

企業社會責任

企業社會責任是世界級企業都深表關注的議題，也是冠君產業信託管理理念的基石。在這方面，健康、安全、環境及社區發展等議題，在信託的策略層面以及日常物業營運中皆為關注焦點。



健康及安全

花旗銀行廣場具有多項較現代甲級寫字樓為佳的環保及安全功能。該寫字樓綜合大廈配有利用煙霧及感熱探測器的電腦化自動火災偵測及警報系統。在發生火警時，水簾系統會噴出一道水幕保護逃生樓梯和防止火勢輕易地在各樓層間蔓延。地庫停車場亦安裝有類似的系統。此外，大廈還裝有二氧化碳氣體滅火系統，以輔助以水操作的滅火系統。

當發生停電時，全部36部載客升降機將由緊急後備發電機供電返回升降機大堂。這將避免乘客在等候恢復供電或救援服務前長時間被困在升降機內。

花旗銀行廣場設有一個提供保健水療、健身室及衡溫游泳池以及其他健身設施的健身會所。健身會所面積寬敞，差不多佔其中一幢大廈的四層樓面，絕對能夠滿足租戶鍛鍊身心和忙裡偷閒的需求。

能源效益

能源效益是減少污染及保護地球上有限的資源的重要方法。致力提高能源效益同時能夠降低營運成本，甚至改善全球氣候變暖狀況。因此，我們持續實行節約花旗銀行廣場能源消耗的措施。使用雙拋物反射器的節能燈在花旗銀行廣場內隨處可見，在主要玻璃幕牆上的反射塗層將熱量反射，讓光線進入室內，達到額外節能功效。兩座十層樓高的無框玻璃板是花旗銀行廣場的建築特色，透視建築物的內部，為建築物中庭和大堂提供自然光線。

我們最近積極推行的節能計劃中的重頭項目為最近提升大廈的製冷設備。現時的空調衡溫能源消耗較實行製冷系統升級程序之前下降約25%。花旗銀行廣場擁有引以為豪的綜合通風和空調系統，以及在獨立地於全層樓層裝置的溫度感應和衡溫系統。為避免過度製冷，可透過一個可調節風量的空氣系統在500平方呎的範圍內控制空調。我們保持高標準的空氣質量及通風，管理層目前正

在研究申請HK-IAQ(國際空氣質素)認證的成本效益。此外我們亦正在考慮根據HK-BEAM(建築環境評估方法)評估環保措施的成效。

社會責任

為方便可能僱用殘障人士的租戶，每層樓均設有一個供殘障人士使用的洗手間，另外連接地庫的第二入口可供輪椅從街道一層進入大廈。

在對社區的服務方面，花旗銀行廣場提供逾60,000平方呎樓面面積作為公共通道，二十四小時通行。花旗銀行廣場還設有兩座連接公共通道的人行天橋，為香港公園至中環之間提供有蓋的電梯通道。於有關期間，我們向香港公益金下的慈善項目作出捐贈。未來，花旗銀行廣場將繼續致力於籌辦和舉行類似2006年舉辦的「Hong Kong Financial Gurus」藝術展等活動，該展會上義賣Erin Crowe女士為金融界知名人士繪畫的肖像，為香港女童軍總會籌集善款。

