

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	1,404	55,650
投資物業	15	45,000	86,400
於聯營公司之權益	17	264	263
應收聯營公司款項	17	148,605	—
於共同控制實體之權益	18	99,740	—
		295,013	142,313
<b>流動資產</b>			
存貨	19	—	4,536
持作銷售之物業		50,415	230,162
貿易及其他應收款項	20	7,769	31,784
應收票據		—	144
可收回稅項		—	2,414
應收一間附屬公司之少數股東款項	21	—	1,359
應收關連公司款項	22	4,507	5,282
受限制之銀行結存	23	4,200	—
銀行結存及現金	24	117,372	115,058
		184,263	390,739
分類為持作銷售之資產	9	50,483	161,080
		234,746	551,819
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	25	59,470	128,391
出售物業之已收按金		1,055	189,435
法律索償撥備	26	—	41,490
關連公司貸款	27	—	15,000
應付一間附屬公司之少數股東款項	28	3,978	3,978
應付稅項		17,347	—
無抵押其他貸款	29	7,196	7,196
有抵押其他貸款	30	—	17,616
		89,046	403,106
分類為持作銷售資產相關之負債	9	35,721	—
		124,767	403,106
<b>流動資產淨值</b>		109,979	148,713
<b>總資產減流動負債</b>		404,992	291,026
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項	31	3,937	5,694
<b>資產淨值</b>		401,055	285,332

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
股本及儲備			
股本	33	202,350	168,710
儲備		170,462	84,356
<hr/>			
本公司股東應佔之權益		372,812	253,066
少數股東權益		28,243	32,266
<hr/>			
		401,055	285,332
<hr/>			

第25頁至第70頁所載財務報告已獲董事會於二零零七年三月三十日批准及授權刊發，並由下列人士代為簽署：

張國通  
董事

王洪信  
董事