



# 中國高速(集團)有限公司\*

## China Velocity Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：149)

### 截至二零零六年十二月三十一日止年度全年業績公佈

中國高速(集團)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同二零零五年度同期之比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	3	31,740	15,481
銷售成本		<u>(22,283)</u>	<u>(5,935)</u>
毛利		9,457	9,546
其他收入		489	14
行政支出		(14,701)	(10,938)
其他支出		(2,002)	(3,176)
減值虧損	4	(1,300)	(11,514)
融資成本		<u>(10,104)</u>	<u>(16,512)</u>
除稅前虧損		(18,161)	(32,580)
所得稅支出	5	<u>(16)</u>	<u>(17)</u>
本年度虧損	6	<u><u>(18,177)</u></u>	<u><u>(32,597)</u></u>

以下人士應佔：			
本公司權益持有人		(18,169)	(32,589)
少數股東權益		(8)	(8)
		<u>(18,177)</u>	<u>(32,597)</u>
每股虧損			
— 基本	7	<u>(0.07)港元</u>	<u>(0.12)港元</u>

### 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,372	2,720
預付租金		32,842	33,801
商譽		1,847	3,147
		<u>37,061</u>	<u>39,668</u>
流動資產			
存貨，按成本值		1,107	645
待售物業		—	5,937
貿易及其他應收款項	8	33,870	35,233
預付租金		959	959
銀行結餘及現金		2,140	3,247
		<u>38,076</u>	<u>46,021</u>
分類為待售之資產		<u>—</u>	<u>143,694</u>
		<u>38,076</u>	<u>189,715</u>

流動負債			
貿易及其他應付款項	9	6,927	11,196
其他借款		—	119,228
最終控股公司貸款		6,696	—
應付稅項		3	17
		<u>13,626</u>	<u>130,441</u>
與分類為待售資產相關之負債		—	14,437
		<u>13,626</u>	<u>144,878</u>
流動資產淨額		<u>24,450</u>	<u>44,837</u>
總資產減流動負債		61,511	84,505
非流動負債			
最終控股公司貸款		—	4,359
		<u>61,511</u>	<u>80,146</u>
資本及儲備			
股本		43,276	43,276
儲備		4,388	22,448
本公司權益持有人應佔權益		<u>47,664</u>	<u>65,724</u>
少數股東權益		<u>13,847</u>	<u>14,422</u>
權益總額		<u>61,511</u>	<u>80,146</u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之最終控股公司為Velocity International Limited（「Velocity」），其為一家於英屬處女群島註冊成立之公司。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址已於年報之引言內披露。

本公司之功能貨幣為人民幣。本綜合財務報表以港元呈列，乃為方便股東，因本公司在香港上市。

本公司乃一家投資控股公司，而其主要附屬公司則在中華人民共和國從事物業投資與發展以及酒樓業務。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團首次採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日開始之會計期間生效之多項新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。採納新香港財務報告準則對本會計年度或以往會計年度業績之編製及呈列並無重大影響，因此無須作出往期調整。

本集團並未提早採納下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂及詮釋。本公司董事預期採納該等準則、修訂及詮釋（香港財務報告準則第8號除外）不會對本集團之業績及財務狀況之編製及呈列造成重大影響。董事尚未釐定香港財務報告準則第8號會否對本集團之經營及財務狀況之編製及呈列方式造成重大影響。

香港會計準則第1號（修訂）	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	營運分部 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第7號	根據香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中之 財務報告應用重列 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第9號	內含衍生工具之重估 <sup>5</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>6</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第11號	集團及庫存股份交易 <sup>7</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第12號	服務特許權安排 <sup>8</sup>

- <sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>2</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>3</sup> 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>4</sup> 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>5</sup> 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>6</sup> 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>7</sup> 於二零零六年三月一日或之後開始之年度期間生效。  
<sup>8</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

### 3. 營業額

營業額指年內向外界客戶已收及應收之款項減銷售稅，分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
物業銷售	6,402	2,924
物業租金收入	2,277	8,734
餐飲銷售	23,061	3,823
	<u>31,740</u>	<u>15,481</u>

本集團營業額及業績按業務分類之分析如下：

#### 截至二零零六年十二月三十一日止年度

	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	經營酒樓 千港元	綜合 千港元
<b>營業額</b>				
向外銷售	<u>6,402</u>	<u>2,277</u>	<u>23,061</u>	<u>31,740</u>
<b>業績</b>				
分類業績	<u>(1,856)</u>	<u>1,454</u>	<u>(1,763)</u>	(2,165)
未分類企業支出				(6,381)
其他收入				489
融資成本				<u>(10,104)</u>
除稅前虧損				(18,161)
所得稅支出				<u>(16)</u>
本年度虧損				<u>(18,177)</u>

