



BONJOUR
Bonjour Holdings Limited
卓悦控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：653)

截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

業績

卓悦控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同過往年度之比較數字如下：

綜合損益賬

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	1,098,333	1,033,842
銷售成本		<u>(658,864)</u>	<u>(661,945)</u>
毛利		439,469	371,897
其他收入	3	12,031	7,614
分銷成本		<u>(39,648)</u>	<u>(52,413)</u>
行政開支		<u>(403,807)</u>	<u>(362,721)</u>
其他經營開支		<u>(1,204)</u>	<u>(7,222)</u>
經營溢利／(虧損)	4	6,841	(42,845)
融資成本	5	<u>(2,334)</u>	<u>(1,403)</u>
應佔聯營公司溢利		<u>140</u>	<u>—</u>
除稅前溢利／(虧損)		4,647	(44,248)
稅項	6	<u>(806)</u>	<u>(575)</u>
年度溢利／(虧損)		<u><u>3,841</u></u>	<u><u>(44,823)</u></u>
以下項目應佔：			
本公司權益持有人		4,801	(43,960)
少數股東權益		<u>(960)</u>	<u>(863)</u>
		<u><u>3,841</u></u>	<u><u>(44,823)</u></u>
年內本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)之 每股盈利／(虧損)(以每股港仙列值)	7		
— 基本		<u>2.1</u>	<u>(19.5)</u>
— 攤薄		<u>2.1</u>	<u>(19.5)</u>
股息	8	<u>—</u>	<u>9,024</u>

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資產			
非流動資產			
商譽		1,890	—
物業、廠房及設備		41,633	49,930
土地租賃溢價		1,586	1,612
聯營公司權益		2,860	—
租金及水電按金		33,169	26,137
遞延稅項資產		8,567	1,213
		<u>89,705</u>	<u>78,892</u>
流動資產			
存貨		114,937	130,180
應收貿易賬款	9	7,698	8,035
租金及水電按金		10,630	16,396
其他應收賬款、訂金及預付款項		11,967	12,039
應收聯營公司款項		2,632	—
可收回稅項		1,151	5,263
現金及銀行結餘		29,636	38,423
		<u>178,651</u>	<u>210,336</u>
總資產		<u>268,356</u>	<u>289,228</u>
權益			
本公司權益持有人			
應佔資本及儲備			
股本		2,256	2,256
其他儲備		53,800	52,142
保留盈利		23,520	18,684
		<u>79,576</u>	<u>73,082</u>
少數股東權益		—	900
總權益		<u>79,576</u>	<u>73,982</u>

負債

非流動負債

長期負債		760	1,037
遞延稅項負債		—	380
長期服務金負債		231	1,136
		<u>991</u>	<u>2,553</u>

流動負債

應付貿易賬款	10	87,949	95,185
其他應付賬款、已收訂金及應計開支		33,023	37,074
遞延收益		40,083	51,400
應付董事款項		—	389
應付稅項		1,430	1,376
長期負債之即期部分		270	252
短期銀行借款		21	6,347
信託收據貸款		18,322	17,048
銀行透支—有抵押		6,691	3,622
		<u>187,789</u>	<u>212,693</u>

總負債

188,780 215,246

總權益及負債

268,356 289,228

流動負債淨額

(9,138) (2,357)

總資產減流動負債

80,567 76,535

附註：

1. 編製基準

此等綜合賬目乃根據香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此等綜合賬目使用歷史成本慣例而編製，並經按公平值於損益賬列賬之金融資產及金融負債（包括衍生工具）（如有）之重估作出修訂。

