

## 獨立核數師報告

# Deloitte. 德勤

中國誠通發展集團有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)  
全體股東

本核數師行已完成審核載於第25頁至第70頁的中國誠通發展集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的綜合財務報告,包括於二零零六年十二月三十一日的綜合及貴公司資產負債表,截至該日止年度的綜合損益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及一份主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就綜合財務報告須負的責任

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例,編製及真實而公平地列報該等綜合財務報告。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報綜合財務報告有關的內部監控,以確保並無大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起);選擇並應用適當的會計政策;及在不同情況下作出合理的會計估算。

### 核數師的責任

本行之責任是根據審核工作之結果,對該等綜合財務報告作出意見,並依照香港公司條例第141條僅向全體股東報告,除此以外並無其他目的。吾等概不就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。本行乃按照香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核工作,該等準則規定本行須遵守道德規範以計劃及進行審核,以合理確定此等綜合財務報告是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核工作包括進程序以取得與綜合財務報告所載金額及披露事項有關的審核憑證。選取該等程序取決於核數師的判斷,包括評估綜合財務報告出現重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)的風險。在作出該等風險評估時,核數師考慮與貴集團編製其真實而公平列報綜合財務報告有關的內部監控,以設計適當審核程序,但並非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核工作亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理,以及評價綜合財務報告的整體呈列方式。

本行相信,吾等已取得充份恰當的審核憑證,為本行的審核意見提供了基礎。

### 意見

本行認為,按照香港財務報告準則編製的綜合財務報告真實公平地反映貴公司及貴集團於二零零六年十二月三十一日的財政狀況及貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量,並已按照香港公司條例妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

香港  
二零零七年三月三十日