

# 財務摘要

	有關期間 數據	首次公開發 售預測數據	變動數目值	變動百分比
主要財務數據	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
收入總額	339,515	309,251	30,264	9.8%
物業經營開支	(78,648)	(83,522)	(4,874)	(5.8)%
物業收入淨額	260,867	225,729	35,138	15.6%
除稅後溢利	725,699	18,047	707,652	3,921.2%
可供分派收入	257,039	209,118	47,921	22.9%
投資組合價值 <sup>1</sup>	23,500,000	22,670,000	830,000	3.7%

## 其他相關數字

每基金單位之分派 <sup>2</sup>	\$0.2000	\$0.1694	\$0.0306	18.1%
分派收益年率 <sup>3</sup>	8.75%	7.41%	1.34%	18.1%
每基金單位資產淨值 <sup>1</sup>	\$6.04	\$5.94	\$0.10	1.7%
開支比率	23.2%	27.0%	(3.8)%	(14.1)%

### 附註

- 1 概未就資產價值作出預測，與首次公開發售時披露的數字進行比較。並未計及於2007年1月5日完成的近期收購事項。
- 2 已計及2006年12月31日後已發行的基金單位，但假設並無兌換可換股債券。
- 3 按年計算的因數為365/222，採用2006年12月29日的基金單位價格3.76港元。

# 重大事件時間表

2006年5月11日	首次公開發售
2006年5月24日	冠君產業信託上市
2006年6月	冠君產業信託納入FTSE指數
2006年8月	冠君產業信託納入GRP指數
2006年8月11日	公布中期業績
2006年11月	冠君產業信託納入AME指數
2006年12月5日	基金單位持有人特別大會通過修訂信託契約
2006年12月27日	於2011年到期之可換股債券上市
2006年12月31日	財政年度結束
2007年1月3日	基金單位持有人特別大會通過收購花旗銀行廣場
2007年3月15日	公布末期業績
2007年5月7日至14日	暫停辦理基金單位過戶登記手續
2007年5月14日	週年大會
2007年5月29日	支付06年財政年度之分派