

## 綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>經營活動之淨現金流動</b>			
除稅前溢利		<b>261,137</b>	58,947
調整：			
融資成本	7	<b>10,917</b>	6,028
共同控制機構所佔溢利及虧損		<b>2,642</b>	3,313
銀行利息收入	5	<b>(5,349)</b>	(3,113)
應付款項及其他應付款項回撥	5	<b>(2,928)</b>	(34,419)
以權益結算之認股期權費用	36	<b>3,380</b>	—
投資物業公允價值淨收益		<b>(245,120)</b>	(141,096)
收購附屬公司額外權益多出成本	5	—	(3,755)
出售物業、廠房及設備項目收益	5	<b>(328)</b>	(46)
出售投資物業收益	5	—	(431)
折舊	6	<b>18,626</b>	19,865
確認預付土地租賃款項	6	<b>2,113</b>	1,058
技術專門知識攤銷	6	—	500
商譽減值	6	<b>77,716</b>	169,000
聯屬公司權益減值	6	<b>3</b>	3
技術專門知識減值	6	—	3,000
呆壞帳撥備	6	<b>163</b>	8,311
可供出售投資減值	6	<b>473</b>	1,003
匯兌調整		<b>5,486</b>	3,319
		<b>128,931</b>	91,487
存貨增加		<b>(6,032)</b>	(65)
應收賬款增加		<b>(4,951)</b>	(6,037)
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/ (減少)		<b>7,617</b>	(6,384)
應付賬款增加/ (減少)		<b>(2,036)</b>	9,004
其他應付款項及累計支出增加		<b>17,509</b>	11,871
應欠關聯公司債項增加/ (減少)		<b>(2,068)</b>	16,497
租賃按金增加		<b>6,368</b>	4,523
營運現金收入		<b>145,338</b>	120,896
利息支付		<b>(10,917)</b>	(6,028)
香港利得稅(繳付)/ 退回		<b>(16)</b>	57
已付海外稅項		<b>(4,157)</b>	(2,893)
營運活動淨現金流入		<b>130,248</b>	112,032

## 綜合現金流動表（續）

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營運活動淨現金流入		<b>130,248</b>	112,032
<b>投資活動現金流動</b>			
已收利息		<b>5,349</b>	3,113
購買物業、廠房及設備項目		<b>(107,429)</b>	(93,047)
長期定期存款之增加		—	(15,600)
到期日超過三個月定期存款之減少		—	27,924
有抵押存款減少／（增加）		<b>6,482</b>	(27,351)
收購少數股東權益	38(a)	—	(52,591)
出售物業、廠房及設備項目所得		<b>2,730</b>	135
出售投資物業所得		—	5,591
購入共同控制機構股權		<b>(1,560)</b>	—
購入可供出售投資		<b>(139)</b>	—
投資活動之淨現金流出		<b>(94,567)</b>	(151,826)
<b>融資活動現金流動</b>			
發行股本所得		<b>11,168</b>	—
銀行新借貸		<b>18,869</b>	123,040
銀行借貸還款		<b>(24,650)</b>	(58,538)
財務租賃付款之資本部份		<b>(496)</b>	—
應欠董事款項增加／（減少）		<b>614</b>	(26,016)
應欠一間關連公司款項減少		<b>(1,528)</b>	(1,100)
股息支出		<b>(39,412)</b>	(39,256)
融資活動淨現金流出		<b>(35,435)</b>	(1,870)
現金及現金等值增加／（減少）淨額		<b>246</b>	(41,664)
現金及現金等值年初結存		<b>90,143</b>	131,908
外幣匯率變動影響，淨額		<b>(227)</b>	(101)
現金及現金等值年終結存		<b>90,162</b>	90,143
<b>現金及現金等值結餘分析</b>			
現金及銀行結存	26	<b>37,420</b>	38,903
到期少於三個月非抵押定期存款	26	<b>52,742</b>	51,240
		<b>90,162</b>	90,143