

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營業務產生之現金流量		
除稅前溢利(虧損)	40,063	(50,314)
就以下項目調整:		
利息收入	(2,889)	(1,882)
利息開支	1,210	1,407
法律索償撥備增加	—	8,698
應佔聯營公司業績	(1)	1
應佔共同控制實體業績	728	—
就已授出購股權確認之開支	—	4,392
出售物業、廠房及設備之虧損	4,811	1,009
物業、廠房及設備折舊	3,524	3,217
投資物業公平值減少	1,782	—
物業、廠房及設備已確認減值虧損	7,840	23,781
豁免有抵押其他貸款及利息之收益	(14,842)	—
未計營運資金變動前經營現金流量	42,226	(9,691)
存貨(增加)減少	(655)	4,578
發展中物業增加	—	(6,888)
持作銷售物業減少	179,747	—
貿易及其他應收款項減少(增加)	17,409	(12,793)
應收票據(增加)減少	(856)	695
應收一間附屬公司之少數股東款項增加	(57)	(22)
貿易及其他應付款項減少	(37,778)	(20,986)
物業銷售收取之按金(減少)增加	(188,380)	170,279
經營業務產生之現金流量	11,656	125,172
退回(已付)香港利得稅	284	(298)
已付中國企業所得稅	—	(6,398)
經營活動產生之現金流量淨額	11,940	118,476
投資活動產生之現金流量		
收購於共同控制實體之投資	(26,594)	—
向共同控制實體注資	(71,580)	—
受限制銀行結存增加	(4,200)	—
償還(墊付)關連公司款項	775	(262)
出售物業、廠房及設備所得款項	6,097	2,551
添置物業、廠房及設備	(1,244)	(7,830)
獲償還應收聯營公司款項	12,475	13,752
已收利息	2,889	2,502
投資活動(耗用)產生之現金淨額	(81,382)	10,713

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
融資活動產生之現金流量		
已付一間附屬公司之少數股東之股息	(11,956)	—
發行新股份之所得款項(扣除開支)	99,091	—
償還關連公司貸款	(15,000)	—
償還銀行貸款	—	(94,300)
已付利息	(140)	(5,583)
融資活動產生(耗用)之現金淨額	71,995	(99,883)
現金及等同現金項目增加淨額	2,553	29,306
於年初之現金及等同現金項目	115,058	86,082
外幣匯率變動影響	928	(330)
於年末之現金及等同現金項目· 代表銀行結存及現金	118,539	115,058