

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	<b>17,545</b>	15,346
投資物業	15	<b>290,769</b>	239,899
商譽	16	<b>20,095</b>	19,383
可供出售財務資產	18	–	29,340
遞延稅項資產	27	<b>932</b>	932
應收保固金	21	<b>9,866</b>	4,539
其他資產		<b>197</b>	349
		<b>339,404</b>	309,788
<b>流動資產</b>			
存貨	19	<b>488,607</b>	214,796
貿易及其他應收款項	20	<b>157,363</b>	161,982
應收客戶之合約工程總額	21	<b>617</b>	744
可供出售財務資產	18	<b>136,080</b>	–
按公平值透過損益列賬之財務資產		–	2,778
已抵押存款	22	<b>36,994</b>	5,000
現金及銀行存款	23	<b>116,101</b>	143,347
		<b>935,762</b>	528,647
<b>資產總額</b>		<b>1,275,166</b>	838,435

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔之資本及儲備			
股本	24	<b>77,218</b>	77,218
儲備	25	<b>740,611</b>	522,816
<b>權益總額</b>		<b>817,829</b>	600,034
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	26	<b>99,640</b>	—
遞延稅項負債	27	—	105
其他負債		<b>6,226</b>	7,220
		<b>105,866</b>	7,325
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	28	<b>168,323</b>	157,600
當期應付稅項		<b>11,326</b>	10,382
借款	26	<b>171,822</b>	63,094
		<b>351,471</b>	231,076
<b>負債總額</b>		<b>457,337</b>	238,401
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,275,166</b>	838,435
<b>流動資產淨值</b>		<b>584,291</b>	297,571
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>923,695</b>	607,359

王幸東  
董事

何小麗  
董事

第39至90頁之附註為綜合財務報表之整體部份。