

綜合資產負債表

於2006年12月31日

港幣百萬元	附註	2006年	2005年
資產及負債			
非流動資產			
投資物業	13	3,861	3,607
物業、設備及器材	14	43	37
發展中物業	15	1,979	1,875
租賃土地權益	16	502	—
商譽	17	81	81
其他應收款項		15	8
遞延稅項資產	28(b)	1	2
		6,482	5,610
流動資產			
發展中／持作出售物業	15	1,521	5,669
以代管人賬戶持有的銷售所得款項	20(a)	3,472	4,293
受限制現金	20(b)、29(b)	826	1,332
於持作出售的未綜合附屬公司的投資	19	—	45
應收賬款淨額	20(c)	438	239
預付款項、按金及其他流動資產		55	90
應收同系附屬公司的欠款	33(c)	5	10
應收關聯公司的欠款	33(c)	5	2
短期存款	29(b)	173	655
現金及現金等值項目	29(b)	2,445	2,699
		8,940	15,034
流動負債			
長期借款即期部分	21	24	24
應付賬款	20(d)	93	186
應計款項、其他應付賬款及遞延收入		1,451	1,603
銷售物業的已收訂金		98	822
合約工程結欠客戶款項總額	20(e)	7	11
欠同系附屬公司的款項	33(c)	17	24
欠最終控股公司的款項	33(d)	1,195	3,180
撥備	22	1,914	5,299
稅項		79	171
		4,878	11,320
流動資產淨值		4,062	3,714
總資產減流動負債		10,544	9,324

綜合資產負債表

於2006年12月31日

港幣百萬元	附註	2006年	2005年
非流動負債			
長期借款	21	1,880	1,779
撥備	22	1,591	1,435
遞延稅項	28(a)	375	319
其他長期負債		15	34
		3,861	3,567
資產淨值		6,683	5,757
資金來源：			
已發行權益	23	4,309	4,631
儲備		2,374	1,126
		6,683	5,757

已於2007年3月28日獲董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署：

李智康
董事

艾維朗
董事