

# 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>經營業務</b>			
來自持續經營業務之經營溢利		<b>3,111,364</b>	2,259,048
來自已終止經營業務之經營溢利		—	35,466
經營溢利總額		<b>3,111,364</b>	2,294,514
調整：			
確認之減值及呆賬回撥	9	—	(50,000)
折舊及攤銷		<b>148,585</b>	129,474
利息收入		<b>(135,132)</b>	(85,870)
股息收入		<b>(12,601)</b>	(20,959)
基建項目投資收入		<b>(23,835)</b>	(26,976)
購股權費用		<b>133</b>	6,163
投資物業之公平值增加		<b>(205,440)</b>	(391,495)
利率掉期協議價值轉變之虧損(收益)		<b>2,156</b>	(28,810)
其他物業權益價值轉變之收益		—	(106,875)
出售附屬公司之收益	46	<b>(23,674)</b>	—
出售聯營公司之虧損(收益)		<b>1,309</b>	(26,769)
出售物業、廠房及設備之收益		<b>(3,646)</b>	(6,746)
可供出售投資之價值轉變收益		<b>(152,284)</b>	—
未計流動資金變動前之經營業務現金流量		<b>2,706,935</b>	1,685,651
應收分期款項減少		<b>2,084</b>	23,247
存貨(增加)減少		<b>(3,704)</b>	5,185
庫存物業增加		<b>(7,194,547)</b>	(3,451,754)
買賣證券增加		<b>(198,790)</b>	(11,489)
客戶合約工程欠款減少		—	24,973
貿易及其他應收款、按金及預付款增加		<b>(584,569)</b>	(352,531)
受規管之銀行結存(增加)減少		<b>(146,537)</b>	25,171
貿易及其他應付賬款、預售按金、租務及其他按金增加		<b>3,609,230</b>	592,067
欠客戶合約工程款增加		—	58,139
用於經營業務之現金		<b>(1,809,898)</b>	(1,401,341)
已付所得稅		<b>(462,206)</b>	(289,620)
所得稅退回		<b>334</b>	5,966
<b>用於經營業務的現金淨額</b>		<b>(2,271,770)</b>	(1,684,995)

## 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
<b>投資業務</b>			
利息收入		83,940	47,289
已收聯營公司之股息		125	2,294
已收合營地產項目公司之股息		12,601	20,959
基建項目投資收入		23,835	26,976
已抵押銀行存款減少		829	62,211
購買物業、廠房及設備		(493,543)	(255,934)
預付土地租金支出		(2,033)	(45,205)
購買投資物業		—	(9,756)
收購附屬公司(已扣除所得之現金及現金等額項目)	44	(995,053)	(65,378)
出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等額項目)	46	292,647	675,474
已付以前年度收購附屬公司款項		—	(73,482)
聯營公司墊款之(增加)償還		(107,159)	82,144
於共同控制實體之投資		(72,815)	(16,231)
給予共同控制實體墊款之償還(增加)		403,822	(38,646)
共同控制實體之資本償還		26,038	26,038
基建項目之資本償還		17,419	14,990
基建項目投資公司墊款之償還		9	31,718
合營地產項目公司墊款之償還		25,887	86,747
出售投資物業所得款項淨額		62,620	25,685
出售物業、廠房及設備所得款項淨額		15,667	73,202
出售預付土地租金支出所得款項淨額		—	7,371
出售聯營公司所得款項淨額		899	16,200
<b>(用於)投資業務之現金淨額</b>		<b>(704,265)</b>	694,666
<b>融資業務</b>			
已付利息		(397,208)	(223,645)
已付其他財務成本		(23,342)	(16,677)
已付現金股息		(536,119)	(446,613)
已終止經營業務之派息	45	—	(485,800)
已付少數股東股息		(2,630)	(967)
購買物業、廠房及設備的政府資助		—	34,615
發行普通股所得款項淨額		2,345,586	82,470
購回本身股份		—	(90,030)
發行應付擔保票據		—	2,319,034
新取得之銀行貸款		4,564,000	1,731,692
銀行貸款之償還		(3,175,692)	(1,442,642)
共同控制實體之墊款		666,591	—
附屬公司少數股東給予之注資及墊款之償還		(108,954)	—
附屬公司少數股東給予之注資及墊款		—	66,024
<b>融資業務的現金淨額</b>		<b>3,332,232</b>	1,527,461
現金及現金等額項目增加淨額		356,197	537,132
於一月一日之現金及現金等額項目		3,126,381	2,571,076
外幣匯率轉變之影響		106,473	18,173
<b>十二月三十一日之現金及現金等額項目</b>	48	<b>3,589,051</b>	3,126,381