

主席報告

各位股東：

本人欣然向閣下呈報碧桂園自其在2007年4月20日於聯交所主板上市以來首份年報。

本集團於2006年在增長及公司發展上均取得理想的成績，故2006年確為關鍵的一年。年內，本集團致力籌備上市且遵循了國際資本市場嚴謹的規定，並成功通過上市提升了管理標準。憑藉全體員工的心血，加上其他專業人士的支持，本公司於2007年4月首次公開發售其股份取得空前的成功。上市為本公司奠下全新里程碑，而機構及公眾投資者對本公司上市的反應亦非常踴躍。香港公開發售部分錄得超過255.7倍超額認購，凍結來自公眾投資者的資金達3,335億港元，創下本地證券交易所第二大的紀錄。集資淨額約達125億港元，引證投資者對中國地產市場及本集團前景的信心。上市一事實屬本集團業務發展的一項重要里程碑，並肯定了本集團自其成立以來提供最佳質量的產品。

回顧年內，本集團憑藉其大規模且低成本的土地儲備，持續將經濟規模效益及行之有效的一體化經營模式變現，使集團的純利帶來顯著的增長。

回顧年度，集團的總收入及毛利分別約為人民幣7,941百萬元及約人民幣2,644百萬元，較上一年度分別增長53.0%及53.6%。年度利潤則由2005年589.5百萬元增至2006年1,672.5百萬元，增幅約達183.7%。

2006年，碧桂園獲中國工商行政管理局認定為房地產界僅有的兩個「中國馳名商標」之一，凸顯了本集團在現有及準客戶心目中顯赫的地位。

展望將來，本集團會全力通過大規模發展及快速的資產週轉率將回報提高至最高水平，在維持其現有經營模式的同時，亦將此模式應用於全新高增長的地區並逐步將集團的據點擴充至廣東省以外的領域。專業的管理層連同主動積極的團隊，碧桂園將進一步發揮其競爭優勢，銳意躋身雄據領導地位兼具規模的住宅物業發展商之列，將業務擴展全國並提升品牌知名度。

本集團過去十年取得彪炳的業績全賴管理層及各員工的合作及心血。本人謹藉此機會感謝各地方政府的支持，持續為集團提供有利的經營環境，並感謝本集團每名員工於年內的忠誠、努力及貢獻。此外，本人謹此感激各位客戶、業務夥伴、股東以及金融界對本集團鼎力支持，為碧桂園締造豐收的一年。

主席
楊國強

中國香港，2007年4月20日