採納準則、現有準則之修訂及詮釋：

(a) 於二零零六年生效並與本集團業務有關之準則、修訂及詮釋

- 香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號（修訂本）— 財務擔保合約

採納上述準則、修訂及詮釋並無對本集團之會計政策構成重大變動。

(b) 於二零零六年生效但與本集團業務無關之準則、修訂及詮釋

- 香港會計準則第19號（修訂本）— 精算盈虧、集團計劃及披露；
- 香港會計準則第21號（修訂本）— 對國外經營的投資淨額；

- 香港會計準則第39號(修訂本) — 預測集團內部交易之現金流量對沖會計法；
- 香港會計準則第39號(修訂本) — 公平值選擇；
- 香港財務報告準則第6號 — 礦產資源的開採和評估；
- 香港財務報告準則第1號(修訂本) — 首次採納香港財務報告準則及香港財務報告準則第6號(修訂本) — 礦產資源的開採和評估；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號 — 釐定一項安排是否包含租賃；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第5號 — 對拆卸、復原及環境修復基金權益的權利；及
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第6號 — 參與特定市場 — 電氣及電子設備廢料產生之負債。

(c) 尚未生效且本集團並無提早採納之準則及對已頒佈準則之詮釋

- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第7號 — 應用香港會計準則第29號「嚴重通貨膨脹經濟中之財務報告」下之重列法；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第8號 — 香港財務報告準則第2號之範疇；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第9號 — 重估勘入式衍生工具；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第10號 — 中期財務報告及減值；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第11號 — 香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第12號 — 服務專利權安排；
- 香港財務報告準則第7號 — 金融工具：披露，及香港會計準則第1號財務報表之呈列方式之補充修訂 — 資本披露；及
- 香港財務報告準則第8號 — 經營分類。

以上準則及對現有準則之詮釋經已頒佈，並須於二零零六年三月一日或之後開始之會計年度或往後期間強制採納。本集團已開始考慮該等準則及詮釋之潛在影響。根據初步評估，本集團相信採納此等準則及對現有準則之詮釋(如適用)將不會對本集團之會計政策構成重大影響。本集團並無於截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合賬目提早採納此等準則及對現有準則之詮釋(如適用)。

2. 營業額及分類資料

(a) 營業額

本集團之主要業務為於香港及澳門從事零售及批發美容保健產品與經營纖體美容及保健中心。年內確認之收益如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
銷售商品	986,882	944,218
美容護理服務之服務收入	73,693	57,246
確認已屆滿預付計劃應佔銷售額	22,772	16,559
佣金收入	14,986	15,819
	<u>1,098,333</u>	<u>1,033,842</u>

(b) 分類資料

本集團之主要業務分為兩個業務分類，包括(i)批發及零售美容保健產品及(ii)經營纖體美容及保健中心。

截至二零零六年十二月三十一日止年度之分類業績如下：

	批發及 零售美容 保健產品 千港元	經營纖體 美容及 保健中心 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分類收益				
營業額				
對外收益	1,001,869	96,464	—	1,098,333
分類間收益	142	—	(142)	—
	<u>1,002,011</u>	<u>96,464</u>	<u>(142)</u>	<u>1,098,333</u>
分類業績	<u>(3,423)</u>	<u>(1,767)</u>		(5,190)
其他收入				<u>12,031</u>
經營溢利				6,841
融資成本				(2,334)
應佔聯營公司溢利				<u>140</u>
除稅前溢利				4,647
稅項				<u>(806)</u>
年內溢利				3,841
少數股東權益				<u>960</u>
				<u>4,801</u>
分類資產	230,359	39,734	(27,588)	242,505
未分配公司資產				<u>25,851</u>
				<u>268,356</u>
分類負債	141,686	72,572	(27,588)	186,670
未分配公司負債				<u>2,110</u>
				<u>188,780</u>
資本開支	4,994	11,498	—	16,492
折舊	10,510	12,207	—	22,717
攤銷	26	—	—	<u>26</u>

