

公司財務報表附註

1. 一般資料

碧桂園控股有限公司(「本公司」)於2006年11月10日根據開曼群島法律在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司主要從事投資控股。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司股份於2007年4月20日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有註明外，財務報表均以人民幣(「人民幣」)千元為單位呈報。董事會已在2007年4月20日批准刊發涵蓋自2006年11月10日(註冊成立日期)至2006年12月31日(「本期間」)的財務報表。

2. 重大會計政策概要

下文載有編製財務報表所採用的主要會計政策。

2.1 編製基準

本公司的財務報表是根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

以下為必須於本公司2006年5月1日或以後會計期間採用的已頒佈的新準則、修訂及詮釋，而本公司並無提早採納：

- 香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」及香港會計準則第1號「資本披露修訂」的補充修訂，將對本公司自2007年1月1日或之後開始的會計期間生效。香港財務報告準則第7號就改善金融工具的資料加入新披露，要求披露有關面對由金融工具產生的風險的描述性資料及定量資料，包括有關信貸風險、流動性風險及市場風險的指定最低披露，包括就市場風險的敏感度分析。其取代香港會計準則第32號金融工具：披露及呈列中的披露規定，適用於根據香港財務報告準則的所有實體。香港會計準則第1號的補充修訂就實體資本水平及其如何管理資本加入披露。本公司已評估這些新訂及經修訂的準則，認為主要的額外披露將會是這些新訂及經修訂準則所須的市場風險的敏感度分析及資本披露。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋8「香港財務報告準則第2號的範圍」(自2006年5月1日或以後開始的年度期間生效)。該詮釋要求有關發行股本工具的交易代價(如所收到的可識別代價少於已發行股本工具的公允價值)以斷定其是否歸納入香港財務報告準則第2號的範圍。本公司將自2007年1月1日應用該詮釋，惟並不預期此會對財務報表有任何影響。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋10「中期財務報告及減值」(自2006年11月1日或以後開始的年度期間生效)。該詮釋禁止於中期期間確認按成本值列賬的商譽、股本工具投資及金融資產投資的減值虧損，於隨後的結算日撥回。本公司將自2007年1月1日應用該詮釋，惟並不預期此會對財務報表有任何影響。

公司財務報表附註(續)

2. 重大會計政策概要(續)

2.2 外幣換算

(a) 功能貨幣和呈列貨幣

本公司財務報表內的項目，均以本公司經營業務的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計算。財務報表以人民幣列賬，其為本公司的功能貨幣和呈列貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易以交易當日的滙率換算為功能貨幣。結算該等交易及以外幣列賬呈列的貨幣資產與負債按期終滙率換算所產生的滙兌損益於收益表內確認。

2.3 股本

普通股股份歸類為權益。

發行新股份直接應佔增加成本在權益內列值作為所得款項(除稅)的扣減。

3. 股本

於註冊成立日期，本公司法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.10港元的股份。

於2006年11月10日，一股本公司股份以現金按面值被配發及發行予 Codan Trust Company (Cayman) Limited，而該股份於同日轉讓給楊貳珠先生。於2007年3月19日，楊貳珠先生將其一股股份按面值轉讓予多美集團有限公司(「多美」)，及分別向必勝有限公司(「必勝」)、多美、日皓控股有限公司(「日皓」、偉君國際環球有限公司(「偉君」)及喜樂集團有限公司(「喜樂」)配發及發行列作繳足的70股股份、11股股份、6股股份、6股股份及6股股份。

於2007年3月20日，本公司的法定股本由380,000港元增加至10,000,000,000港元。

根據重組，於2007年3月26日，本公司從必勝、多美、日皓、偉君及喜樂收購豪華發展控股有限公司的全部已發行股本，代價透過向必勝、多美、日皓、偉君及喜樂分別發行及配發入賬列作繳足的699,999,930股股份、119,999,988股股份、59,999,994股股份、59,999,994股股份及59,999,994股股份清償。必勝成為了本公司的直接及最終控股公司。

公司財務報表附註(續)

4. 按性質分類的開支

行政開支所包括開支的分析如下：

	2006年 人民幣千元
核數師酬金	1,204
商業登記開支	43
其他	102
	1,349

5. 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司權益所有人應佔虧損除以本期間內已發行加權平均普通股股數計算。

	自2006年 11月10日至 2006年 12月31日 止期間 人民幣千元
本公司權益所有人應佔虧損	(1,349)
已發行加權平均普通股股數	1
每股基本虧損	(1,349)

本公司概無潛在攤薄股份。

公司財務報表附註(續)

6. 股息

本期間內並無宣派任何股息。

7. 董事薪酬

本期間內，董事均無向本公司收取任何酬金。

8. 結算日後的事項

除上文附註3披露者外，於2007年4月20日，本公司完成全球發售2,400,000,000股股份，並於同日在聯交所主板上市。本公司於全球發售所得款項淨額約為12,537百萬港元。