

房地產項目概覽

房地產項目詳情

以下的地圖顯示本集團的23個項目所在城市的位置。

中國項目地點分佈圖



以下列出本集團23個項目的概述。各項目的開始日期或項目階段的開始日期，為有關項目或各開發階段首幢建築物的動工日期。項目或項目階段的竣工日期為取得地方政府機關簽發的項目最後一棟建築物的竣工文件或房屋建築工程和市政基礎設施工程竣工驗收備案表的日期。

房地產項目概覽(續)



廣州市

- **碧桂園東苑**

碧桂園東苑位於中國廣州市番禺禺山西路和105國道交界。碧桂園東苑提供多層洋房及商鋪。開發項目內有碧桂園農莊、商業步行街和噴泉廣場。

碧桂園東苑由本公司全資擁有的項目公司廣州碧桂園物業發展有限公司(「廣州碧桂園公司」)負責進行。項目的總佔地面積約為220,943平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約269,222平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為240,550平方米。該等物業於2000年6月16日開始動工，並已於2002年6月29日竣工。竣工物業包括總可銷售建築面積約238,860平方米。碧桂園東苑並無在建物業。持作未來發展物業的預期總建築面積約為28,672平方米。

截至2006年12月31日，碧桂園東苑已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣590.6百萬元。

- **沙灣碧桂園**

沙灣碧桂園位於中國番禺沙灣。沙灣碧桂園提供單體住宅並預期在未來提供聯體住宅及高層洋房。

項目發展由廣州碧桂園公司負責進行。項目的總佔地面積約為307,266平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約270,799平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為54,247平方米。該等物業於2001年2月14日開始動工，並已於2002年12月13日竣工。竣工物業包括總可銷售建築面積約53,997平方米。沙灣碧桂園並無在建物業。持作未來發展物業的預期總建築面積約為216,552平方米。

截至2006年12月31日，沙灣碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣202.4百萬元。

房地產項目概覽(續)



● 華南碧桂園 — 一至五期及七期

華南碧桂園 — 一至五期及七期位於中國番禺區南村鎮迎賓路。華南碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、高層洋房及商鋪。其中設有會所，體育館、游泳池、網球場、幼兒園、小學、羽毛球場、籃球場、中餐館、超級市場、乒乓球室、桌球室及閱覽室。

華南碧桂園 — 一至五期及七期獲南方都市報評為2005年中國(廣州)和諧人居社區、羊城晚報報業集團廣東建設報和廣東省房地產企業誠信聯盟發起企業頒發2004年誠信售樓認證以及獲房地產導刊社頒發2003年十大最佳品牌開發商。項目發展由廣州碧桂園公司負責進行。項目的總佔地面積約為1,133,278平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約1,017,401平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為683,201平方米。該等物業於1999年7月30日開始動工，並已於2006年12月30日竣工。竣工物業包括總可銷售建築面積約629,618平方米，在建物業的預期總建築面積(包括可售及不可售)約為229,533平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約為104,667平方米。

截至2006年12月31日，華南碧桂園 — 一至五期及七期已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣1,847.1百萬元。

● 荔城碧桂園

荔城碧桂園位於中國增城市荔城鎮府前路，鄰近荔城市政廣場，提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、車位及商鋪。其中設有湖泊、會所、室外游泳池、網球場、羽毛球場、籃球場、乒乓球室、室外兒童遊樂場、閱覽室、超級市場、幼兒園及商業街等。