截至二零零五年十二月三十一日止年度之分類業績如下：

	批發及 零售美容 保健產品 千港元	經營纖體 美容及 保健中心 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
分類收益				
營業額				
對外收益	960,037	73,805	—	1,033,842
分類間收益	81	—	(81)	—
	<u>960,118</u>	<u>73,805</u>	<u>(81)</u>	<u>1,033,842</u>
分類業績	<u>(32,737)</u>	<u>(17,722)</u>		(50,459)
其他收入				7,614
經營虧損				(42,845)
融資成本				(1,403)
除稅前虧損				(44,248)
稅項				(575)
年內虧損				(44,823)
少數股東權益				863
				<u>(43,960)</u>
分類資產	231,714	49,739	(15,145)	266,308
未分配公司資產				22,920
				<u>289,228</u>
分類負債	155,775	71,108	(15,145)	211,738
未分配公司負債				3,508
				<u>215,246</u>
資本開支	16,290	18,794	—	35,084
折舊	12,984	10,890	—	23,874
攤銷	26	—	—	26

由於本集團絕大部分資產均位於香港，故並無呈列按資產及資本開支所在地劃分之分類資料。由於本集團於香港向客戶銷售大多數商品及提供所有服務，故並無呈列按客戶所在地區劃分之營業額及分類業績。

3. 其他收入

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
銀行利息收入	207	120
租金收入	9,252	5,212
其他收入	2,572	2,282
	<u>12,031</u>	<u>7,614</u>

4. 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
土地租賃溢價攤銷	26	26
核數師酬金		
— 過往年度撥備不足	60	18
— 本年度	1,280	1,187
已售存貨成本	658,864	661,945
折舊		
— 自置物業、廠房及設備	22,572	23,774
— 租賃物業、廠房及設備	145	100
商譽減值	—	151
出售物業、廠房及設備虧損	1,047	1,363
匯兌收益淨額	(830)	(715)
土地及樓宇之經營租賃	163,442	140,412
物業、廠房及設備之減值撥備	724	6,254
滯銷存貨(回撥)／撥備	(262)	137
員工成本，包括董事酬金	170,703	151,424

5. 融資成本

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
以下項目之利息開支		
— 銀行貸款及透支	1,127	618
— 信託收據及其他短期貸款	1,198	766
融資租賃之利息部分	9	19
	<u>2,334</u>	<u>1,403</u>

6. 稅項

香港利得稅乃按年內估計應課稅溢利以17.5% (二零零五年：17.5%) 之稅率作出撥備。海外利得稅之稅項乃按年內估計應課稅溢利以本集團經營所在國家之稅率計算。

自綜合損益賬扣除之稅項指：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
當期稅項		
香港利得稅		
— 本年度	341	655
— 過往年度撥備不足	8,157	—
海外稅項		
— 本年度	182	164
— 過往年度超額撥備	(140)	(137)
遞延稅項	(7,734)	(107)
稅項支出	<u>806</u>	<u>575</u>

7. 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

每股基本盈利／(虧損) 乃以本公司權益持有人應佔溢利／(虧損) 除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零零六年	二零零五年
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損) (千港元)	<u>4,801</u>	<u>(43,960)</u>
已發行普通股加權平均數 (千股)	<u>225,608</u>	<u>224,974</u>
每股基本盈利／(虧損) (每股港仙)	<u>2.1</u>	<u>(19.5)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利／(虧損) 乃透過調整未發行普通股之加權平均數以假設兌換所有潛在攤薄普通股而計算。本公司之購股權對普通股構成攤薄影響。本公司已作出計算，以根據尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值釐定可按公平值購入之股份數目，而該公平值乃按本公司股份全年市場上之平均股價釐定。

按上文計算之股份數目乃與假設購股權獲行使而將予發行之股份數目作出比較。

	二零零六年	二零零五年
本公司權益持有人應佔盈利／(虧損) (千港元)	<u>4,801</u>	<u>(43,960)</u>
已發行普通股加權平均數 (千股)	<u>225,608</u>	<u>224,974</u>
就購股權作出之調整 (千股)	<u>—</u>	<u>968</u>
每股攤薄盈利／(虧損) 之普通股加權平均數 (千股)	<u>225,608</u>	<u>225,942</u>
每股攤薄盈利／(虧損) (每股港仙)	<u>2.1</u>	<u>(19.5)</u>

8. 股息

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
並無已付中期股息(二零零五年：4.0港仙)	—	9,024

