

# 租金檢討報告書

savills  
第一太平戴維斯

香港中環  
交易廣場二座23樓

EA牌照號碼：C-023750  
電話：(852) 2801 6100  
Savills.com

敬啟者：

關於：香港中環花園道3號花旗銀行廣場多個部分

吾等就標題所示物業載列下表，列示截至2006年12月31日止，有關計劃於所示期間釐訂新租金的租約的詳情：

期間	須釐定新租金的租約數目	須釐定新租金的租約的可出租總面積 平方呎	釐定新租金的租約佔已出租總面積的百分比 %	釐定新租金的租約的月租金總額 港元
2007年	8 <sup>1</sup>	342,834	30.7	7,455,838
2008年	10	226,762 <sup>2</sup>	20.3	9,850,026
2009年	3	50,239	4.5	3,205,386
2010年	3	107,761	9.7	2,746,352

附註

- 1 此8份合約中有3份須於2010年再次釐定新租金。
- 2 此226,762平方呎中有21,155平方呎可由有關租約的租戶選擇自2008年10月1日起延長三年。數字226,762平方呎乃基於上述選擇權已獲行使的假設。

此 致

鷹君資產管理(冠君)有限公司  
香港灣仔  
港灣道23號  
鷹君中心30樓3008室  
(冠君產業信託的管理人) 台照

代表  
第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司

董事總經理  
陳超國  
MSc FRICS FHKIS MCI Arb RPS(GP)  
謹啟

2007年3月1日