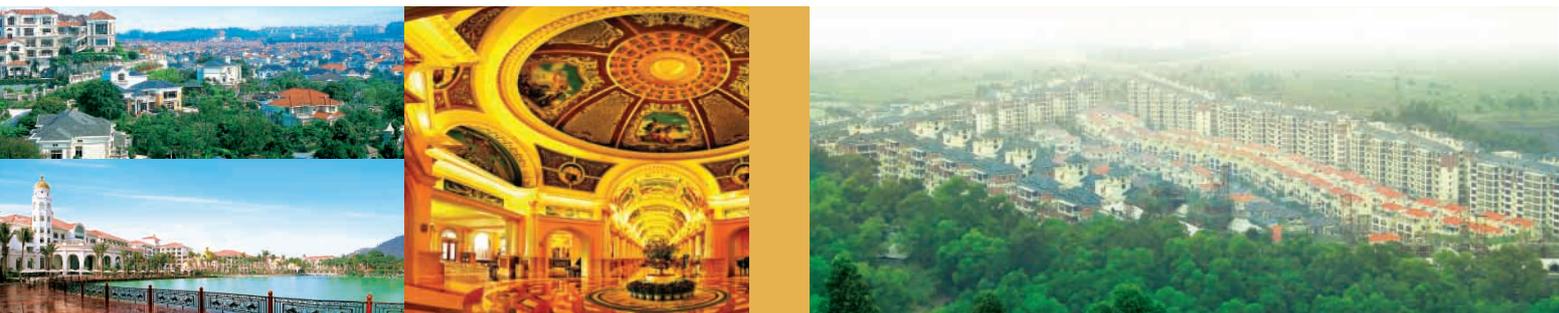
荔城碧桂園榮獲中國建設銀行廣東省分行評為2006年優質按揭樓盤、增城市人民政府中共增城市委評為2004年增城市創建廣東省文明城市先進單位及獲增城市國土房產管理局頒發2003年增城市物業管理示範住宅小區。

項目發展由本公司全資擁有的項目公司增城市碧桂園物業發展有限公司(「增城碧桂園公司」)負責進行。項目的總佔地面積約為733,666平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約559,148平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為414,134平方米。該等物業於2001年8月31日開始動工，並已於2006年9月25日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約391,894平方米。在建物業的預期總建築面積(包括可售及不可售)約為38,958平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約為106,056平方米。

截至2006年12月31日，荔城碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣967.4百萬元。

房地產項目概覽(續)



● 碧桂園鳳凰城

碧桂園鳳凰城位於中國增城市新塘鎮，緊臨廣深高速。碧桂園鳳凰城提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、高層洋房、車位及商鋪。開發項目內有專為外國人開發的鳳凰島國際租賃社區、五星級的廣州碧桂園鳳凰城酒店、鳳凰城中英文學校、荔枝文化村、交通中心、康體中心、東門商業街和會所等。

碧桂園鳳凰城榮獲廣州市國家稅務局及廣州市地方稅局評為2004—2005年度納稅信用等級評定A級納稅人及廣州市2005年度稅務百強、廣州工商行政管理局評為2002—2006年度守合同重信用企業、中國工商銀行、中國農業銀行、中國銀行、中國建設銀行廣東省分行及人民日報華南地產周刊評為2005年度廣州保值增值20名盤。

項目發展由增城碧桂園公司負責進行。項目的總佔地面積約為6,155,199平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約3,973,750平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為1,701,939平方米。該等物業於2001年11月5日開始動工，並已於2006年9月27日竣工。竣工物業包括總可銷售建築面積約1,638,497平方米。在建物業的預期總建築面積(包括可售及不可售)約為163,693平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約為2,108,118平方米。

截至2006年12月31日，碧桂園鳳凰城已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣5,175.9百萬元。

● 華南碧桂園 — 六期

華南碧桂園 — 六期位於中國番禺區南村鎮迎賓路，提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、高層洋房、車位及商鋪。

華南碧桂園 — 六期由本公司及廣州真誠房地產開發有限公司共同擁有的項目公司廣州華南碧桂園房地產開發有限公司(「華南碧桂園公司」)負責進行。項目的總佔地面積約為300,030平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約428,599平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為268,982平方米。該等物業於2004年7月7日開始動工，並已於2006年12月8日竣工。竣工物業包括總可銷售建築面積約268,982平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為139,617平方米。計劃用作興建小學及幼兒園的總建築面積約20,000平方米。

截至2006年12月31日，華南碧桂園 — 六期已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣969.8百萬元。

房地產項目概覽(續)



• 南沙碧桂園

南沙碧桂園位於中國廣州南沙開發區進港路。廣州地鐵4號線亦將於2007年12月直接到達南沙。南沙碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、高層洋房、車位和商鋪。發展項目擁有會所、陽光廣場、超級市場及商業街。

項目發展由本公司全資擁有的項目公司廣州南沙經濟技術開發區碧桂園物業發展有限公司負責進行。項目的總佔地面積約為416,657平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約505,722平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為56,581平方米。該等物業於2004年9月29日開始動工，並已於2006年11月30日竣工。竣工物業包括總可銷售建築面積約54,992平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為50,968平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約398,173平方米。