本公司將不會於二零零七年六月一日舉行之股東週年大會上擬派二零零六年之末期股息(二零零五年：無)。

9. 應收貿易賬款

本集團給予批發客戶介乎60至90日之賒賬期。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
0 — 30日	6,542	6,366
31 — 60日	678	755
61 — 90日	247	485
91 — 120日	231	429
	<u>7,698</u>	<u>8,035</u>

由於應收貿易賬款於短期內到期，故其賬面值與其公平值相若。由於本集團客戶眾多，故應收貿易賬款並無面臨信貸集中風險。

截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度，本集團之應收貿易賬款概無減值。

10. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
0 — 30日	34,514	37,938
31 — 60日	32,782	31,142
61 — 90日	13,969	15,877
91 — 120日	6,684	10,228
	<u>87,949</u>	<u>95,185</u>

由於應付貿易賬款於短期內到期，故其賬面值與其公平值相若。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團回顧

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額1,098,300,000港元(二零零五年：1,033,800,000港元)，較去年上升6.2%。鑑於本集團有策略地集中改善盈利能力及營運效率、放慢擴充步伐，營業額之增長乃主要由於營運效益提升，本地經濟整體轉好及到訪香港旅客消費增加所致，體現本集團之策略取得成功。儘管營業額之增長僅屬溫和，惟本集團成

功由去年之虧損淨額44,000,000港元轉虧為盈，於年內錄得股東應佔純利4,800,000港元。本集團業績能夠在短期內迅速反彈，全賴盈利能力有所改善。毛利率由二零零五年之35.97%增至二零零六年破紀錄之40.01%。

除毛利率外，管理層亦採取實際行動務求削減租金成本。多餘空間已獲租出或由零售轉型作美容店用途，令整體成本效益得以提升。廣告及宣傳成本亦控制在遠低於二零零五年之水平，有助刺激本集團之盈利能力。

零售及批發部

零售及批發業務於二零零六年帶來1,001,900,000港元營業額（二零零五年：960,000,000港元），增長4.4%。本集團重整零售網絡以提升地面空間效率，因而令本集團全資擁有之零售專門店數目下降至二零零六年底之29間。

零售及批發業務之毛利率由二零零六年初29.5%之低水平反彈至二零零六年底約36.0%，成為本集團盈利能力回復至目前較穩健水平之主因。取得此佳績主要由於本集團推行有效措施改革訂價政策、產品組合、獎勵計劃及宣傳策略所致。

隨著本地經濟繼續穩步增長，消費者信心亦回復至多年以來之高位。同時，內地旅客之消費力亦由於中國經濟蓬勃發展而大大提升。該兩個外來因素均惠及本集團之營業額及邊際溢利，使其得以有所增長。

儘管租金成本仍佔營運成本之大部分，惟二零零六年之每月租金並無大幅增加。二零零六年租金成本相對二零零五年為高，主要反映二零零五年所租賃零售專門店之全年租金成本。事實上，將一間美容服務中心遷往一間原本出現虧損之零售專門店地點後，營運效益經已有所提升。

在策略方面，本集團已收購一間業務針對到訪旅客之合營企業之少數股東權益，使其成為本集團之全資附屬公司。此外，亦收購一間新聯營公司以接管一間專服務內地到訪旅客之零售專門店。該等改變令本集團得以在無損來自此市場部分之盈利下，亦能降低經營開支。

按本集團之年終存貨及年內銷售額計算，銷售之存貨週期為38日（二零零五年：45日）。就零售業務而言，在供應與需求兩方面均難以預測下，此存貨週期水平實屬非常理想。此乃管理層即使在追求更高邊際溢利時，仍一直致力維持存貨量於低水平之直接成果。

網店

網上銷售持續取得良好業績。二零零六年之銷售額接近二零零五年之3倍。透過引入更多物流夥伴，本地、中國、東亞及英國市場之付運時間經已縮短。付運成本亦大幅下降，其中以香港市場尤其顯著。「凡購物滿150港元即免費本地送貨」之優惠令本地訂購增加80%。中國及東南亞之運送費用亦平均降低40%。