<b>資產</b>				
分類資產	33,801	—	5,782	39,583
未分類企業資產				<u>35,554</u>
綜合資產總值				<u><u>75,137</u></u>
<b>負債</b>				
分類負債	—	—	3,568	3,568
未分類企業負債				<u>10,058</u>
綜合負債總額				<u><u>13,626</u></u>

**截至二零零五年十二月三十一日止年度**

	物業銷售 千港元	物業租賃 千港元	經營酒樓 千港元	綜合 千港元
<b>營業額</b>				
向外銷售	<u>2,924</u>	<u>8,734</u>	<u>3,823</u>	<u>15,481</u>
<b>業績</b>				
分類業績	<u>(5,868)</u>	<u>(4,838)</u>	<u>384</u>	(10,322)
未分類企業支出				(5,760)
其他收入				14
融資成本				<u>(16,512)</u>
除稅前虧損				(32,580)
所得稅支出				<u>(17)</u>
本年度虧損				<u><u>(32,597)</u></u>

<b>資產</b>				
分類資產	41,090	140,992	16,860	198,942
未分類企業資產				<u>30,441</u>
綜合資產總值				<u><u>229,383</u></u>
<b>負債</b>				
分類負債	15,217	3,266	3,224	21,707
未分類企業負債				<u>127,530</u>
綜合負債總額				<u><u>149,237</u></u>

#### 4. 減值虧損

	<b>截至十二月三十一日止年度</b>	
	<b>二零零六年</b>	<b>二零零五年</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>
以下各項之已確認減值虧損：		
— 有關附屬公司之商譽	<b>1,300</b>	—
— 待售物業	—	2,489
— 處置組合	—	9,025
	<u><b>1,300</b></u>	<u>11,514</u>

#### 5. 所得稅支出

該兩個年度之所得稅支出指中國稅務支出。

中國稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

由於本公司及其附屬公司於該兩個年度均無應課稅溢利，故此綜合財務報表並無作出香港利得稅之撥備。

## 6. 本年度虧損

本年度虧損已扣除下列各項：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
董事酬金	1,823	1,834
其他員工成本	4,827	3,940
員工成本總額	<u>6,650</u>	<u>5,774</u>
核數師酬金	1,162	981
確認為開支之存貨成本	22,163	5,475
折舊	1,061	177
出售物業、廠房及設備之虧損	77	—
預付租金解除	959	240
並計及：		
出售附屬公司收益	50	—
利息收入	11	14
扣除直接開支120,000港元(二零零五年：460,000港元) 後之物業租金收入淨額	<u>2,157</u>	<u>8,274</u>

員工成本總額包括本集團就退休福利計劃供款已付或應付之款額合共約58,000港元(二零零五年：137,000港元)。

## 7. 每股虧損

本公司權益持有人應佔每股基本虧損乃根據本公司權益持有人應佔虧損18,169,000港元(二零零五年：32,589,000港元)及年內已發行普通股277,408,596股(二零零五年：277,408,596股)計算。

由於兩年內並無已發行潛在普通股股份，故並無呈列每股攤薄虧損。



## 8. 貿易及其他應收款項

本集團給予貿易客戶平均30至60日之信貸期。於二零零六年十二月三十一日之貿易及其他應收款項已計入應收貿易款項456,000港元(二零零五年：1,254,000)，其賬齡介乎零至九十日。

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
零至九十日	456	1,254
其他應收款項	<u>33,414</u>	<u>33,979</u>
	<u>33,870</u>	<u>35,233</u>

## 9. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項已計入應付貿易款項1,033,000港元(二零零五年：993,000港元)，有關之賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
零至九十日	310	993
九十日以上	<u>723</u>	<u>—</u>
	1,033	993
其他應付款項	<u>5,894</u>	<u>10,203</u>
	<u>6,927</u>	<u>11,196</u>

## 經營業績概要

去年收購酒樓業務後，本集團收入由截至二零零五年十二月三十一日止年度約15,500,000港元，飆升105%至本年度約31,700,000港元。

本集團之股東應佔虧損亦由截至二零零五年十二月三十一日止年度約32,600,000港元，減少44%至本年度約18,200,000港元。業績改善主因年內融資成本減少所致。

## 股息及其他分派

本公司年內並無向股東派發中期股息，董事亦不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 業務回顧

本集團於年內專注於物業投資與發展及酒樓業務。本集團正積極計劃發展龍崗地盤。另一方面，本集團在國內經營有兩家酒樓。

## 龍崗物業項目

位於中國深圳市龍崗區之發展地盤之總面積約為92,000平方米，劃作住宅用地。本集團計劃將該處現時空置之發展地盤發展成約75,000平方米之住宅物業轉售。發展項目之規劃經已開始並可望於短期內施工。

