





# 企業簡介

盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」，或「本集團」，聯交所股份代號：0432）由電訊盈科有限公司（「電訊盈科」）持有大部分股權，其主要業務為於亞太區發展及管理優質物業及基礎設施，以及投資頂級物業。

## 物業發展及 投資

盈大地產持有香港特別行政區政府所擁有的數碼港計劃發展權，當中包括貝沙灣豪宅項目。

盈大地產亦持有優先權，可聯同電訊盈科重建電訊盈科所擁有的電話機樓，以改建為住宅及/或商業項目。本集團除了在本港繼續開拓具發展潛力的優質物業項目外，亦致力在日益蓬勃、龐大的內地物業市場尋求商機。

此外，盈大地產亦會繼續積極在亞太區其他城市，尋求潛力優厚的投資及發展項目。

## 物業及設施 管理

盈大地產設有專責部門為集團、香港及內地客戶提供設施管理、物業管理、資產管理及企業服務。目前，此部門分別為甲級商業、零售、工業、關鍵電話機樓及豪華住宅物業等提供管理服務。透過盈大地產不同業務所累積的豐富經驗及專業知識，部門將會繼續擴展，發揮深厚潛力。

