

主席報告書

貝沙灣一直被公認為豪宅項目的典範，項目最後兩期定會令貝沙灣的品牌形象大大提升。



香港經濟持續穩步上揚，物業市場發展穩健，前景向好，豪宅市道更見樂觀。香港股票市場成功地為內地主要企業提供集資平台，並為本地經濟發展奠下穩固的基礎。

香港內部需求刺激市場增長，加上就業市場展望樂觀，造就了本地經濟蓬勃增長。此外，穩健的經濟基礎亦加強了投資者的信心，為本地經濟締造良好的市場氣氛。

本港失業率已下降至六年來最低水平，隨著不少內地、台灣公司，及跨國企業來港設立辦事處或擴展現有業務，為本地就業市場締造了不少機會。

在香港方面，貝沙灣一直被公認為豪宅項目的典範，項目最後兩期定會令貝沙灣的品牌形象大大提升。本人相信貝沙灣強大的品牌優勢，定能為集團於區內創造更多發展優質物業的機會。

在本集團致力拓展香港及亞太區業務的同時，本人謹向各位董事、管理人員及一眾員工對本集團的貢獻致謝。此外，本人亦感謝各位股東及業務夥伴一直以來對本集團的支持。



李澤楷

主席

2007年3月28日