隨著**bonjourhk.com**之英文版本推出後，兩個付款途徑Paypal及Moneybookers隨後已加設美元付款，並於增設後一直運作順暢。同時，中文版本亦加設Union Point網上途徑。付款途徑、電子直接郵件、網上推廣及網上優惠之管理亦獲投入更多技術支援。電子新聞通訊定期寄發至貴賓會員及其他有興趣之客戶。

美容服務部

美容服務部在二零零六年錄得分類虧損1,800,000港元(二零零五年：17,700,000港元)。二零零六年上半年之虧損為9,900,000港元，惟虧損額已於年終前大幅收窄。二零零六年上半年，一間美容服務中心重新裝修成為第二間足部按摩中心，而另一間美容服務中心則搬遷至原本為零售專門店之位置，令營運需暫時停止而導致營業額下降。隨著營運於下半年恢復正常，加上成本效益增加，美容服務部在本年度下半年實現8,100,000港元收益。

廣告費用大幅減少亦是美容服務部在下半年轉虧為盈之另一關鍵。鑑於傳統美容服務市場已日相對轉趨成熟，投放大額投資於廣告以帶動需求實屬不明智。反之，本集團集中多元化服務，務求透過提供更多新服務刺激新需求。

針對高檔次客戶之全新足部按摩服務品牌「水云莊」已在短短一年間穩定確立。二零零六年底已設有兩間「水云莊」服務中心，兩者均已錄得溢利。以全新主題設計之「悅榕莊」服務中心設有全面修甲服務，深受顧客歡迎，佔新設服務中心所帶來營業額之重大部分。為提升本集團整體美容服務中心之形象，現有服務中心已在本年度轉用「悅榕莊」之全新主題設計。

展望

零售及批發部

零售及批發部之盈利能力獲顯著改善，令人鼓舞。鑑於所採取措施之成效已獲印證，本集團將遵行並在適當時加強現行之策略：

1. 整頓零售網絡，透過(i)出租若干專門店之部分多餘面積及(ii)在租約期滿時結束現時或在新租約下無利可圖之專門店，以降低租金及提升樓面空間之效率。
2. 調整佣金計劃，激勵銷售隊伍更有效創造銷售及提升每宗交易之盈利。
3. 訂定行政措施，將銷售組合推向更有利可圖之產品。
4. 針對更多顧客在經濟大為好轉後已由重視價格轉向品牌因素之心態，為優質、形象良好之高檔次產品及品牌採取更積極之訂價策略。
5. 更進一步推行現有之嚴謹成本控制措施，將租金以外之經營成本保持與本集團之營業額水平一致。
6. 透過與供應商磋商新條款或轉用成本較低之新供應商，降低購貨成本。

儘管預期來年之毛利率增幅有如二零零六年實在不切實際，然而本集團展望毛利率將有所增長。然而，即使在目前之高昂租金環境下，保持現時之毛利率就可令本集團之盈利能力得以確保。

本集團觀望利好之經濟環境將可於二零零七年持續。因此，倘租金成本合理並仍有擴展空間下，本集團將擴大零售網絡。本集團預期營業額將按二零零六年相若之溫和速度增長。

租金市場現已相對穩定下來。儘管本集團仍在異常高昂之租金成本下營運，惟當現時無利可圖但租金高昂之租約在未來數月屆滿後，本集團之盈利能力即可望獲得大幅改善。

業務分類中到訪旅客之部份已日趨成熟、穩定。繼全面收購合營企業及投資於新聯營公司後，本集團將可透過與聯營公司之新業務夥伴合作，進一步發揮協同效益。本集團深信，此項業務將成為本集團最有利可圖之業務分類之一。

