

綜合資產負債表
二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	460,164	375,383
投資物業	15	899,441	657,310
預付土地租賃款項	16	22,174	24,494
商譽	17	15,842	93,558
共同控制機構之權益	19	2,824	2,906
可供出售投資	21	657	995
定期存款	22	15,600	15,600
非流動資產總值		1,416,702	1,170,246
流動資產			
存貨	23	19,496	13,464
應收賬款	24	24,879	20,091
預付款項、按金及其他應收款項		20,843	28,463
通過損益以反映公允價值的債券投資	25	1,094	1,094
有抵押存款	26	20,869	27,351
現金及現金等值	26	90,162	90,143
流動資產總值		177,343	180,606
流動負債			
應付賬款	27	19,911	24,875
應付稅項		35,903	27,694
其他應付款項及累計支出		71,239	49,371
應欠董事款項	28	901	287
應欠關聯公司款項	29	4,334	7,930
附息銀行及其他借款	30	77,419	58,329
流動負債總值		209,707	168,486
流動資產／(負債)淨值		(32,364)	12,120
資產總值減流動負債		1,384,338	1,182,366

綜合資產負債表（續）

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
資產總值減流動負債		1,384,338	1,182,366
非流動負債			
付息銀行及其他借款	30	38,419	62,794
租務按金		25,416	19,048
撥備	32	4,533	4,210
其他長期負債	33	—	4,680
遞延稅項負債	34	97,255	45,521
非流動負債總值		165,623	136,253
資產淨值		1,218,715	1,046,113
權益			
母公司股東應佔權益			
已發行股本	35	4,999	4,907
儲備	37(a)	1,190,158	1,016,671
擬派末期股息	12	25,650	24,535
		1,220,807	1,046,113
少數股東權益		(2,092)	—
總權益		1,218,715	1,046,113

陸擎天
董事

鄭嬭
董事