截至2006年12月31日，南沙碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣320.1百萬元。

• 假日半島 — 花都

假日半島 — 花都位於中國花都區赤坭鎮山前大道。假日半島 — 花都提供各類產品，包括單體住宅及聯體住宅並預期在未來提供多層洋房及高層洋房，由本公司全資擁有的項目公司廣州市花都碧桂園物業發展有限公司負責開發。項目的總佔地面積約為937,861平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約532,417平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為20,419平方米。該等物業於2006年1月11日開始動工，並已於2006年12月10日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約20,219平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為192,095平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約319,903平方米。

截至2006年12月31日，假日半島 — 花都已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣329.1百萬元。

房地產項目概覽(續)



佛山市

• 順德碧桂園 — 含碧桂園西苑

順德碧桂園位於中國順德區北滘鎮碧江大橋側。順德碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房及高層洋房和商鋪。開發至今，已有約40,000人入住。此開發項目擁有四星級度假酒店以及四間會所、肉菜市场、國際文化廣場、碧桂園醫院及碧桂園學校。

順德碧桂園獲中國建設銀行評為2006年優質按揭樓盤及廣州市環境保護宣傳教育中心頒發2005年廣州市創建國家模範城市特別貢獻獎及中國質量領先企業專家評審委員會評為2005年消費者最信賴十大質量品牌。

順德碧桂園由本公司全資擁有的項目公司佛山市順德區碧桂園物業發展有限公司(「順德碧桂園公司」)負責進行。項目的總佔地面積約為2,993,516平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約2,257,458平方米。

已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為1,598,907平方米。該等物業於1992年開始動工，並將於2006年12月30日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約1,556,985平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為440,378平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約218,173平方米。

截至2006年12月31日，順德碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣3,483.0百萬元。

• 均安碧桂園

均安碧桂園位於中國順德區均安鎮翠湖路。均安碧桂園提供單體住宅、聯體住宅及多層洋房。此開發項目附近有一家超級市場。

本公司擁有90%股權的項目公司佛山市順德區均安碧桂園物業發展有限公司負責進行。項目的總佔地面積約為244,468平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約274,708平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為68,854平方米。該等物業於2000年4月13日開始動工，並已於2002年7月15日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約59,025平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為153,284平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約52,570平方米。

截至2006年12月31日，均安碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣206.0百萬元。

房地產項目概覽(續)



● 半島碧桂園

半島碧桂園位於中國順德區陳村鎮金沙大橋側。提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房及商鋪。此開發項目擁有豪華會所、游泳池、網球場、籃球場、棋牌室及乒乓球室以及超市和商業街等。

半島碧桂園榮獲中國建設銀行評為2006年優質按揭樓盤及陳村鎮人民政府評為2005年規模企業獎及2005年稅收貢獻獎。項目發展由順德碧桂園公司負責進行。項目的總佔地面積約為529,948平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約294,490平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為183,822平方米。該等物業於2003年4月28日開始動工，並已於2006年9月14日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約180,390平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為110,668平方米。半島碧桂園並無持作未來發展物業。

截至2006年12月31日，半島碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣794.5百萬元。

● 高明碧桂園

高明碧桂園位於中國高明區三洲百靈路。提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房和商鋪。此開發項目擁有多項配套設施，如閱覽室、棋牌室、網球場、籃球場、游泳池、乒乓球室、超級市場和商業街。

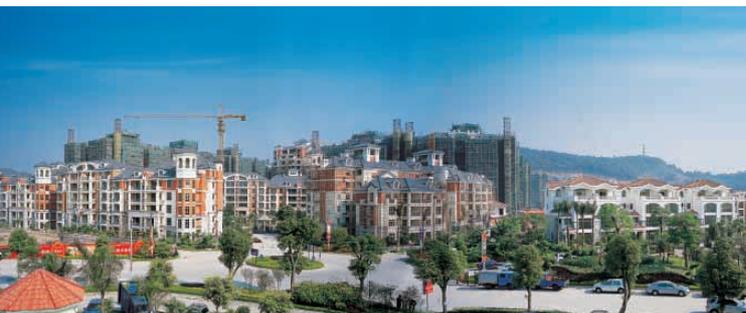
高明碧桂園獲佛山市高明區建設局頒發2005年先進房地產開發企業。

項目發展由本公司全資擁有的項目公司佛山市高明區碧桂園房地產開發有限公司負責進行。項目的總佔地面積約為1,774,595平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約992,358平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為194,629平方米。該等物業於2004年7月28日開始動工，並已於2006年9月29日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約189,698平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為751,170平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約46,559平方米。