網店

目標市場之當地合作夥伴

一項公開預測估計中國信用卡付款市場將於二零一零年達致5,000,000,000美元。針對中國信用卡持卡人數目之增加，本集團將努力物色合適銀行合作夥伴參與聯辦推廣。在銀行合作夥伴之支持下，預期網上信用卡銷售額將大幅飆升。本集團將邀請銀行以外之其他會員計劃合作夥伴參與聯辦推廣，並透過合作夥伴發放推廣電子新聞通訊，務求大力提升網上流量及推廣本集團之品牌名稱。

網絡推廣

鑑於市場潛力龐大，本集團將投放更多資源進行不同形式之網絡推廣，包括搜尋器推廣、搜尋器最優化及登記列入指南等。

架構管理

為使網上業務環境更方便客戶使用，本集團將更進一步提升網上購物網站之基礎架構。其中一項優化項目為網上關鍵字搜尋、產品分類及產品說明，以提升內置搜尋引擎或Google、百度及Yahoo等外置搜尋引擎之網上搜尋能力。

新產品上網

本集團網上購物組合將加入更多富創意之新產品，以滿足顧客對新產品之期待。產品數量預期將增至3,000項，而本集團預期更廣泛之產品選擇將可吸引更多網上交易。

客戶關係

為進一步提升顧客滿意度及忠誠度，本集團將在未來一年為網上客戶推出網上會員計劃。該積分會計劃擬為方便顧客使用而設。本集團預期選擇成為會員之客戶將帶來更多網上消費及再次訂購。

美容服務部

一如零售及批發部，本集團將於二零零七年繼續整頓網絡以減低租金成本、增加樓面空間之效率。一間美容服務中心已於二零零七年初遷往新位置。降低租金成本但沒有損害收益，令本集團之盈利能力在長遠而言得以提升。

按照本集團之多元化策略，周邊美容保健服務將成為本集團業務擴展之重點。在聘請足夠美容師之前提下，本集團計劃於未來十二個月開設兩至三間修甲服務中心。

技術創新仍為銷售額增長之主要推動力。本集團不斷引進全新先進美容設備及纖體儀器。預期美容纖體服務之整體需求未必會大幅增長，惟客戶通常會受新技術所吸引。此外，隨著技術進步，美容服務之平均成本將有所下降，因而帶動需求上升。

本集團無懼市場競爭激烈，並認為本集團現時僅佔整體美容服務市場一小份額，故深信本集團之未來增長潛力優厚。憑藉美容服務部已建立之穩固基礎，本集團對於未來數年爭取顯著更大之市場份額充滿信心。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎管理財務資源之方針，流動資金及財務資源水平仍然保持穩健。於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款為29,600,000港元(二零零五年：38,400,000港元)。於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行借款為1,100,000港元(二零零五年：7,600,000元)，當中300,000港元(二零零五年：6,600,000港元)須於未來12個月內償還。因此，本集團於二零零六年十二月三十一日之淨現金結餘(手頭現金減總銀行借款及銀行透支)為21,800,000港元(二零零五年：27,200,000港元)。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為0.01(二零零五年：0.10)，該比率乃根據本集團之銀行借款及股東資金79,600,000港元(二零零五年：73,100,000港元)計算。總負債對股東資金比率為237.2%，較去年之294.5%有所改善。二零零六年之流動比率為0.95(二零零五年：0.99)。

現金流量

經營業務現金流入由二零零五年之24,400,000港元減少10,400,000港元至二零零六年之14,000,000港元。除稅前溢利為4,600,000港元。非現金項目總額為27,300,000港元(主要為折舊及以股份支付之僱員酬金開支)。該項目受營運資金減少11,200,000港元(主要因遞延收益減少所致)所抵銷。

投資活動所產生現金流出由二零零五年之34,900,000港元減少15,300,000港元至二零零六年之19,600,000港元。減少之原因大致上為減少購買物業、廠房及設備。

融資活動之現金流出由二零零五年之18,900,000港元減少12,700,000港元至6,200,000港元。減少主要由於年內並無派付股息所致。本年度之現金流出為償還銀行借款。

或然負債

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
銀行就應付業主之租金作出之擔保	<u>1,884</u>	<u>1,016</u>

