

行政總裁報告書



盈大地產一向被公認為創造創新尊貴居停及豪華生活概念的先驅，本人深信貝沙灣的強大品牌效應，會為我們在香港以至亞太區的發展項目帶來優勢。

本人欣然呈報，本集團於截至2006年12月31日止年度錄得綜合營業額約港幣72.63億元，而2005年的綜合營業額則為港幣51.27億元。2006年綜合純利達港幣9.65億元，去年則為港幣5.97億元。本年度每股基本盈利為港幣40.16分，2005年為港幣25.77分。

董事會建議就截至2006年12月31日止年度派發末期股息每股港幣5.5分。

香港整體經濟環境持續向好，為本地物業市場注入動力。各大銀行於去年推出極具吸引力的按揭利率優惠，再加上金融市場交投活躍，令物業市場的發展更為理想。



盈大地產一向被公認為創造創新尊貴居停及豪華生活概念的先驅，本人深信貝沙灣的強大品牌效應，會為我們在香港以至亞太區的發展項目帶來優勢。

與此同時，本集團位於港島西區的首個電話機樓重建項目進展理想，預計於2009年落成，提供約150個優質住宅單位。

集團的物業及設施管理部門在工商物業、零售物業及關鍵機樓等方面，均擁有豐富的管理經驗。另外，部門亦為貝沙灣豪宅項目提供專業完善的管理服務，於豪宅物業管理方面累積了寶貴的經驗，並為本集團帶來穩定收益。



內地業務方面，位於北京市朝陽區、毗鄰本集團頂級投資物業北京盈科中心的豪華住宅發展項目經已動工，有關項目預計於2009年落成。

此外，本集團會繼續透過電訊盈科有限公司與中國網絡通信集團公司組成之聯盟，於內地物業市場積極物色發展機會。

憑藉一眾員工及管理層的卓越技術、豐富經驗及高瞻遠見，以及處理各個項目的經驗，本集團將繼續在香港和內地，以至亞太區開拓更多發展機會。



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raymond Lee'.

李智康

行政總裁

2007年3月28日