

主要物業及物業權益概要

1. 集團持有之主要投資物業權益詳情

物業名稱及地點	用途	契約期限	總樓面面積約數 (泊車位除外) 平方呎	集團權益 %
(a) 中海海外大廈全座 地面A、C及E舖一樓B及D舖、 四至三十樓辦公樓層 (不包括六樓D、E及F單位及 十九樓A至F單位)和 二及三層60個泊車位 香港灣仔軒尼詩道139號 及駱克道138號	商業及泊車	中期	205,682	100
(b) 海福倉大廈貨倉大樓 及商業大廈 中國深圳市福田保稅區 緯5路與經6街交匯處	貨倉及商業	由一九九三年 九月二日 起計50年	285,103	100
(c) 東山廣場六、十二、 十七樓、以及七樓及 十六樓部份 中國廣州市東山區 先烈中路45-77號	商業	由一九九五年 六月二日 起計50年	130,434	100
(d) 海悅豪庭地面、一樓及二樓 九龍土瓜灣 馬頭圍道209號	商業	長期	39,147	100

註：集團權益乃指集團於物業完成發展後所佔劃分物業之權益。

2. 集團持有之主要發展中物業權益詳情

項目名稱及地點	預計用途	於二零零五年		預計 完成年份	地盤 面積約數 平方呎	總樓面 面積約數 平方呎	集團權益 %
		十二月三十一日 之工程進度					
(a) 寰宇天下 澳門黑沙環 R+R1地塊	住宅	施工中		2007	149,802	1,122,853	100
(b) 西岸華府 中國深圳 松崗鎮	住宅	施工中		2009	1,056,126	2,969,760	100
(c) 東湖觀邸 中國寧波東錢湖 鄞懸大道	住宅	施工中		2009	3,616,436	3,773,532	100
(d) 湖濱一號 中國蘇州 工業園區金雞湖 東北側	住宅	施工中		2009	1,400,030	3,046,212	100
(e) 龍灣半島 中國成都 青洋大道龍騰中路	住宅	施工中		2008	1,433,555	4,901,621	100
(f) 中海廣場 中國北京市朝陽區 光華裏一街	商業	施工中		2009	208,100	1,496,196	100
(g) 中海天地 中國北京崇文區	住宅	拆遷進行中		2009	1,184,040	3,961,152	100

註：集團權益乃指本集團於物業完成發展後所佔劃分物業之權益。

3. 集團持有之主要待售物業權益詳情

項目名稱及地點	用途	總樓面面積約數 (不包括泊車位) 平方呎	集團權益 %
(a) 中國萊茵東郡二期 中國長春彩織街 與世榮路交匯處	住宅	682,539	100
(b) 中海華庭一期及二期 中國西安南二環 228號	住宅	151,711	100
(c) 瓦爾登湖一期 中國北京昌平區 定泗路	住宅	17,671	72
(d) 觀園國際 中國廣州 珠江新城 金穗路北	住宅	1,496,196	100
(e) 中海瀛台一期 中國上海龍吳路 1266號	住宅	188,669	99.5

註：集團權益乃指本集團於物業完成發展後所佔劃分物業之權益。

4. 集團持作日後發展之主要物業權益詳情

項目名稱及地點	預計用途	地盤 面積約數 平方呎	總樓面 面積約數 平方呎	集團權益 %
(a) 奧體新城項目 中國深圳龍崗區 龍興大道	住宅	118,799	372,320	100
(b) 御湖熙岸項目 中國蘇州工業園 金雞湖西畔	住宅	260,452	327,574	100
(c) 鳳凰西街項目 中國南京鼓樓區 鳳凰西街路	住宅	178,000	568,000	100
(d) 曲江項目 中國西安 曲江新城區曲江大道	住宅	599,825	1,470,088	100
(e) 金沙洲項目 中國廣州 金沙洲F區	住宅	127,253	244,019	100
(f) 國際社區項目 中國成都 蜀西大道	住宅	14,253,764	15,048,072	100
(g) (i) 香港新界粉嶺丈量約 分100號地段1497號、 1498號B段、1500、1501、 1503、1508、1510、1511、 1513-1515、1517-1524、 1526-1530、1532-1534、 1536-1538、1540-1548、 1550-1553、1562、1564、 1569及1746號及丈量約 分91號地段3522號	住宅	804,553	321,821	100
(ii) 香港新界粉嶺丈量約 分100號地段1496號B段 及1563號	住宅	7,406	2,962	100

註：集團權益乃指本集團於物業完成發展後所佔劃分物業之權益。