

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	2006 港幣百萬元	2005 港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權	14	776.3	780.4
投資物業	15	1,563.1	1,311.6
發展中物業	16	128.7	89.5
其他物業、廠房及設備	17	301.0	287.2
聯營公司權益	19	163.9	199.5
策略性投資	20	639.8	418.4
其他非流動資產	21	86.2	0.5
		<u>3,659.0</u>	<u>3,087.1</u>
流動資產			
存貨	22	122.4	123.9
作出售物業	23	302.7	803.2
應收貨款、應收票據、其他應收款項、按金及預付款項	24	192.2	487.9
衍生金融工具	25	0.2	2.7
存於保管人賬戶之銷售所得		65.8	113.6
應收聯營公司款項	19	18.6	9.3
可收回稅項		2.9	2.7
現金及等值現金	26	400.6	137.7
		<u>1,105.4</u>	<u>1,681.0</u>
流動負債			
應付貨款、應付票據及其他應付款項及應計費用	27	329.2	380.7
已收物業預售款項		–	902.5
應付聯營公司款項	19	4.9	4.8
應付稅項		123.4	39.2
應收票據之銀行借貸		10.2	9.3
短期銀行貸款	28	1.9	4.1
一年內到期之銀行貸款	29	48.7	310.5
		<u>518.3</u>	<u>1,651.1</u>
流動資產淨值		<u>587.1</u>	<u>29.9</u>
資產總值減流動負債		<u>4,246.1</u>	<u>3,117.0</u>

綜合資產負債表 (續)

於二零零六年十二月三十一日

	附註	2006 港幣百萬元	2005 港幣百萬元
非流動負債			
一年後到期之銀行貸款	29	1,000.0	777.8
其他長期貸款	30	187.4	279.5
遞延稅項	31	130.7	75.6
		<u>1,318.1</u>	<u>1,132.9</u>
資產淨值		<u>2,928.0</u>	<u>1,984.1</u>
權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本	32	263.3	263.1
儲備	34	2,449.5	1,593.5
		<u>2,712.8</u>	<u>1,856.6</u>
少數股東權益		<u>215.2</u>	<u>127.5</u>
權益總額		<u>2,928.0</u>	<u>1,984.1</u>

第50頁至第115頁之附註乃此等綜合財務報表之重要構成部份。

第43頁至第115頁所載之財務報表，經於二零零七年四月十七日之董事會核准並由下列董事代表簽署：

鄭維新
董事

區慶麟
董事