

五年財務概要

(A) 綜合業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業額	6,392,660	7,617,970	8,624,475	7,930,763	10,910,234
未計減值及呆賬準備前 之經營溢利	593,457	700,124	1,015,024	1,994,710	2,749,903
應佔溢利(虧損)					
聯營公司	4,040	(50,184)	(17,694)	(4,358)	(6,933)
共同控制實體	—	14,728	17,026	44,537	433,649
未計減值及呆賬準備前 之日常業務溢利	597,497	664,668	1,014,356	2,034,889	3,176,619
確認之減值及呆賬 (準備)回撥	(480,000)	221,029	352,369	50,000	—
除稅前溢利	117,497	885,697	1,366,725	2,084,889	3,176,619
所得稅費用	(104,871)	(115,091)	(215,226)	(411,531)	(864,660)
本年溢利	12,626	770,606	1,151,499	1,673,358	2,311,959
分配於					
本公司股東	48,156	695,882	1,073,559	1,534,684	2,370,750
少數股東	(35,530)	74,724	77,940	138,674	(58,791)
	12,626	770,606	1,151,499	1,673,358	2,311,959

註：因會計政策及本年度的呈列方式有所變更，若干比較數字已調整或重新分類。

(B) 綜合資產淨值

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
非流動資產					
投資物業	1,741,450	1,757,270	1,833,200	1,571,560	1,638,580
物業、廠房及設備	234,012	757,230	1,197,475	1,213,615	1,504,331
預付土地租金支出	73,670	65,389	179,073	199,801	76,861
聯營公司權益	202,311	209,750	233,457	126,670	141,288
共同控制實體權益	—	293,096	1,207,331	1,289,062	1,753,783
投資合營地產項目公司	46	46	46	153,637	143,895
投資基建項目	350,410	180,540	165,550	148,131	127,891
應收聯營公司款	683,651	986,399	1,064,176	98,727	187,227
應收共同控制實體款	—	11,556	458,333	400,938	439
應收合營地產項目公司款	837,754	652,123	593,991	542,364	490,954
證券投資	—	7,243	—	—	—
應收分期款	237,071	211,631	32,123	9,022	6,938
已抵押銀行存款	8,319	11,903	89,822	27,611	26,782
商譽	—	—	—	64,525	64,525
負商譽	(26,065)	(119,355)	(111,338)	—	—
	4,342,629	5,024,821	6,943,239	5,845,663	6,163,494
流動資產	9,792,324	11,208,861	14,466,116	19,296,277	29,690,127
資產總額	14,134,953	16,233,682	21,409,355	25,141,940	35,853,621
非流動負債					
一年後到期之銀行貸款	(1,385,170)	(1,921,320)	(3,058,783)	(3,279,230)	(6,047,000)
應付擔保票據	—	—	—	(2,320,445)	(2,323,440)
應付少數股東欠款	(1,519,393)	(1,259,524)	(1,182,735)	(915,963)	(781,020)
應付收購投資之代價	—	(73,806)	(45,419)	—	—
遞延稅項負債	(166,099)	(206,010)	(232,071)	(278,023)	(411,187)
	(3,070,662)	(3,460,660)	(4,519,008)	(6,793,661)	(9,562,647)
流動負債	(4,717,326)	(5,642,608)	(7,317,954)	(7,568,033)	(11,401,565)
負債總額	(7,787,988)	(9,103,268)	(11,836,962)	(14,361,694)	(20,964,212)
資產淨值	6,346,965	7,130,414	9,572,393	10,780,246	14,889,409

註：因會計政策及本年度的呈列方式有所變更，若干比較數字已調整或重新分類。