

主席報告

本人謹代表中國金展控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」），欣然呈報本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止十八個月（「本期間」）之經審核業績。此報告乃就截至二零零六年十二月三十一日止十八個月編製，原因為本公司之財政年度結算日由六月三十日更改為十二月三十一日，以確保本公司之財政年度結算日依循其新近收購所得位於中華人民共和國（「中國」）之附屬公司之財政年度結算日。

財務業績

於截至二零零六年十二月三十一日止十八個月，本集團之收入增加69.74%至約120,405,000港元。本集團錄得虧損約151,202,000港元，主要歸因於出售郵輪業務所致。每股虧損為0.33港元。董事會不建議就本期間派付任何股息。

業務回顧

本集團一直貫徹執行公司業務發展新的戰略，即致力成為中國中高檔百貨商店經營者，並於二零零六年初著手收購「世紀金花」品牌百貨商店。另外，本集團亦成功出售旗下郵輪業務，致使本集團可集中資源全力實施業務新策略。

鑑於中國人民整體消費力迅速增強，本集團遂決定把業務拓展至經營百貨商店業務，並率先於二零零六年初向金花投資有限公司（連同其附屬公司、聯營公司及聯號公司統稱「金花集團」）收購烏魯木齊一間「世紀金花」品牌百貨商店。上述收購事項已於二零零六年五月成功完成。此外，本集團亦透過向陝西世紀金花高新購物中心有限公司（「西安高新」）收購若干指定資產，旨在開展自家的百貨商店業務。就是項收購而言，本公司在二零零六年十二月十八日舉行之股東特別大會（「股東特別大會」）上獲股東全力支持。有關政府機關已批准開業。現正安排有關登記手續及資產移交事宜，預期交易將於最後限期二零零七年五月十日前完成。

在開始從事百貨商店業務之前，本集團原先透過All Chance Resources Limited及旗下所有附屬公司（「All Chance集團」），經營一艘名為「明輝公主號」之郵輪。鑑於營商環境有變，本集團已向一名第三者授出有關全面經營郵輪之特許權並收取特許權費，由二零零五年六月起為期兩年，行走香港水域及鄰近香港之國際水域之新航線。然而，自二零零六年五月起，該郵輪暫時中止運作，以進行定期檢查及維修和保養，因此，本集團於二零零六年八月同意豁免三個月（二零零六年五月至七月）特許權費合共4,500,000港元。此外，本集團亦與特許經營者就攤分上述維修及保養支出訂立協議。

鑑於該艘郵輪船齡接近34年導致其盈利能力之不穩定性，加上郵輪之保養及維修費用龐大，故本公司於二零零六年九月二十五日以現金代價18,000,000港元，把All Chance集團出售予一名獨立第三者。上述出售事項在二零零六年十一月七日舉行之股東特別大會上獲得股東批准，並於二零零六年十一月九日完成，其帶來虧損淨額約43,900,000港元。儘管如此，本公司已藉此解除承擔該郵輪潛在龐大保養及維修開支之責任，並可集中資源全力發展增長迅速之中國百貨商店業務。

主席報告

董事會及高級管理層重組

於二零零六年，本集團透過招攬相關專才加強管理專業知識，以配合業務策略之變動及新拓展業務之發展。故此，胡養雄先生於二零零六年三月獲重新委任為副主席兼行政總裁；曲家琪先生及李郝港先生獲委任為本集團副總裁。胡先生在國際資本市場運作及財務管理方面具有相當經驗；而曲先生及李先生則為本集團提供彼等在零售業之豐富經驗。

未來計劃及展望

於二零零六年，本集團在實行百貨商店業務之重點業務策略方面，取得穩定進展。透過重組董事會及高級管理層、出售 All Chance 集團及收購世紀金花百貨商店，本集團最終得以進軍中國其中一項最具吸引力行業-經營百貨商店。國內生活水平不斷提升將繼續刺激消費開支，從而惠及本集團之業務。本集團將透過收購現有之世紀金花百貨商店及擴大世紀金花業務在中國之地區範圍，繼續發掘百貨商店業務之商機，並將加強本集團特別是對新近收購之百貨商店之企業管治，以進一步提升本集團之市場地位及提升股東價值。董事會深信，本集團正處於有利位置，當可順利貫徹實施業務新策略。董事會及本人相信，二零零七年對本公司而言將會是極富挑戰的一年，本集團將加倍努力，以確保業務持續增長。

致謝

本人謹此就董事會同寅所作之寶貴貢獻致以深切謝意，並藉此機會向全體員工之服務及努力，致以衷心謝意。此外，本人謹此代表董事會向各股東、客戶、供應商、往來銀行及業務夥伴致以摯誠謝意，感謝彼等一直以來的鼎力支持。

主席

吳一堅

香港，二零零七年四月十日