年約為18.7%(二零零五年：約19.0%)。銷售所得款項總額的佣金率約為21.9%(二零零五年：約22.2%)(未計增值稅)。董事擬定期檢討以提高及加強貨品組合，令顧客增添購物樂趣及加強本集團業務，從而維持該佣金率。因此，特許專櫃銷售的平均佣金率與二零零五年比較維持穩定。

持續業務營業額由二零零五年約人民幣739.8百萬元增加約人民幣160.0百萬元或21.6%，至二零零六年約人民幣899.8百萬元。營業額增加與銷售所得款項總額增幅一致。

銷售成本

持續業務的銷售成本指以直接銷售方式的銷售貨品成本，由二零零五年約人民幣207.0百萬元增加約人民幣22.1百萬元或10.7%，至二零零六年的人民幣229.1百萬元，增幅與二零零五年的直接銷售增幅大致相符。

銷售開支

持續業務的銷售開支由二零零五年約人民幣115.1百萬元增加約人民幣59.0百萬元，或51.3%，至二零零六年的人民幣174.1百萬元。增加主要是促銷開支增加以吸引更多顧客，最終令年度的銷售所得款項總額增加。

行政開支

持續業務的行政開支由二零零五年約人民幣82.9百萬元增加至人民幣63.1百萬元或76.1%，至二零零六年約人民幣146.0百萬元，行政開支增加主要是由於本公司股份於二零零六年三月在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（「上市」）的一次性開支，及為加強西安店經營及西安高新店、泰州店和上海金鷹實業有限公司於二零零六年開幕而須僱用額外人力資源。

其他經營收入

持續業務的其他經營收入由二零零五年約人民幣約30.3百萬元增加約人民幣46.2百萬元或152%，至二零零六年約人民幣76.5百萬元。增加主要由於上市及發行可換股債券的額外所得款項的利息收入。

財務成本

持續業務的利息開支由二零零五年約人民幣35.4百萬元增加約人民幣4.9百萬元或13.8%，至二零零六年約人民幣40.3百萬元，利息開支增加主要由於二零零六年的可換股債券實際利息開支（只作會計用途）增加人民幣15.3百萬元。除可換股債券的影響外，由於銀行借款減少，利息開支亦減少。

稅務

二零零六年的稅務開支增加，主要由於本公司除稅前溢利不可扣稅開支（如可換股債券影響）增加，本集團於年內的適用稅率為33%。

年度溢利

持續業務的年度溢利由二零零五年約人民幣227.5百萬元增加約人民幣2.1百萬元或0.9%，至二零零六年約人民幣229.6百萬元，溢利增加受到首次公開發售及可換股債券影響。不包括以上影響，年度溢利將增加約人民幣32.4百萬元，即增加14.2%。

淨流動資產／負債

淨流動負債於上市後已改善至淨流動資產狀況，由二零零五年約人民幣336.9百萬元淨流動負債改善至二零零六年約人民幣6.6百萬元淨流動資產。淨流動負債改善至淨流動資產，主要由於二零零六年產生的經營現金流量所致。

流動資金及財務資源

年內，本集團的資金來源來自經營活動產生的現金、上市及發行可換股債券的所得款項。於二零零六年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及手頭現金約為人民幣1,099.2百萬元(二零零五年：人民幣219.6百萬元)，而所有短期及長期銀行貸款於二零零六年均已全數清還。發行可換股債券令二零零六年的長期負債增加人民幣796.8百萬元(二零零五年：無)。

或然負債

於二零零六年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團並無抵押物業、廠房及設備以取得一般銀行授信(二零零五年：約人民幣803.9百萬元)。

外匯風險

本集團的收入及經營成本大部分以人民幣計算。由於全球發售所得款項以港幣收取，故本集團面對外匯風險。二零零六年，本集團錄得滙兌虧損人民幣15.0百萬元。本集團的營運現金流量或流動資金並不受滙兌波動影響。於二零零六年十二月三十一日，本集團並無訂立任何外匯對沖安排。

分部資料

本集團的持續業務乃於中國開發和經營時尚高級百貨連鎖店，因而並無呈報地域分部。

僱員

於二零零六年十二月三十一日，本公司有大約2,300名僱員，員工薪酬乃按香港及中國的有關政策支付。其他相應福利包括強制性公積金(強積金)供款、購股權計劃、退休金、待業保險、住房基金等。

資產與負債比率

於二零零六年十二月三十一日，本集團的總資產約為人民幣3,015.2百萬元(二零零五年：人民幣2,033.5百萬元)，而銀行借款及可換股債券約為人民幣796.8百萬元(二零零五年：人民幣931.8百萬元)。資產與負債比率由於二零零五年十二月三十一日的約45.8%大幅下跌至約26.4%。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司自上市日期以來直至二零零六年十二月三十一日，並無購買、出售或贖回本公司或其任何附屬公司的任何上市股份。

企業管治常規守則

董事認為本公司自上市日期以來至二零零六年十二月三十一日已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四的企業管治常規守則。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的發行人董事證券交易標準守則作為全體董事進行證券交易的守則，經本公司向全體董事作出具體查詢後，董事確認自上市日期以來至二零零六年十二月三十一日遵守標準守則所載的一切有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以檢討及監察本公司的財務報告過程及內部監控程序，本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的業績已由審核委員會審閱及經本公司的核數師同意。於本公布日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成。

於聯交所網址刊登全年業績

本公告將於聯交所網址本公司網址(<http://geretail.com>)刊登。載有上市規則附錄十六規定的所有資料的截至二零零六年十二月三十一日止年度的年報將在適當時間寄給股東及於聯交所網址刊登。

致謝

本人感謝董事會、管理層及全體員工辛勤工作及努力不懈，並感謝股東及客戶對本集團的支持。

董事

於本公告日期，董事會由王恒先生、韓相禮先生及王璋先生（執行董事），以及黃之強先生、王耀先生及劉石佑先生（獨立非執行董事）組成。

承董事會命
金鷹商貿集團有限公司
王恒
董事長

香港，二零零七年四月十八日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。