

主要物業報表

地址	總地盤 面積 (平方米)	建築樓面 面積 (平方米)	用途	租約 類別*	本集團 持有百分比
持作投資的物業					
中華人民共和國					
盈科中心					
中華人民共和國北京市朝陽區 工體北路二A號	29,351				
A幢		41,717	辦公室	中期	100%
B幢		20,104	辦公室	中期	100%
C幢		21,718	住宅	長期	100%
D幢		10,946	住宅	長期	100%
平台		75,431	購物中心	中期	100%
泊車位		861個車位	泊車位	中期	100%
香港					
百樂門大廈					
香港柴灣嘉業街12號 18樓及20樓、天台 及5、6、7、8號 車位及1樓 L3、L4及L5號貨車位	不適用	3,778 加天台面積 1,169	工場及配套 住宿(並非作 家居用途)	中期	100%

* 租約期：

長期：不少於50年的租約

中期：不少於10年但少於50年的租約