

目錄

3	公司資料
4	主席報告書
6	財務撮要
7	常務董事報告書
	業務概覽
8	海港城
14	時代廣場
18	中國業務
22	現代貨箱碼頭
26	其它業務
31	財務評議
39	企業管治報告
47	董事會報告書
65	獨立核數師報告書
67	綜合損益賬
68	綜合資產負債表
70	公司資產負債表
71	綜合確認收支報表
72	綜合現金流量表
74	財務報表附註
119	主要會計政策
142	主要附屬、聯營及共同發展公司
146	集團主要物業撮要表
150	十年財務摘要