

# 五年財務概要

## 業績

| 港幣百萬元         | 2006年 | 2005年 | 2004年 | 2003年 | 2002年 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 按主要業務劃分的營業額   |       |       |       |       |       |
| 物業發展          | 6,953 | 4,821 | 5,415 | 4,111 | —     |
| 投資物業          | 228   | 233   | 358   | 346   | 430   |
| 其他業務          | 82    | 73    | 58    | 71    | 66    |
|               | 7,263 | 5,127 | 5,831 | 4,528 | 496   |
| 營業溢利          | 914   | 615   | 477   | 190   | 267   |
| 利息收入／(融資成本)淨額 | 246   | 95    | (164) | (160) | (112) |
| 除稅前溢利         | 1,160 | 710   | 313   | 30    | 155   |
| 稅項            | (195) | (113) | 39    | (100) | (43)  |
| 本公司股東應佔溢利     | 965   | 597   | 352   | (70)  | 112   |

## 資產及負債，於12月31日

| 港幣百萬元       | 2006年   | 2005年    | 2004年   | 2003年    | 2002年   |
|-------------|---------|----------|---------|----------|---------|
| 非流動資產總額     | 6,482   | 5,610    | 12,671  | 10,420   | 10,272  |
| 流動資產總額      | 8,940   | 15,034   | 7,049   | 5,648    | 463     |
| 流動負債總額      | (4,878) | (11,320) | (7,533) | (5,714)  | (3,453) |
| 流動資產／(負債)淨值 | 4,062   | 3,714    | (484)   | (66)     | (2,990) |
| 總資產減流動負債    | 10,544  | 9,324    | 12,187  | 10,354   | 7,282   |
| 非流動負債總額     | (3,861) | (3,567)  | (7,746) | (10,291) | (7,813) |
| 資產／(負債)淨值   | 6,683   | 5,757    | 4,441   | 63       | (531)   |