截至2006年12月31日，高明碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣521.1百萬元。

房地產項目概覽(續)



• 南海碧桂園

南海碧桂園位於中國南海區大瀝鎮雅瑤村，鄰近廣佛高速、雅瑤立交及325國道。提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、高層洋房、車位及商鋪。此開發項目擁有會所，內設游泳池、網球場、籃球場、圖書館、乒乓球室及超級市場。

項目發展由本公司全資擁有的項目公司佛山市南海區碧桂園房地產開發有限公司負責進行。項目的總佔地面積約為494,294平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約569,330平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為18,371平方米。該等物業於2005年6月27日開始動工，並已於2006年12月30日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約18,371平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為397,561平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約153,398平方米。

截至2006年12月31日，南海碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣1,083.6百萬元。

江門市

• 鶴山碧桂園

鶴山碧桂園位於中國鶴山區沙坪鎮鶴山大道，位於鶴山市汽車總站斜對面，緊鄰鶴山商貿中心區。鶴山碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、車位及商鋪。此開發項目內有按五星級標準建造的鶴山市碧桂園鳳凰酒店、商業廣場及人工湖。

鶴山碧桂園榮獲鶴山市人民政府頒發2005年度鶴山納稅大戶。

項目發展由本公司全資擁有的項目公司鶴山市碧桂園物業發展有限公司負責進行。項目的總佔地面積約為3,410,834平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約2,156,538平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為319,005平方米。該等物業於2004年3月26日開始動工，並已於2006年10月18日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約307,675平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為109,656平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約1,727,877平方米。

截至2006年12月31日，鶴山碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣1,126.5百萬元。

房地產項目概覽(續)



- **五邑碧桂園**

五邑碧桂園位於中國江門蓬江區北新區西環路。五邑碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅和多層洋房。此開發項目內有按五星級標準建造的五邑碧桂園鳳凰酒店，以及幼兒園、小學、超市及商業街。

五邑碧桂園榮獲江門日報評為2005年最佳居住價值別墅社區。

項目發展由本公司全資擁有的項目公司江門市五邑碧桂園房地產開發有限公司負責進行。項目的總佔地面積約為1,350,251平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約688,219平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為301,330平方米。該等物業於2004年8月16日開始動工，並已於2006年10月14日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約294,583平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為128,223平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約258,666平方米。

截至2006年12月31日，五邑碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣1,124.1百萬元。

- **新會碧桂園**

新會碧桂園位於中國新會市中心南新區新會大道及新港路交匯處，緊鄰新會汽車站。新會碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅和多層洋房、高層洋房、車位及商鋪。此開發項目內有已按照五星級標準建造的新會碧桂園鳳凰酒店、超級市場、鳳凰商業廣場及會所。

此項目發展由本公司全資擁有的項目公司江門市東岸房地產發展有限公司開發。項目的總佔地面積約356,762平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約為515,276平方米。

截至2006年12月31日，新會碧桂園並無已竣工物業。在建物業的預期總建築面積(包括可售及不可售)約為109,111平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約406,165平方米。

截至2006年12月31日，新會碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣212.9百萬元。

房地產項目概覽(續)



• 台山碧桂園

台山碧桂園位於中國台山市台城鎮沙崗湖開發區。台山碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房及商鋪。此開發項目設有台山碧桂園鳳凰酒店(按五星級標準建造的酒店)及商業步行街。

此項目由本公司全資擁有的項目公司台山市碧桂園房地產開發有限公司開發。項目的總佔地面積約4,277,222平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約為3,421,215平方米。

截至2006年12月31日，台山碧桂園無已竣工物業。在建物業的預期總建築面積(包括可售及不可售)約為259,095平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約3,162,120平方米。

截至2006年12月31日，台山市碧桂園房地產開發有限公司已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣342.5百萬元。

陽江市

• 陽東碧桂園

陽東碧桂園位於中國陽東鎮湖濱西路陽東汽車站旁，緊鄰陽江市中心及江城區。提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房、高層洋房和商鋪。此開發項目內有按五星級標準建造的酒店陽江碧桂園鳳凰酒店、燕山湖城市廣場、幼兒園和商業街。