## 酒樓業務

此外，本集團現時在中國深圳及北京經營兩家酒樓。此兩家酒樓之業績雖未達預期，惟年內仍對集團作出重大貢獻。本集團正考慮於此業務注入新概念，並預期此兩家酒樓業務可對集團作出更大貢獻。

## 流動資金及財務資源

年內，本集團之財務資源主要來自經營業務所得之現金，以及本集團之最終控股公司 Velocity International Limited 所提供之現金。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約達2,100,000港元，而資產總值及資產淨值分別約為75,100,000港元及61,500,000港元。本公司大部份銀行存款以港元或人民幣存放於銀行作為短期存款。有關存款與本集團在相關貨幣所流通地區之業務有直接關係。

於二零零六年十二月三十一日，本集團概無借貸。

本集團並無訂立任何重大之外匯合約、利息或貨幣掉期或其他財務活動。於二零零六年十二月三十一日，本集團並無任何已承擔之借貸融資。

由於借貸需要偏向依隨資本開支及投資模式而定，故並非季節性。

## 僱員人數及薪酬政策

於二零零六年末，本集團在香港及中國共聘有約161僱員。

本集團之薪酬政策主要依據市場上之現行薪金水平及個別僱員之表現而釐定。

## 或然負債

### 訴訟

- (a) 於一九九九年八月，位於中國廣州保華廣場之建築師，向本公司一家全資附屬公司其鋒有限公司（「其鋒」）提出法律行動，索償分別為600,000港元及6,600,000港元之服務費及其他支出。其鋒就保華廣場僱用該建築師提供建築工程服務。

其鋒曾就索償提出強烈抗辯，並就因該建築師未提供充份監察服務致使蒙受之損失提出反索償。鑑於其鋒提出反索償，該建築師將其索償總額修訂為7,700,000港元。

- (b) 於二零零三年六月，保華廣場一家分承建商向其鋒提出法律行動，索償約人民幣5,200,000元（相等於5,000,000港元）之分判工程款項。

由於其鋒與該分承建商並無訂立任何合約，其鋒就索償提出強烈抗辯。其鋒亦已就支付予該分承建商之未動用預付款項餘額及多付款項分別約人民幣4,200,000元（相等於4,000,000港元）及人民幣800,000元（相等於700,000港元）提出反索償及／或以之作為抵銷。

上述訴訟與More Cash集團有關，並於二零零六年四月十二日出售More Cash時消除。

## 展望

本集團現時主力發展國內的物業投資及發展以及酒樓業務。隨著中國經濟強勁增長，集團預期國內物業市道仍處於升浪，當中尤以深圳為然，而龍崗區更是深圳市內發展最迅速的地區之一。集團之發展項目將為大型發展項目之一，預期可對集團往後業績有寶貴貢獻。

酒樓業務為穩定而回報理想之業務，可為本集團帶來穩定收入來源。集團為金龍騰海鮮酒家連鎖集團引入新管理層後，此業務於收購後之表現立見改善。

此外，本集團正物色可配合集團投資組合之投資機會。

## 審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）已與管理層及本公司核數師審閱本集團採納之會計政策及規例，並就審計、內部控制及財務申報事宜（包括截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表）進行討論。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為鄧祥輝先生、唐家明先生及巨文革先生。

## 購買、出售或贖回上市股份

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 遵守企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」），惟下述各項除外：

### 守則規定A.4.1

根據守則規定A.4.1，非執行董事應以特定任期委任並須予重選。本公司現時之獨立非執行董事並非以特定任期委任，惟本公司全體董事（包括獨立非執行董事）須按本公司公司細則第98條之規定於股東週年大會輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施確認本公司之企業管治規定與守則看齊。

## 遵守上市發行人進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人進行證券交易的標準守則作為董事買賣本公司證券之行為守則（「標準守則」）。向全體董事進行特別查詢後，本公司確認所有董事於截至二零零六年十二月三十一日止年度已遵守標準守則所載之標準規定。

## 鳴謝

本人謹代表董事會，感謝本公司所有客戶及業務聯繫人士之鼎力支持，亦對全體員工年內所作出之貢獻，致以由衷謝意。

## 於香港聯合交易所有限公司網頁公佈末期業績

載有香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定須作披露之所有資料之詳盡業績公佈，將於適當時候於聯交所之網頁(<http://www.hkex.com.hk>)公佈。

於本公佈日期之董事會成員如下：

執行董事：	獨立非執行董事：
陳洋南	鄧祥輝
符捷頻	唐家明
	巨文革

承董事會命  
中國高速(集團)有限公司  
主席  
陳洋南

香港，二零零七年四月二十日

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。