

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日結算

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
投資物業	18	1,638,580	1,571,560
物業、廠房及設備	19	1,504,331	1,213,615
預付土地租金支出	20	76,861	199,801
投資聯營公司	22	141,288	126,670
投資共同控制實體	23	1,753,783	1,289,062
投資合營地產項目公司	24	143,895	153,637
投資基建項目	25	127,891	148,131
應收聯營公司款	26	187,227	98,727
應收共同控制實體款	26	439	400,938
應收合營地產項目公司款	26	490,954	542,364
其他金融資產	28	33,720	36,633
商譽	44(d) & 47	64,525	64,525
		6,163,494	5,845,663
流動資產			
存貨	29	32,279	36,641
庫存物業	30	22,486,481	13,609,731
買賣證券	31	362,563	11,489
預付土地租金支出	20	3,674	10,923
貿易及其他應收款	32	1,470,435	1,000,156
按金及預付款		637,251	542,208
應收聯營公司款	33	857,662	847,278
應收共同控制實體款	33	—	49,040
應收基建項目款	25	20,240	17,428
其他金融資產	28	3,080	12,763
預付稅金		56,297	10,853
銀行結餘及現金	34	3,760,165	3,147,767
		29,690,127	19,296,277
流動負債			
貿易及其他應付款	35	5,367,520	2,868,230
預售按金		3,503,362	2,187,187
租務及其他按金		210,254	94,681
應付聯營公司欠款	36	154,356	154,731
應付共同控制實體欠款	36	666,591	—
稅項債務		826,051	341,473
一年內到期之銀行貸款	40	673,431	1,921,731
		11,401,565	7,568,033
流動資產淨值			
		18,288,562	11,728,244
		24,452,056	17,573,907

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日結算

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
資本及儲備			
股本	38	700,606	639,798
股份溢價及儲備		14,748,839	10,442,827
本公司股東應佔權益		15,449,445	11,082,625
少數股東權益		(560,036)	(302,379)
權益總額		14,889,409	10,780,246
非流動負債			
一年後到期之銀行貸款	40	6,047,000	3,279,230
應付票據	41	2,323,440	2,320,445
應付少數股東欠款	42	781,020	915,963
遞延稅項負債	43	411,187	278,023
		9,562,647	6,793,661
		24,452,056	17,573,907

載於第84至150頁之財務報告表已於二零零七年三月二十一日獲董事局批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

孔慶平
董事

吳建斌
董事