外匯風險

由於本集團大部份資產、收款及付款均以港元、美元及日圓計算，故外匯波動風險很低。於二零零六年十二月三十一日，本集團所有銀行借款均以港元為單位。本集團之銀行借款按浮動息率計息，息率為銀行最優惠利率或短期銀行同業拆息利率。本集團將繼續監察其外匯狀況，如有需要將訂立遠期外匯合約對沖外匯風險。

股本架構

於回顧年度，本公司之已發行及繳足股份數目並無變動。於本公佈日期，本公司之已發行及繳足股份總數為225,608,000股。

本集團資產抵押

於二零零六年十二月三十一日，本集團若干賬面值約2,044,000港元(二零零五年：2,081,000港元)之土地租賃溢價及樓宇經已抵押，作為本集團若干銀行借款之擔保。

重大之收購及出售投資及附屬公司以及持有之重大投資

截至二零零六年十二月三十一止年度，並無重大之收購或出售附屬公司，亦並無持有重大投資。

人力資源

本集團深信，對於任何企業而言，員工皆為最寶貴的資產之一。在回顧年度內，本集團為加強全體前綫員工之客戶服務技巧，特別提供了一系列培訓課程，並邀請專業顧問擔任講員，豐富培訓內容。本集團又向高級行政人員及一般僱員授予購股權，藉以獎勵及挽留管理團隊中之優秀人才。同時，本集團亦為各級員工制訂可觀之薪酬方案及業績達標花紅。此等獎勵計劃有助於加強員工士氣，提高工作效率，令董事更加相信，採納此一策略方針乃明智決定。

於二零零六年十二月三十一日，本集團在香港及澳門約有860名(二零零五年：960名)全職及兼職僱員。高級管理人員團隊共有19人，其中約半數已在本集團任職超過5年。本集團視人才為寶貴之人力資源，並認為本集團如要繼續獲得成功，必須吸引優秀人才留任。

股息

董事不建議派付截至二零零六年十二月三十一日止年度之任何末期股息。

暫停股東登記

本公司將由二零零七年五月二十八日星期一至二零零七年六月一日星期五(包括首尾兩日)暫停股東登記，期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席應屆股東週年大會，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年五月二十五日星期五下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理過戶登記手續。

初步公佈之審閱

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所及劉歐陽會計師事務所有限公司同意本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度業績初步公佈之數字，與本集團本年度綜合財務報表稿本之數字一致。羅兵咸永道會計師事務所及劉歐陽會計師事務所有限公司就此進行之工作不屬於根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱準則或香港審計準則進行之審核工作。因此，羅兵咸永道會計師事務所及劉歐陽會計師事務所有限公司對初步公佈不作任何保證。

購買、出售或贖回證券

本公司概無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司亦無於年內購買或出售本公司任何股份。

企業管治

本公司致力設立良好企業管治常規及程序。截至二零零六年十二月三十一日止年度內，本集團一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）所訂明之守則條文，惟因主席及行政總裁均由葉俊亨先生擔任，故該兩個職位之角色並無區分而對守則條文A.2.1之偏離除外。上述偏離之原因已載於本公司二零零六年中期報告內。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列之標準守則，作為其本身就有關董事在證券交易方面之操守守則（「守則」）。經向各董事作特別垂詢後，本公司確認全體董事於回顧年度內均告遵守守則所載列之所需標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並具有明文職權範圍。目前，審核委員會成員包括本公司三名獨立非執行董事黃馳維先生、周浩明醫生及勞恒晃先生。黃馳維先生為委員會主席。審核委員會已審閱外部核數、內部監控及風險評估之成效。本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表已由審核委員會審閱。

致謝

最後，本人謹代表董事，向年內努力不懈之管理層及員工致以衷心謝意。

承董事會命
主席
葉俊亨

香港，二零零七年四月二十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為葉俊亨先生、鍾佩雲女士、葉國利先生及陳志秋先生，而獨立非執行董事為黃馳維先生、周浩明醫生及勞恒晃先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。