

# 投資物業一覽表

於二零零六年十二月三十一日

物業	概況	地段	物業用途	年期
<b>香港</b>				
1. 新界沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心1樓、2樓、3樓、4樓及5樓。	該物業為一幢於1989年落成之8層高現代化工業及貨倉大廈內1樓、2樓、3樓、4樓及5樓全層。該物業之總樓面面積為19,580平方米。	沙田市地段273號	工業	該物業之地契年期由1987年2月26日起計，截至2047年6月30日止。
2. 九龍土瓜灣旭日街3號。	該物業為一幢於1973年落成之12層高大廈，該物業之總樓面面積為7,013平方米。	九龍內地段9676號	工業／寫字樓	該物業之地契年期由1969年11月12日起計75年，可續期75年。
3. 新界荃灣橫龍街17-33號明華工業大廈6樓D單位、14樓A、B、C及D單位連同地面車位S18號。	該物業為一幢於1979年落成之24層高工業大廈內6樓一個單位及14樓全層連同一地面車位。該物業之總樓面面積為2,127平方米。	荃灣市地段143號 1024份之51份	工業	該物業之地契年期由1898年7月1日起計99年減最後3日及續期至2047年6月30日。
4. 九龍土瓜灣旭日街19號雅高工業大廈3樓B單位。	該物業為一幢於1978年落成之12層高(另加地庫)工業大廈內3樓之一個工場單位。該物業之總樓面面積為536平方米。	九龍內地段9681號 1184份之58份	工業	該物業之地契年期由1970年3月23日起計75年，可續期75年。
<b>新加坡</b>				
5. Unit 08-03, 3C Ridley Park, Tanglin Park, Singapore.	該物業為一幢約於1990年建成之高級多層服務式住宅大廈。該物業之樓面面積為148平方米。	地段編號:2155/U204	住宅	永久產權

# 投資物業一覽表

於二零零六年十二月三十一日

物業	概況	地段	物業用途	年期	
<b>中國大陸</b>					
6.	廣東省廣州天河區體育東路金利來數碼網絡大廈1至7樓、8樓03至05單位、16樓03單位、19至29樓及地庫樓層車位53%之權益。	該物業乃29層高連4層地庫之商業大樓，佔地面積6,670平方米。本集團應佔商舖及寫字樓部份之可出租樓面面積約為31,665平方米。	—	商舖／寫字樓	土地使用權由1997年1月27日起，為期50年。
7.	遼寧省瀋陽市瀋陽區中街路186-190號瀋陽金利來商廈。	該物業乃7層高商業大樓，佔地面積5,379平方米。兩期大樓分別於1991年及1993年落成，並於2002年完成全面翻新工程。該物業總樓面面積為14,801平方米。	—	商舖	土地使用權由1994年12月28日起，為期30年。
8.	廣東省廣州天河區芳草園天河北路577號24樓07單位、26樓07及08單位及28樓07及08單位及天河北路581號25樓07及08單位、26樓07單位、27樓07單位及28樓07及08單位。	該物業包括一個於2003年建成之多層住宅屋苑內之11個住宅單位。該物業總樓面面積為1,031平方米。	—	住宅	土地使用權由1999年4月1日起，為期70年。

# 投資物業一覽表

於二零零六年十二月三十一日

物業	概況	地段	物業用途	年期
中國大陸 (續)				
9. 廣東省廣州東山區 錦城花園東風東路 852號10樓03單位及 東風東路856號18樓 01單位。	該物業包括一個於2001年建成 之屋苑內，其中一幢32層大廈之 兩個住宅單位。該物業總樓面 積為243平方米。	—	住宅	土地使用權由1990年4月 7日起，為期70年。