

綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營活動之淨現金流動			
除稅前溢利		261,137	58,947
調整：			
融資成本	7	10,917	6,028
共同控制機構所佔溢利及虧損		2,642	3,313
銀行利息收入	5	(5,349)	(3,113)
應付款項及其他應付款項回撥	5	(2,928)	(34,419)
以權益結算之認股期權費用	36	3,380	—
投資物業公允價值淨收益		(245,120)	(141,096)
收購附屬公司額外權益多出成本	5	—	(3,755)
出售物業、廠房及設備項目收益	5	(328)	(46)
出售投資物業收益	5	—	(431)
折舊	6	18,626	19,865
確認預付土地租賃款項	6	2,113	1,058
技術專門知識攤銷	6	—	500
商譽減值	6	77,716	169,000
聯屬公司權益減值	6	3	3
技術專門知識減值	6	—	3,000
呆壞帳撥備	6	163	8,311
可供出售投資減值	6	473	1,003
匯兌調整		5,486	3,319
		128,931	91,487
存貨增加		(6,032)	(65)
應收賬款增加		(4,951)	(6,037)
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/ (減少)		7,617	(6,384)
應付賬款增加/ (減少)		(2,036)	9,004
其他應付款項及累計支出增加		17,509	11,871
應欠關聯公司債項增加/ (減少)		(2,068)	16,497
租賃按金增加		6,368	4,523
營運現金收入		145,338	120,896
利息支付		(10,917)	(6,028)
香港利得稅(繳付)/ 退回		(16)	57
已付海外稅項		(4,157)	(2,893)
營運活動淨現金流入		130,248	112,032

綜合現金流動表（續）

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營運活動淨現金流入		130,248	112,032
投資活動現金流動			
已收利息		5,349	3,113
購買物業、廠房及設備項目		(107,429)	(93,047)
長期定期存款之增加		—	(15,600)
到期日超過三個月定期存款之減少		—	27,924
有抵押存款減少／（增加）		6,482	(27,351)
收購少數股東權益	38(a)	—	(52,591)
出售物業、廠房及設備項目所得		2,730	135
出售投資物業所得		—	5,591
購入共同控制機構股權		(1,560)	—
購入可供出售投資		(139)	—
投資活動之淨現金流出		(94,567)	(151,826)
融資活動現金流動			
發行股本所得		11,168	—
銀行新借貸		18,869	123,040
銀行借貸還款		(24,650)	(58,538)
財務租賃付款之資本部份		(496)	—
應欠董事款項增加／（減少）		614	(26,016)
應欠一間關連公司款項減少		(1,528)	(1,100)
股息支出		(39,412)	(39,256)
融資活動淨現金流出		(35,435)	(1,870)
現金及現金等值增加／（減少）淨額		246	(41,664)
現金及現金等值年初結存		90,143	131,908
外幣匯率變動影響，淨額		(227)	(101)
現金及現金等值年終結存		90,162	90,143
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結存	26	37,420	38,903
到期少於三個月非抵押定期存款	26	52,742	51,240
		90,162	90,143