

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
經營活動所產生現金流量			
稅前經營溢利		306,744	212,651
調整：			
墊予聯營公司款項準備撥回		—	(20,657)
應收帳款及貸款減值撥備		13,990	14,719
存貨準備撥備	6	12,863	19,472
由於收成，生物資產價值下降		664	412
折舊	6	59,258	45,019
上市投資股息收入	6	(2,192)	(1,367)
聯營公司股息收入	6	—	(268)
出售可供出售財務資產收益		(1,045)	(28,827)
超逾業務合併成本及收購少數股東權益款項		(241,308)	(15,071)
附屬公司股權攤薄收益	6	(3,555)	—
財務費用	7	34,608	20,622
利息收入		(4,296)	(3,074)
投資物業公平值轉變之收益		(66,304)	(144,948)
出售投資物業收益		(5,280)	—
生物資產公平值轉變之(收益)／虧損		(3,664)	5,588
確認已付租約土地款項	6	750	363
按公平值經損益入賬之財務資產／ 買賣證券之公平值(收益)／虧損		(1,261)	16,046
可供出售財務資產減值		—	553
商譽減值	6	—	625
物業、機器及設備減值撥回	6	(11,620)	(110)
出售物業、機器及設備之虧損／(收益)	6	53	(961)
僱員股份代繳補償		6,711	—
應佔聯營公司之溢利及虧損		(35,772)	(46,099)
營運資金變動前之經營現金流量			
存貨增加		(5,277)	(42,287)
應收貿易及其他應收款增加		(48,022)	(76,175)
應收貸款(增加)／減少		(54,900)	20,865
按公平值經損益入賬之財務資產增加		(70,950)	(24,625)
應收關連公司款減少／(增加)		255	(790)
代客戶持有之現金(增加)／減少		(126,909)	97,825
客戶存款增加／(減少)		134,119	(69,526)
應付貿易及其他應付款增加		113,384	91,656
經營活動所產生之現金			
已付香港利得稅		(2,075)	(12,475)
已付中國企業所得稅		(2,908)	(4,321)
經營活動現金淨(流出)／流入			
		(3,939)	54,835

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
投資活動所產生現金流量			
購買物業、機器及設備		(33,140)	(32,538)
新增在建工程	18	(96,372)	(56,777)
新增預付土地租賃款項	17	(64)	(3,232)
購買可供出售財務資產		(16,965)	(78,068)
收購附屬公司	45	(71,723)	(7,213)
借款予聯營公司淨額		(1,359)	90,898
向少數股東購入權益之款項		(78,752)	(12,572)
出售可供出售財務資產所得款項		7,603	128,033
已收利息		4,296	3,074
出售物業、機器及設備所得款項		7,435	5,145
收取聯營公司股息		-	268
已收上市投資股息		2,192	1,367
(購買) / 出售其他非流動資產所得款項		(1,718)	85
出售投資物業所得款項		39,160	-
投資活動現金淨(流出) / 流入		(239,407)	38,470
融資活動所產生現金流量			
償還銀行貸款		(180,731)	(187,792)
信託貸款增加 / (減少)		21,463	(7,549)
(償還) / 新增股東借款		(5,017)	17,895
向少數股東借款		2,358	30,314
已付利息		(34,608)	(20,622)
已付附屬公司少數股東股息		(5,990)	(14,993)
向附屬公司少數股東回購股份		-	(10)
支付融資租約租金之資本部份		(6,028)	(13,163)
新增銀行貸款		449,432	183,984
由附屬公司發行之認股權證之所得款項		-	25,220
附屬公司之少數股東資本投入		32,627	-
融資活動現金淨流入		273,506	13,284
現金及現金等值淨增加		30,160	106,589
年初之現金及現金等值		251,863	142,163
外匯兌換率轉變之影響，淨額		3,742	3,111
年終之現金及現金等值		285,765	251,863
現金及現金等值結餘之分析			
銀行結餘及現金	32	365,891	256,575
到期日少於三個月之定期存款，已抵押予銀行為透支押金	32	17,630	20,980
銀行透支		(97,756)	(25,692)
		285,765	251,863