

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日結算

|               | 附註         | 二零零六年<br>港幣千元     | 二零零五年<br>港幣千元<br>(重列) |
|---------------|------------|-------------------|-----------------------|
| <b>非流動資產</b>  |            |                   |                       |
| 投資物業          | 18         | 1,638,580         | 1,571,560             |
| 物業、廠房及設備      | 19         | 1,504,331         | 1,213,615             |
| 預付土地租金支出      | 20         | 76,861            | 199,801               |
| 投資聯營公司        | 22         | 141,288           | 126,670               |
| 投資共同控制實體      | 23         | 1,753,783         | 1,289,062             |
| 投資合營地產項目公司    | 24         | 143,895           | 153,637               |
| 投資基建項目        | 25         | 127,891           | 148,131               |
| 應收聯營公司款       | 26         | 187,227           | 98,727                |
| 應收共同控制實體款     | 26         | 439               | 400,938               |
| 應收合營地產項目公司款   | 26         | 490,954           | 542,364               |
| 其他金融資產        | 28         | 33,720            | 36,633                |
| 商譽            | 44(d) & 47 | 64,525            | 64,525                |
|               |            | <b>6,163,494</b>  | 5,845,663             |
| <b>流動資產</b>   |            |                   |                       |
| 存貨            | 29         | 32,279            | 36,641                |
| 庫存物業          | 30         | 22,486,481        | 13,609,731            |
| 買賣證券          | 31         | 362,563           | 11,489                |
| 預付土地租金支出      | 20         | 3,674             | 10,923                |
| 貿易及其他應收款      | 32         | 1,470,435         | 1,000,156             |
| 按金及預付款        |            | 637,251           | 542,208               |
| 應收聯營公司款       | 33         | 857,662           | 847,278               |
| 應收共同控制實體款     | 33         | —                 | 49,040                |
| 應收基建項目款       | 25         | 20,240            | 17,428                |
| 其他金融資產        | 28         | 3,080             | 12,763                |
| 預付稅金          |            | 56,297            | 10,853                |
| 銀行結餘及現金       | 34         | 3,760,165         | 3,147,767             |
|               |            | <b>29,690,127</b> | 19,296,277            |
| <b>流動負債</b>   |            |                   |                       |
| 貿易及其他應付款      | 35         | 5,367,520         | 2,868,230             |
| 預售按金          |            | 3,503,362         | 2,187,187             |
| 租務及其他按金       |            | 210,254           | 94,681                |
| 應付聯營公司欠款      | 36         | 154,356           | 154,731               |
| 應付共同控制實體欠款    | 36         | 666,591           | —                     |
| 稅項債務          |            | 826,051           | 341,473               |
| 一年內到期之銀行貸款    | 40         | 673,431           | 1,921,731             |
|               |            | <b>11,401,565</b> | 7,568,033             |
| <b>流動資產淨值</b> |            | <b>18,288,562</b> | 11,728,244            |
|               |            | <b>24,452,056</b> | 17,573,907            |

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日結算

|              | 附註 | 二零零六年<br>港幣千元     | 二零零五年<br>港幣千元<br>(重列) |
|--------------|----|-------------------|-----------------------|
| <b>資本及儲備</b> |    |                   |                       |
| 股本           | 38 | <b>700,606</b>    | 639,798               |
| 股份溢價及儲備      |    | <b>14,748,839</b> | 10,442,827            |
| 本公司股東應佔權益    |    | <b>15,449,445</b> | 11,082,625            |
| 少數股東權益       |    | <b>(560,036)</b>  | (302,379)             |
| <b>權益總額</b>  |    | <b>14,889,409</b> | 10,780,246            |
| <b>非流動負債</b> |    |                   |                       |
| 一年後到期之銀行貸款   | 40 | <b>6,047,000</b>  | 3,279,230             |
| 應付票據         | 41 | <b>2,323,440</b>  | 2,320,445             |
| 應付少數股東欠款     | 42 | <b>781,020</b>    | 915,963               |
| 遞延稅項負債       | 43 | <b>411,187</b>    | 278,023               |
|              |    | <b>9,562,647</b>  | 6,793,661             |
|              |    | <b>24,452,056</b> | 17,573,907            |

載於第84至150頁之財務報告表已於二零零七年三月二十一日獲董事局批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

孔慶平  
董事

吳建斌  
董事