

資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2006	2005
資產			
固定資產	16		
— 投資物業		22,539	19,892
— 其他物業、機器及設備		84,256	83,286
		106,795	103,178
在建鐵路工程	17	232	1,006
發展中物業	18A	3,297	2,756
遞延開支	19	283	115
預付土地租賃費用	20	594	608
於附屬公司的投資	22	184	182
員工置業貸款	25	25	34
待售物業	26	2,018	1,311
財務衍生工具資產	27	195	234
存料與備料	28	272	248
應收帳項、按金及預付款項	29	1,782	2,975
給予物業發展商貸款	30	3,355	—
應收政府及其他關連人士的款項	31	700	424
現金及現金等價物	32	127	116
		119,859	113,187
負債			
銀行透支	33A	5	14
短期貸款	33A	1,114	385
應付帳項、應計費用及撥備	34	3,259	3,086
工程合約保證金	35	191	170
應付關連人士的款項	36	11,718	12,773
貸款及融資租賃債務	33A	15,518	15,290
財務衍生工具負債	27	515	307
遞延收益	37	1,682	3,584
遞延稅項負債	38B	9,453	8,011
		43,455	43,620
淨資產			
		76,404	69,567
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	39	38,639	37,450
其他儲備	40	37,765	32,117
總權益		76,404	69,567

於二零零七年三月十三日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
周松崗
梁國權