

綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2006	2005
資產			
固定資產	16		
— 投資物業		22,539	19,892
— 其他物業、機器及設備		84,404	83,383
		106,943	103,275
在建鐵路工程	17	232	1,006
發展中物業	18A	3,297	2,756
遞延開支	19	565	281
預付土地租賃費用	20	594	608
無控制權附屬公司權益	21	171	103
聯營公司權益	23	100	—
遞延稅項資產	38B	1	19
證券投資	24	272	183
員工置業貸款	25	25	34
待售物業	26	2,018	1,311
財務衍生工具資產	27	195	234
存料與備料	28	272	248
應收帳項、按金及預付款項	29	1,894	3,095
給予物業發展商貸款	30	3,355	—
應收政府及其他關連人士的款項	31	177	154
現金及現金等價物	32	310	359
		120,421	113,666
負債			
銀行透支	33A	5	14
短期貸款	33A	1,114	385
應付帳項、應計費用及撥備	34	3,639	3,415
本期所得稅	38A	1	2
工程合約保證金	35	193	170
應付關連人士的款項	36	—	17
貸款及融資租賃債務	33A	27,033	27,865
財務衍生工具負債	27	515	307
遞延收益	37	1,682	3,584
遞延稅項負債	38B	9,453	8,011
		43,635	43,770
淨資產			
		76,786	69,896
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	39	38,639	37,450
其他儲備	40	38,128	32,425
公司股東應佔權益		76,767	69,875
少數權益		19	21
總權益		76,786	69,896

於二零零七年三月十三日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
周松崗
梁國權