

主席函件

本人謹代表中建電訊集團有限公司董事會欣然宣佈本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之全年業績。

本人欣然宣佈，自本集團創立以來，二零零六年的表現最佳。營業額與利潤均創出新高，營業額上升5.5%至4,199,000,000港元。包括投資收益的本公司股東應佔溢利升至358,000,000港元，大幅躍升約59.1%。

對本集團而言，二零零六年為充滿機遇與挑戰的一年。二零零六年，本集團的製造業務仍須面對各種挑戰，營商環境較二零零五年更為困難。激烈的市場競爭，原材料價格上漲以及國內勞工成本和營運開支的上升，均對本集團的成本及利潤造成壓力，導致本集團製造業務的溢利下降。

縱使二零零六年營商環境欠佳，本集團仍能在室內無線電話及先進科技電子產品原設計製造業內保持世界領導地位。本集團的多元化市場策略取得成功，本集團除吸納更多新客戶外，亦在客戶基礎的擴大及市場擴展方面，取得進展。我們在美國境外的營業額亦獲得大幅增長。在美國以外市場的銷售額達2,057,000,000港元，佔總營業額的49.0%。

本集團在科研技術方面，仍處優勢。於二零零六年，本集團推出多種優質室內無線電話產品，以應付市場需求。自美國聯邦通訊委員會開放 DECT 標準作為美國通訊制式之一後，本集團率先在二零零六年下半年在美國市場推出 DECT 6.0室內無線電話，遠遠領先競爭對手。本集團在上述方面的成功足以證明本集團對市場觸覺敏銳，而且對市場轉變反應迅速。

除製造業務外，本集團的證券投資業務亦表現卓越。本集團於二零零六年初，因出售所持餘下海爾電器股權而產生收益316,000,000港元。此外，於二零零六年，本集團把握香港證券市場興旺的優勢，積極從事上市證券的買賣，並投資於與上市證券掛鈎的存款，因而取得48,000,000港元的可觀回報及收入。

為把握香港及中國內地物業市場的龐大商機，本集團於二零零六年成立新的業務部門 — 物業投資及發展業務部，專注在物業投資及發展範疇物色及尋求商機。該新的業務部門已積極在香港及中國內地 (尤其是在本集團有工業投資的城市) 物色物業項目。憑藉在中國及香港豐富的營運知識及經驗，本集團具備理想優勢發掘及發展住宅及商業物業項目，作銷售及出租用途。本集團相信該新的業務部門具有相當潛力，並為不久將來帶來業務發展的機遇及可觀的回報。



董事會建議，待本公司股東於本公司應屆股東週年大會上批准後，向於二零零七年五月二十三日（星期三）名列本公司股東名冊之股東派付二零零六年度末期股息每股0.025港元。擬派末期股息將於股東於本公司應屆股東週年大會上批准後，於二零零七年六月八日（星期五）或前後從本公司的保留溢利中派付。計及本集團已於二零零六年十月派發二零零六年中期股息每股普通股0.02港元，二零零六年本財政年度的每股普通股總股息為0.045港元，而二零零五年財政年度已派發的每股普通股股息總額則為0.70港元（包括二零零五年已派發的特別中期股息每股股份0.68港元）。

兌換可換股票據及出售中建科技股份

於二零零六年五月，本公司全數兌換本集團持有的中建科技可換股票據，並將其中13,800,000,000股中建科技股份（「中建科技銷售股份」）以總代價約303,600,000港元出售予德意志銀行及三名獨立機構投資者。同時，本公司亦與德意志銀行訂立認沽協議（「認沽協議」），授予該銀行權利，根據認沽協議條款可向本公司售回中建科技銷售股份。中建科技銷售股份的代價已支付予德意志銀行，實際上作為擔保本公司履行認沽協議責任之抵押品。倘投資者出售中建科技銷售股份，相應的認沽期權將被註銷，而德意志銀行將會根據認沽協議條款退還出售股份的代價給本公司。於二零零六年五月完成銷售中建科技銷售股份，中建科技的公眾持股量已獲恢復，而本集團則仍持有中建科技股權的實質控制權。

展望

展望未來，我們對二零零七年財政年度的前景感到審慎樂觀。

今年仍然充滿多種不明朗因素。不利因素方面：油價高企、已上升的利率及逆轉的美國物業市場已對美國經濟帶來負面影響，而且電訊產品市場競爭依然激烈。珠江三角洲地區勞工嚴重短缺將繼續影響本集團廣東廠房的生產及增加勞工成本。此外，若人民幣進一步升值，肯定會進一步增加本集團的生產成本。有利因素方面：石油價格已由高峰下降15%以上，同時原材料及零部件價格已趨穩定。美國消費者的購買能力依然強勁，且有跡象顯示美國住宅市場快將見底。很多人相信美國利率的上升趨勢已經結束，且預期美國利率將於二零零七年下半年回落。我們在歐洲及新興國家市場對電訊產品的需求依然強勁，相信這將是二零零七年銷售與溢利增長的主要動力。

我們的產品研發藍圖具極大潛力，我們將於二零零七年陸續推出的寬頻室內無線電話、具無線上網功能的室內無線電話及互聯網語音通訊室內無線電話等新產品，無論在售價及毛利都較一般電訊產品為高，預期將會推動我們銷售額的增長及溢利的改善。我們亦將會透過推出住宅及小型辦公室用電訊產品、多條線路室內無線電話及無線語音會議系統進入商業通訊市場，預期該業務將成為本集團業務發展的一個嶄新的平台。

為解決各種生產問題，我們決定在中國東北遼寧省朝陽市建立一所新工廠，第一期廠房預計於二零零七年下半年開始進行大量生產。朝陽市的新工廠既可令集團吸納當地大量低廉勞工，亦有助集團解決現時廣東省工廠工人短缺的問題。我們相信，朝陽市的新工廠將為集團節省大量成本，並進一步提升本集團的競爭力，從而提高本集團的盈利能力。

由於香港及中國經濟持續增長，我們對證券投資以及物業投資及發展等的新業務深感樂觀。我們相信，該等新業務將為本集團發展提供龐大商機，並為集團帶來可觀的收益及回報。

基於上述措施及潛在商機，管理層對本集團未來年度的持續增長表示樂觀。我們將會不斷物色與本公司長期發展策略一致的新的市場商機及收益來源。

致謝

本人謹藉此機會，感謝董事會成員的竭誠指引及支持，同時亦感謝本集團管理層在領導及管理方面的卓越表現，以及全體員工的辛勞工作。最後，本人亦感謝各位股東、客戶、供應商、業務夥伴及往來銀行對本集團一貫的支持與信任。我們對未來年度的持續發展充滿信心，並希望於可見將來創造更多商機，為股東創造更大回報。

主席

麥紹棠

香港，二零零七年四月十八日