



A - GRADE

S

S

E

T

S

G

R

A

D

E

-

A

O

V

E

R

N

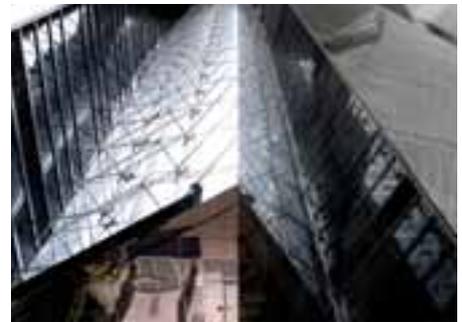
A

N

C

E

花旗銀行廣場



花旗銀行廣場是典型的現代高級甲級寫字樓綜合大廈

花旗銀行廣場的主要特色在於能夠滿足跨國金融機構對大廈規格的高要求

核心資產

花旗銀行廣場為一幢以玻璃及鋼造幕牆建成的現代化寫字樓綜合大廈，由47層高的花旗銀行大廈及37層高的中國工商銀行大廈組成，亦包括一個零售平台。該綜合大廈位於香港中區，處於香港傳統銀行業中心內，距離香港所有三間發鈔銀行的總部大樓僅咫尺之間。該高級寫字樓綜合大廈被許多人認為是中區標誌性建築之一。除其兩個特有的弧型反射幕牆外，該綜合大廈包含許多獨特的建築特色，例如，可將兩幢大廈的26個樓層互相連接，經擴大之樓面面積最多達3.4萬平方呎。為表揚其建築設計卓越，花旗銀行廣場於1994年獲香港建築師學會頒授最高殊榮之銀獎(Silver Medal)。

冠君產業信託擁有中國工商銀行大廈所有樓層、花旗銀行廣場除四個樓層外的所有樓層，花旗銀行大廈的所有零售單位以及全部泊車位。按百分比計算，這相當於近96%的可出租總面積。

花旗銀行廣場的總樓面面積接近160萬平方呎，為香港最大的寫字樓綜合大廈之一。該綜合大廈的可出租總面積超過120萬平方呎，為1萬多名上班人士提供服務，主要由寫字樓組成。為方便租戶，還設有可容納558輛汽車的3層地庫停車場組成。

優質的甲級規範— 優質的甲級租戶

花旗銀行廣場是典型的現代高

級甲級寫字樓綜合大廈，配有促進樓層間通訊的光纖骨幹線路系統、方便各種線路鋪設和寫字樓佈局的架高地台層、中央電腦控制中心及衛星信號公用傳送系統。

花旗銀行廣場的主要特色在於能夠滿足跨國金融機構(即該大廈的主要目標租戶)對大廈規格的高要求，其中包括具運載貴重物品保安設施之升降機、較高電力供應之樓面比率，後備電源供應；更為重要的是，於停電期間為數據中心提供冷水供應。該大廈亦設有高熱自動感應系統，防止灑水系統無故啟動。毋可置疑，最大的租戶均為來自金融行業最知名機構。

十大租戶組合 (2007年3月)

佔可出租總面積總計的百分比