陽東碧桂園榮獲陽東縣工商行政管理局頒發2005年守合同重信用企業，及獲陽江房地產高峰論壇暨十佳樓盤評選組委會頒發2005年陽江十佳樓盤。

此項目由本公司全資擁有的項目公司陽東縣碧桂園房地產開發有限公司開發。項目的總佔地面積約574,381平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約為389,734平方米。

截至2006年12月31日，已竣工物業的總建築面積(包括可售及不可售)約為112,221平方米。該等物業於2005年4月29日開始動工，並已於2006年11月3日竣工。竣工物業的總可銷售建築面積約97,835平方米。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為277,513平方米。陽東碧桂園並無持作未來發展物業。

截至2006年12月31日，陽東碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣497.2百萬元。

房地產項目概覽(續)



韶關市

- **韶關碧桂園**

韶關碧桂園位於中國滇江區腊石鎮，緊鄰商貿中心。韶關碧桂園提供各類產品，包括聯體住宅及多層洋房，並預期在未來提供商鋪。開發項目內亦將設有商業街和其他配套設施。

此項目由本公司全資擁有的項目公司韶關市順宏房地產開發有限公司開發。此項目的總佔地面積約2,324,623平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約為1,460,215平方米。

截至2006年12月31日，韶關碧桂園並無已竣工物業或在建物業。持作未來發展物業的預期總建築面積約1,460,215平方米。

截至2006年12月31日，韶關碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本)為人民幣330.0百萬元。

肇慶市

- **肇慶高新區藍領公寓**

肇慶高新區藍領公寓位於中國大旺區高新科技工業園內。肇慶高新區藍領公寓提供各類產品，包括多層洋房及商鋪，其中多層洋房為出租用途。

此項目由本公司全資擁有的項目公司肇慶市高新區碧桂園房地產開發有限公司開發。此項目的總佔地面積約56,926平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約為86,517平方米。

截至2006年12月31日，肇慶高新區藍領公寓並無已竣工物業。在建物業預期總建築面積(包括可售及不可售)約為86,517平方米。肇慶高新區藍領公寓並無持作未來發展物業。

截至2006年12月31日，肇慶高新區藍領公寓已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣18.8百萬元。

房地產項目概覽(續)



惠州市

- **惠陽碧桂園**

惠陽碧桂園位於中國惠州市惠陽三和開發區。惠陽碧桂園將來提供各類產品，包括聯體住宅、多層洋房、高層洋房、商鋪，其中多層洋房將為出租物業。此開發項目將有按五星級標準建造的酒店。

此項目發展由本公司持有90%股權的項目公司惠州市惠陽區岐山度假村發展有限公司負責進行。此項目的總佔地面積約為810,025平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約691,974平方米。截至2006年12月31日，惠陽碧桂園並無已竣工物業或在建物業。持作未來發展物業預期總建築面積約為691,974平方米。

截至2006年12月31日，惠陽碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本)為人民幣47.7百萬元。

長沙市

- **長沙碧桂園**

長沙碧桂園位於中國長沙縣的星沙大道北端。長沙碧桂園提供各類產品，包括單體住宅、聯體住宅、多層洋房及商鋪，並預期在未來提供高層洋房。此發展項目設有按五星級標準建造的酒店、中英文學校及商業廣場。

此項目由本公司全資擁有的項目公司長沙威尼斯城房地產開發有限公司開發，總佔地面積約1,724,298平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約為1,028,463平方米。

截至2006年12月31日，長沙碧桂園並無已竣工物業。在建物業的預期總建築面積(包括可售及不可售)約為643,849平方米。持作未來發展物業的預期總建築面積約384,614平方米。

截至2006年12月31日，長沙碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本及建築成本)為人民幣656.7百萬元。

房地產項目概覽(續)



滿洲里市

- **滿洲里碧桂園**

滿洲里碧桂園位於中國滿洲里市鑫佳路東及湖北路交匯處。滿洲里碧桂園將提供聯體住宅、多層洋房、高層洋房及商舖。此開發項目內有一間按五星級標準建造的酒店及一條商業街。

此項目發展由本公司全資擁有的項目公司滿洲里碧桂園房地產開發有限公司負責進行。此項目的總佔地面積約為764,667平方米，預期總建築面積(包括可售及不可售)約660,800平方米。

截至2006年12月31日，滿洲里碧桂園並無已竣工物業或在建物業。持作未來發展物業的預期總建築面積約660,800平方米。

截至2006年12月31日，滿洲里碧桂園已發生的總開發成本(包括土地收購成本)為人民幣166.4百萬元。